



**35**  
Jahre  
Erfahrung

**INVEST**  
MENTER

# InvestMenter Report

## Renditestarke Immobilien in Dubai

Strategien für diversifizierte  
Investoren, die aus der Krise  
als Gewinner hervorgehen.



## Die 3 entscheidenden Schritte, durch die du dein Vermögen mit Dubai Immobilien planbar absichern und vermehren kannst

Mein Name ist Michael Menter und seit 35 Jahren bin ich erfolgreicher Immobilien-Unternehmer. Während ich mich die ersten 10 Jahre auf kleinere Einheiten fokussiert habe, wickle ich seit 25 Jahren in Deutschland ausschließlich Großobjekte mit im Schnitt über 150 Wohneinheiten ab.

Mittlerweile investiere ich neben dem deutschen Markt hauptsächlich in Dubai Immobilien und unterstütze Investoren dabei, selbst in Dubai erfolgreich zu investieren oder gar ihr persönliches Traum-Eigenheim in der Metropole am Golf zu finden.

Denn die wunderschöne Stadt Dubai ist für meine Familie, Geschäftspartner und mich zur Wahlheimat geworden. Doch lass mich dir kurz erklären, warum Dubai zu meinem Nr. 1 Ort zum Investieren und Leben geworden ist.

Während die Renditen in Deutschland in die Knie gehen klettern die Renditen in Dubai nachweislich. Dabei ist dieser Markt erst am Anfang und schon Vorbild für viele Millionäre und Großdenker.

Neben teils zweistelligen Renditen und Einheiten schon ab 150.000 Euro ist es der perfekt geeignete Ort, hier sein Vermögen abzusichern und planbar zu vermehren.

Lass uns über deine Möglichkeiten sprechen.

Damit mehr Geld bei dir bleibst !

Dein *Michael Menter*

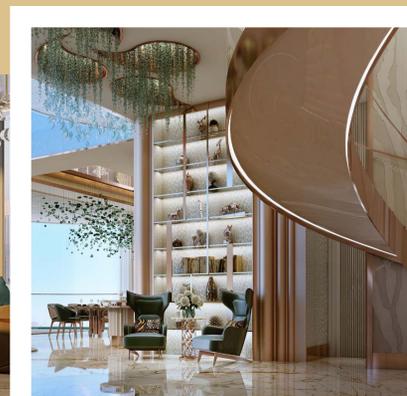




## Und das Beste ist:

Du kannst erfolgreich und sicher in Dubai Immobilien investieren, auch wenn:

- ✓ Immobilien für dich noch Neuland sind,
- ✓ du ausschließlich in deutscher Sprache agieren möchtest,
- ✓ du seit bereits vielen Jahren in deutsche Immobilien investiert bist,
- ✓ du den Aufwand einer Firmengründung sparen möchtest,
- ✓ deinen Lebensmittelpunkt weiterhin in Deutschland behalten willst.





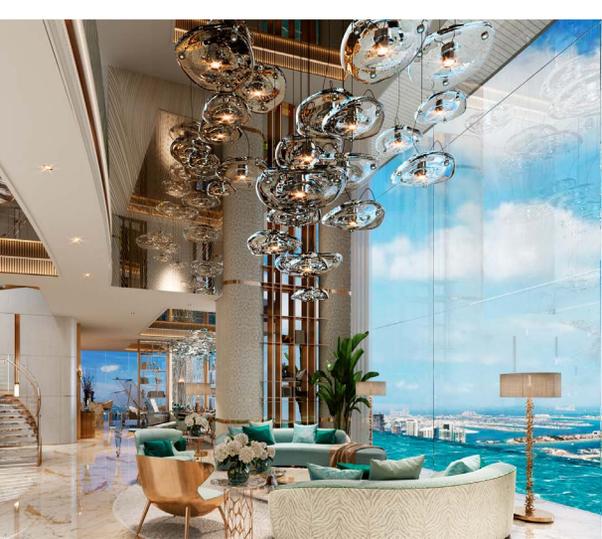
## Wann sind Immobilien in Dubai ganz besonders für dich geeignet?

Dubai Immobilien sind für dich geeignet, wenn Du:

- ✓ dein Vermögen bewusst außerhalb Europas diversifizieren möchtest,
- ✓ dein Devisenrisiko reduzieren möchtest,
- ✓ auf ein nachhaltiges Wachstum ohne Immobilienblase setzen möchtest,
- ✓ Lifestyle & Sonne liebst und am Wasser leben oder vermieten möchtest.

