

SWOSZOWICE

ul. Chałubińskiego, Kraków

KARTA DOMU



D: WOLNY

CENA: 6 200 000 zł

POWIERZCHNIA DOMU: 300M2

DZIAŁKA 1064 M2 + 189 M2 UWD

C: WOLNY

CENA: 5 500 000 zł

POWIERZCHNIA DOMU: 300M2

DZIAŁKA 1063 M2 + 189 M2 UWD

B: WOLNY

CENA: 5 500 000 zł

POWIERZCHNIA DOMU: 300M2

DZIAŁKA 1064 M2 + 189 M2 UWD

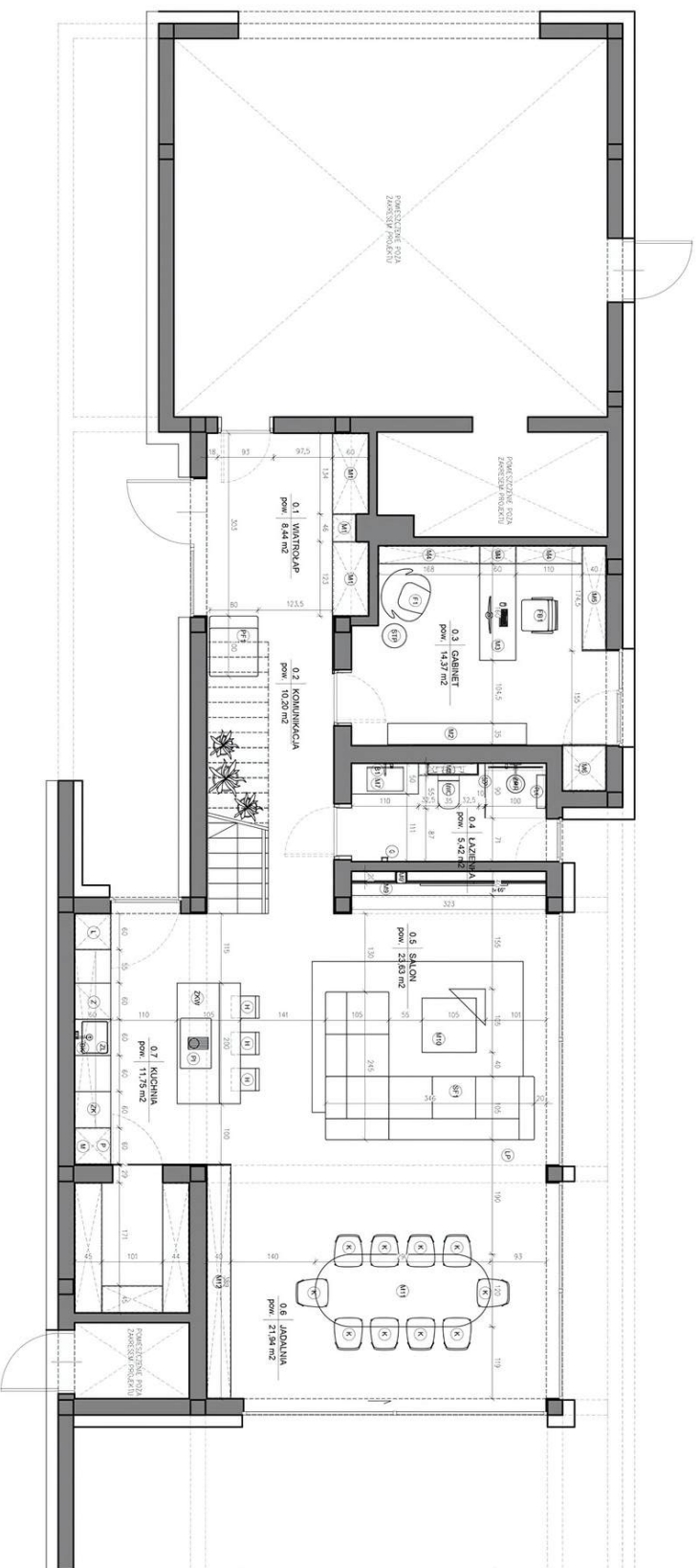
A: WOLNY

