

GaragenCity Wiener Neustadt Neunkirchner Straße 84

**Schon ab
€137,70
monatl.**

Neunkirchner Straße 84, 2700 Wiener Neustadt (unweit vom Zentrum)

In Wiener Neustadt stehen insgesamt 97 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Garagentypen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 137,70 Euro pro Monat



Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m

(bereits vergeben)



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m

Miete: 151,49 Euro pro Monat



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m

Miete: 191,50 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

Miete: 282,46 Euro pro Monat



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m

(bereits vergeben)

Stand: 05/2026, Satz- und Druckfehler vorbehalten



**GaragenCity
Wiener Neustadt,
Neunkirchner Straße 84**

Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S, S+: 550,- Euro
Garage M: 600,- Euro
Garage M+: 700,- Euro
Garage L: 1000,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Rokaya Sassi
Tel. 0732 / 67 89 67 - 220
Mail: sassi@garagencity.at

Garagenplan

- Größe S
6 x 3 m
- Größe S+
6 x 3 x 2,18 m
- Größe M
6 x 3,5 m
- Größe M+
6 x 3,5 x 2,18 m
- Größe L
6 x 6 m
- Größe ML
6 x 7 m
- KFZ-Stellplatz
6 x 3 m