Dubai Immobilien sind für dich nicht geeignet, wenn du:

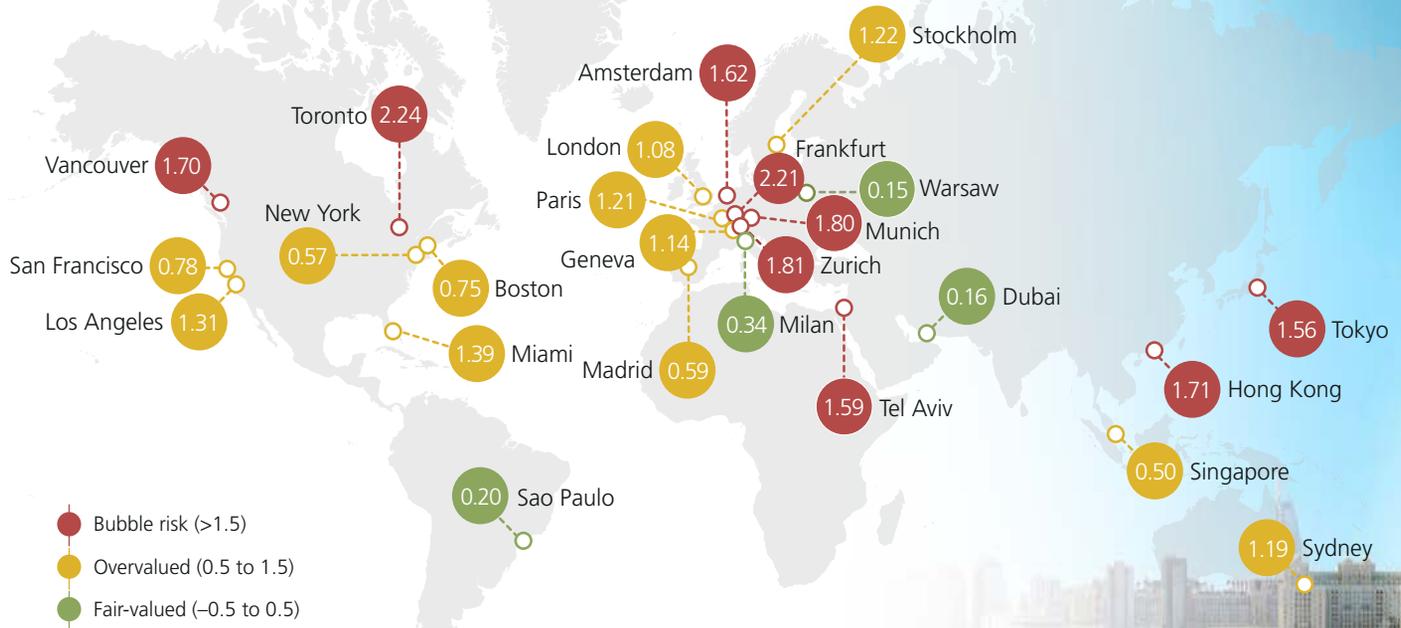
- ⊖ Gerüchten der Medien Glauben schenkst und eine vorgefertigte Meinung über die Stadt hast,
- ⊖ ausschließlich in Deutschland mit geringeren Renditen investieren möchtest,
- ⊖ nicht durch Immobilien diversifizieren möchtest.



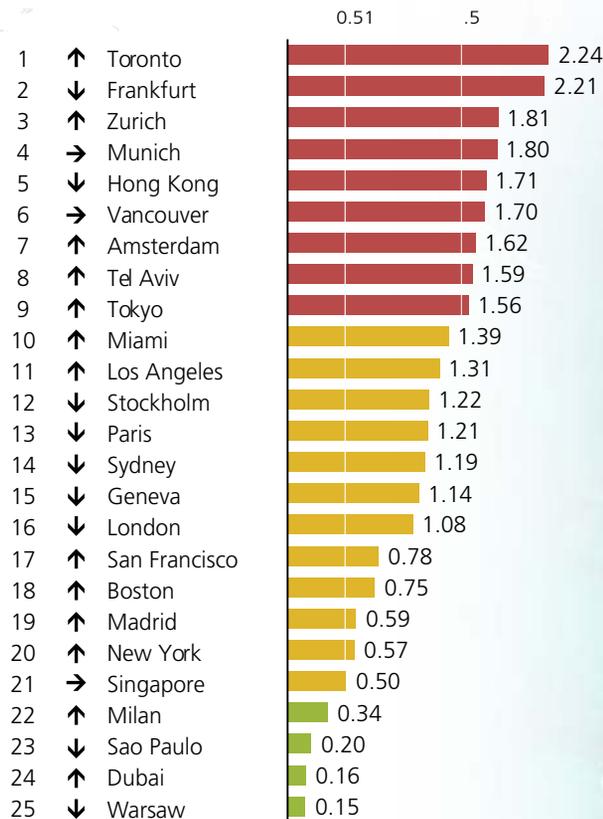
## Warum sind Dubai Immobilien ganz besonders attraktiv für dich?