CENA: 3 690 000 zł

POWIERZCHNIA DOMU: 300M2

DZIAŁKA 1245 M2 + 189 M2 UWD

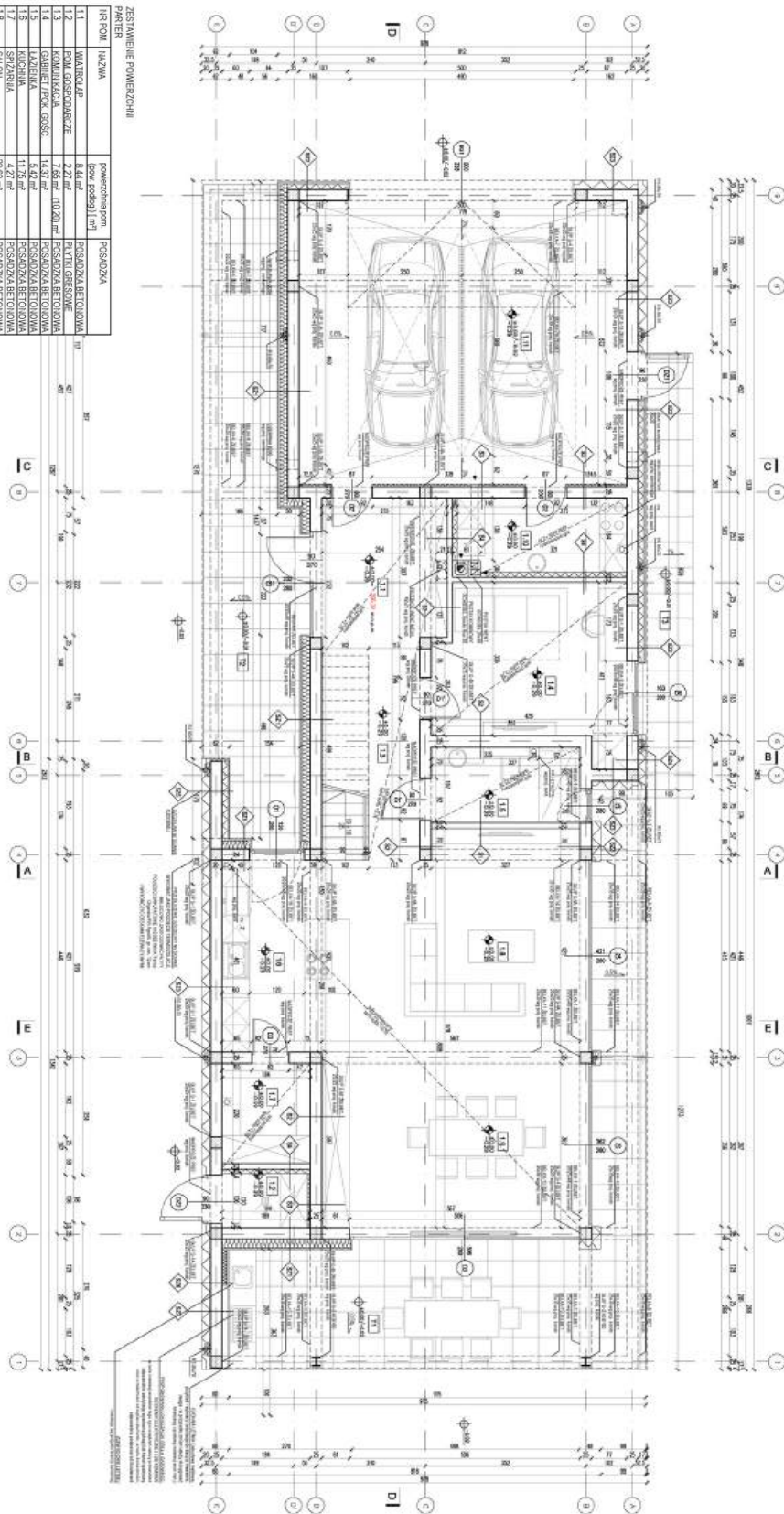
RZUT ARANŻACJI - PARTER



Nr	Nazwa	Pow. m ²
0.1	WIATROLAP	8,44 m ²
0.2	KOMUNIKACJA	10,20 m ²
0.3	GABINET	14,37 m ²
0.4	ŁAZIENKA 1	5,42 m ²
0.5	SALON	23,63 m ²
0.6	JADALNIA	21,94 m ²
0.7	KUCHNIA	11,75 m ²
Suma powierzchni partu		95,75 m ²

