

KAPITALANLAGE REPORT 2026

Vermögensaufbau mit Immobilien für Selbstständige & Angestellte

**Fünf bewährte Strategien, wie Sie ab 2.500 Euro Nettoeinkommen in
eine Kapitalanlage investieren, auch ohne eigenes Startkapital.**



Warum ich diesen Report teile

Viele meiner Kunden sagen mir sinngemäß dasselbe: *"Ich verdiene gut, aber am Ende des Jahres ist trotzdem kaum mehr auf dem Konto als vorher."* Meistens fehlt schlicht eine Struktur für den Vermögensaufbau. Eine fremdfinanzierte Immobilie ist eine der wenigen Anlageformen, bei der eine Bank bereit ist, den Großteil des Kapitals bereitzustellen.

1 Kein Eigenkapital nötig, nur eine solide Bonität

Ab 2.500 Euro Nettoeinkommen kann eine Bank die Finanzierung oft vollständig übernehmen. Die Rate wird überwiegend durch die Mieteinnahmen getragen.

2 Der Staat beteiligt sich an Ihrem Vermögensaufbau

Über AfA und absetzbare Finanzierungszinsen sinkt Ihre Steuerlast spürbar – ein gesetzlich verankerter Vorteil für Vermieter.

3 Eine vermietete Immobilie ist Ihre zweite Rente

Sie liefert schon heute Mieteinnahmen – und im Ruhestand eine verlässliche Zusatzrente oder mietfreies Wohnen.

4 Die Immobilie muss sich rechnen, nicht perfekt sein

Entscheidend sind Lage, Mietrendite, Cashflow und Steuerhebel – nicht der persönliche Geschmack.

5 Sie brauchen den richtigen Partner, keinen Expertenstatus

Von der Analyse bis zum Notartermin begleite ich Sie persönlich, verständlich erklärt, mit einem Netzwerk aus Bank- und Steuerpartnern.

Für wen sich das eignet

DAS SOLLTEN SIE MITBRINGEN

- Selbstständige mit stabilem Einkommen, seit mindestens drei Jahren am Markt
- Angestellte mit einem Nettoeinkommen ab 2.500 Euro im Monat
- Mindestens 10.000 Euro Eigenkapital für Kaufnebenkosten und finanzielle Reserven
- Menschen, die gezielt Vermögen aufbauen oder ihre Steuerlast senken möchten
- Alle, die eine Kapitalanlage in Betracht ziehen, aber noch nicht wissen, wie der Einstieg konkret aussieht

Nicht jede Situation eignet sich gleichermaßen für eine fremdfinanzierte Kapitalanlage – eine ehrliche Einschätzung Ihrer persönlichen Lage ist immer der erste Schritt.

Das ist der nächste Schritt

Wenn Sie sich vorstellen können, dass eine Immobilie ein sinnvoller Baustein Ihrer finanziellen Zukunft ist, sprechen wir in einem unverbindlichen Gespräch darüber, wie eine passende Lösung für Sie aussehen könnte.

 0175 / 116 35 36 (WhatsApp)