- ✓ Dubai führt weltweit die Rangliste in **Lebensqualität** an.
- ✓ Dubai ist das **Welthandelszentrum** zwischen Ost und West.
- ✓ Dubai baut zur Zeit den **zweitgrößten Flughafen der Welt**.
- ✓ Aufgrund des **niedrigen Bubble-Index** ist der Immobilienmarkt in Dubai sehr stabil.
- ✓ Dubai selbst sorgt für immer **mehr Zuzug**. Damit steigt die Attraktivität der **Langzeitvermietung**.
- ✓ Dubai ist als derzeit **renditestärkste Stadt der Welt** die beste Wahl sich ein „**zweites Standbein**“ aufzubauen
- ✓ Du kannst in Dubai die **eigen genutzte Immobilie** an Besucher **vermieten**. Sie bezahlt sich bereits von dieser, Vermietung ab.
- ✓ Die Bauqualität in Dubai erfüllt **höchste europäische Maßstäbe**.
- ✓ **Zahlungspläne** für Immobilien sind im Presale **sehr attraktiv**.
- ✓ Dubai punktet mit **Steuerfreiheit**.

# Dubai zählt in der Welt zu den unterbewertetsten Metropolen



Während Frankfurt und München in den Top 5 mit dem größten Bubble Risiko stehen, zählt Dubai zu den am fairsten bewerteten und damit sichersten Investitionsorten für Immobilien weltweit.



■ Bubble risk (>1.5)    
 ■ Overvalued (0.5 to 1.5)    
 ■ Fair-valued (-0.5 to 0.5)    
 ↓↑→ Rank change vs. 2021



## 3 Schritte, wie du erfolgreich in Dubai Immobilien investieren kannst

### 1. Schritt:

#### Offenheit & Wachstumsfreude

Dubai ist weltoffen und stellt einen Rekord nach dem anderen auf. Um hier zu investieren, benötigt es eine bestimmte Weltoffenheit und Freude zu wachsen.

Das Government von Dubai heißt ausländische Investoren mit rechtlichen Sicherheiten und großen Unternehmervorteilen willkommen.

### 2. Schritt:

#### Klarheit über deine Investment-Strategie

Um in Dubai erfolgreich zu investieren, musst du dir über deine aktuelle Investment Strategie im Klaren sein.

- In welchen Asset-Klassen bist du bereits investiert?
- Wie stark bist du bereits diversifiziert?
- Wie viel Kapital steht dir zur Verfügung?
- Möchtest du eher in maximal sichere Immobilien investieren oder legst du größeren Wert auf eine hohe Rendite?



## 3 Schritte, wie du erfolgreich in Dubai Immobilien investieren kannst

### 3. Schritt:

### Suche dir keine Immobilie. Suche dir einen ausgezeichneten InvestPartner.

Den größten Fehler machen die meisten Investoren, indem sie sich hier in Dubai einfach eine Immobilie suchen.

Wenn du allerdings den schnellsten und effektivsten Weg gehen möchtest, hole dir einen starken Partner an deine Seite. Dieser Partner bespricht mit dir deine persönliche Investment-Strategie und findet passend darauf deine perfekt geeignete Immobilie. Er bespricht mit dir, ob du sie eher halten, vermieten oder flippen solltest, um so an deine gewünschten Ergebnisse zu kommen.

Achte bitte auch unbedingt darauf, dass er ausreichend Vorerfahrung (auch im deutschen Markt) vorweisen kann und im besten Fall auch noch selbst investiert ist.