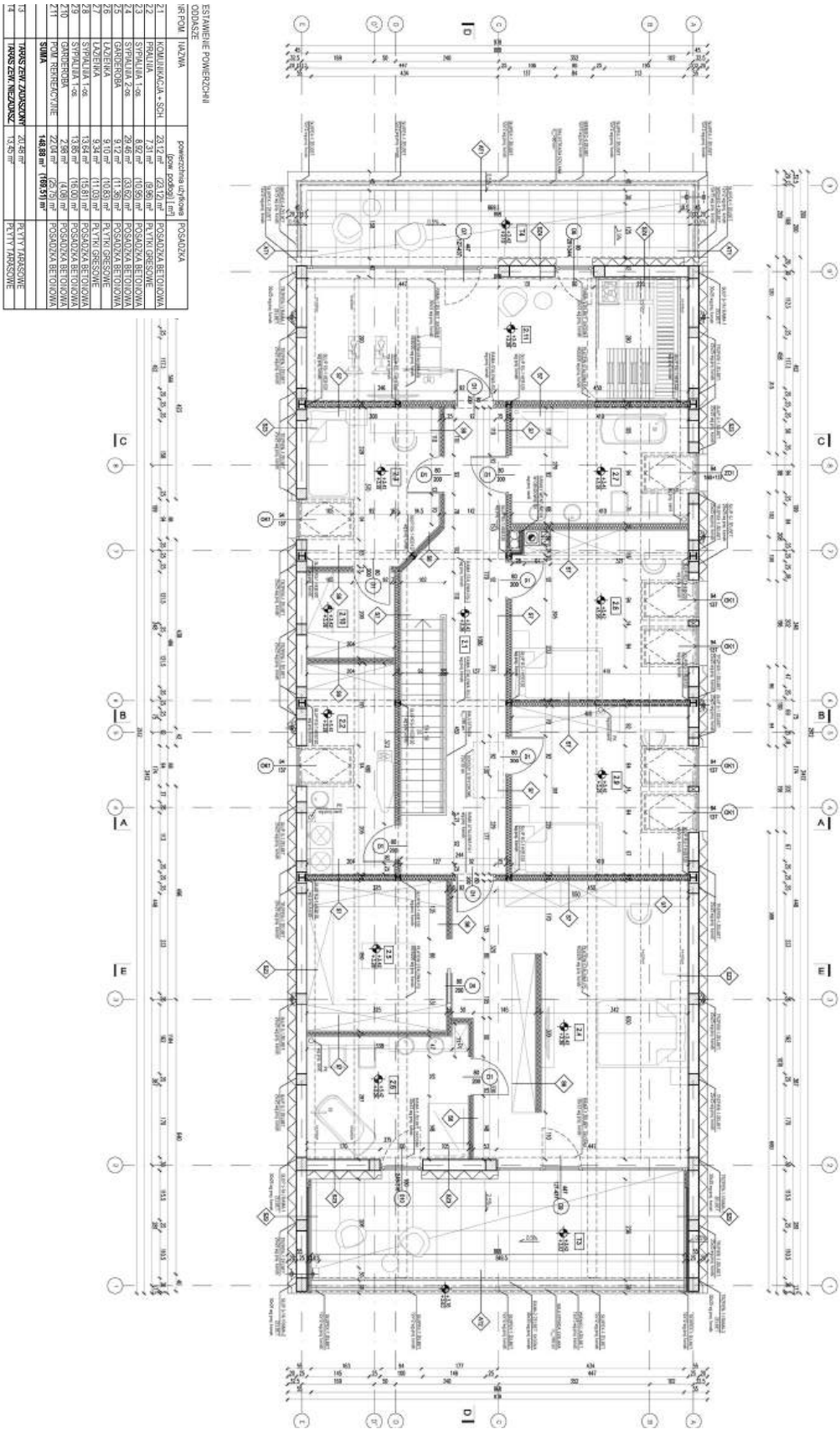
LEZIONE 4	
HELLE M. ZAMONENI:	
1	ZALIDZIOA BELIONA, VINTICAP, VOP.
2	SAVAKA, CAIENET, VOP.
3	BILIKO, CAIENET, VOP.
4	ZALIDZIOA VIZIČKA, CAIENET, VOP.
5	ZALIDZIOA BELIONA, CAIENET, VOP.
6	SAVA, CAIENET, VOP.
7	ZALIDZIOA POLJAZA, CAIENET, VOP.
8	ZALIDZIOA BELIONA, VINTICAP, VOP.
9	SAVAKA VIZIČKA, VOP.
10	REKLA VIZIČKA, VOP.
11	STOKI KAMINIE SAJON, VOP.
12	STOKI, JOLJAKA, VOP.
13	ZALIDZIOA BELIONA, JOLJAKA, VOP.
14	VINTICAP, JOLJAKA, VOP.
15	ZALIDZIOA JOLJAKA, VOP.
MELE COTINE	
1	PULJ, VINTICAP, VOP.
2	STOKI KAMINIE, CAIENET, VOP.
3	STOKI, CAIENET, VOP.
4	STOKI, BELIONA, CAIENET, VOP.
5	STOKI, BELIONA, JOLJAKA, VOP.
6	STOKI, JOLJAKA, VOP.
7	STOKI, JOLJAKA, VOP.
8	STOKI, JOLJAKA, VOP.
9	STOKI, JOLJAKA, VOP.
10	STOKI, JOLJAKA, VOP.
11	STOKI, JOLJAKA, VOP.
12	STOKI, JOLJAKA, VOP.
13	STOKI, JOLJAKA, VOP.
14	STOKI, JOLJAKA, VOP.
15	STOKI, JOLJAKA, VOP.
16	STOKI, JOLJAKA, VOP.
17	STOKI, JOLJAKA, VOP.
18	STOKI, JOLJAKA, VOP.
19	STOKI, JOLJAKA, VOP.
20	STOKI, JOLJAKA, VOP.
21	STOKI, JOLJAKA, VOP.
22	STOKI, JOLJAKA, VOP.
23	STOKI, JOLJAKA, VOP.
24	STOKI, JOLJAKA, VOP.
25	STOKI, JOLJAKA, VOP.
26	STOKI, JOLJAKA, VOP.
27	STOKI, JOLJAKA, VOP.
28	STOKI, JOLJAKA, VOP.
29	STOKI, JOLJAKA, VOP.
30	STOKI, JOLJAKA, VOP.
31	STOKI, JOLJAKA, VOP.
32	STOKI, JOLJAKA, VOP.
33	STOKI, JOLJAKA, VOP.
34	STOKI, JOLJAKA, VOP.
35	STOKI, JOLJAKA, VOP.