Zudem erleben wir immer wieder Fälle, dass es immense Schwierigkeiten in Sachen Kommunikation gibt, wenn dein Partner kein Deutsch spricht. Mache es dir selbst einfacher und hole dir einen ausgezeichneten Service in deutscher Sprache.

Das ist dein Weg, wie du mit wenig Aufwand dein Vermögen in Dubai planbar absichern und vermehren kannst.



## Befolgst du diese Schritte, erzielst du persönlichen Benefit:

- äußerst hohe Renditen zwischen 6 - 12%,
- deine gewünschten Ergebnisse mit einem Bruchteil des sonstigen Zeitaufwands,
- eine wirkungsvolle Diversifizierung durch Investitionen im Ausland in einer Währung, die an den Dollar anstatt an den Euro gekoppelt ist,
- ein Visum, mit dem du jederzeit in Dubai sein kannst.

Wenn auch du daran interessiert bist in Dubai Immobilien zu investieren, dann laden wir dich sehr gerne für ein kostenfreies InvestMenter Gespräch mit unseren Top Immobilien Experten (Team) ein.

# Denn warum ist InvestMenter die richtige Wahl für deinen Erfolg mit Immobilien in Dubai?

## Andere Anbieter:

- ✗ Sind erst seit wenigen Jahren im Immobiliengeschäft tätig und praktisch gesehen Quereinsteiger.
- ✗ Wollen nur vermitteln und sind selbst nicht in Immobilien in Dubai investiert.
- ✗ Bieten meist nur mittelmäßige Bauqualität in C-Lagen, zu einem etwas günstigeren Preis.
- ✗ Machen waghalsige Versprechungen in Sachen Steueroptimierung.
- ✗ Verkaufen Dubai Immobilien ohne selbst in Dubai zu leben oder zu arbeiten. Dadurch fehlt den meisten die Expertise, das Netzwerk und das nötige Gespür für Dubai Immobilien.

## InvestMenter:

- ✓ Ist seit über 35 Jahren im Immobiliengeschäft in Deutschland sowie Dubai tätig.
- ✓ Investiert selbst erfolgreich in die meisten unserer angebotenen Immobilien in Dubai.
- ✓ Offeriert nur Top-Lagen mit höchster Bauqualität und Rendite.
- ✓ Stellt dir eigene Steuerfachanwälte mit Akkreditierung in Deutschland und Dubai zur Verfügung.
- ✓ Ist selbst in Dubai ansässig. Wir kennen den Markt wie auch die Menschen bestens.
- ✓ Punktet mit Objektivität durch die Auswahl seiner Bauträger. Die freie Vorauswahl und Entscheidung nach \*Renditestärke\* ist der JOKER für Investitionen für jeden unserer Kunden.
- ✓ Gibt dir sein einzigartiges Netzwerk an die Hand, sodass jeder deiner Träume hier in Dubai erfüllt wird.



# Der Ablauf

1. Trage dich jetzt für dein kostenfreies InvestMenter Gespräch ein. Scanne ganz einfach den QR-Code oder gehe auf [www.invest-dubai.de/gespraech](http://www.invest-dubai.de/gespraech)
2. Du führst ein erstes Gespräch mit unseren deutschsprachigen Immobilienexperten und ihr schaut gemeinsam, wie du mit minimalem Aufwand zum erfolgreichen Investor in Dubai wirst.
3. Anschließend hast du die Möglichkeit Dubai hautnah zu erleben und dir deine Immobilie vor Ort anzuschauen oder du kannst den gesamten Prozess auch bequem von zu Hause aus abwickeln und uns die Arbeit überlassen.

Trage dich also jetzt für dein kostenfreies InvestMenter Gespräch ein und gehe den ersten entscheidenden Schritt in Richtung planbarer Vermögensabsicherung und -vermehrung.

Wir freuen uns auf dich!

**Michael Invest Menter und  
dein InvestMenter Real Estate Team**

**Jetzt InvestMenter Gespräch  
vereinbaren:**

**<https://invest-dubai.de/gespraech>**

#### Rechtliche Hinweise / Disclaimer

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Renditeergebnisse und Prognosen keine Garantie für die Entwicklung in der Zukunft darstellen. Die tatsächliche Wertentwicklung kann höher oder auch niedriger ausfallen. Ferner handelt es sich bei den veröffentlichten Inhalten im rechtlichen Sinne um Werbung und nicht um ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf.