36	STOKI, JOLJAKA, VOP.
37	STOKI, JOLJAKA, VOP.
38	STOKI, JOLJAKA, VOP.
39	STOKI, JOLJAKA, VOP.
40	STOKI, JOLJAKA, VOP.
41	STOKI, JOLJAKA, VOP.
42	STOKI, JOLJAKA, VOP.
43	STOKI, JOLJAKA, VOP.
44	STOKI, JOLJAKA, VOP.
45	STOKI, JOLJAKA, VOP.
46	STOKI, JOLJAKA, VOP.
47	STOKI, JOLJAKA, VOP.
48	STOKI, JOLJAKA, VOP.
49	STOKI, JOLJAKA, VOP.
50	STOKI, JOLJAKA, VOP.
51	STOKI, JOLJAKA, VOP.
52	STOKI, JOLJAKA, VOP.
53	STOKI, JOLJAKA, VOP.
54	STOKI, JOLJAKA, VOP.
55	STOKI, JOLJAKA, VOP.
56	STOKI, JOLJAKA, VOP.
57	STOKI, JOLJAKA, VOP.
58	STOKI, JOLJAKA, VOP.
59	STOKI, JOLJAKA, VOP.
60	STOKI, JOLJAKA, VOP.
61	STOKI, JOLJAKA, VOP.
62	STOKI, JOLJAKA, VOP.
63	STOKI, JOLJAKA, VOP.
64	STOKI, JOLJAKA, VOP.
65	STOKI, JOLJAKA, VOP.
66	STOKI, JOLJAKA, VOP.
67	STOKI, JOLJAKA, VOP.
68	STOKI, JOLJAKA, VOP.
69	STOKI, JOLJAKA, VOP.
70	STOKI, JOLJAKA, VOP.
71	STOKI, JOLJAKA, VOP.
72	STOKI, JOLJAKA, VOP.
73	STOKI, JOLJAKA, VOP.
74	STOKI, JOLJAKA, VOP.
75	STOKI, JOLJAKA, VOP.
76	STOKI, JOLJAKA, VOP.
77	STOKI, JOLJAKA, VOP.
78	STOKI, JOLJAKA, VOP.
79	STOKI, JOLJAKA, VOP.
80	STOKI, JOLJAKA, VOP.
81	STOKI, JOLJAKA, VOP.
82	STOKI, JOLJAKA, VOP.
83	STOKI, JOLJAKA, VOP.
84	STOKI, JOLJAKA, VOP.
85	STOKI, JOLJAKA, VOP.
86	STOKI, JOLJAKA, VOP.
87	STOKI, JOLJAKA, VOP.
88	STOKI, JOLJAKA, VOP.
89	STOKI, JOLJAKA, VOP.
90	STOKI, JOLJAKA, VOP.
91	STOKI, JOLJAKA, VOP.
92	STOKI, JOLJAKA, VOP.
93	STOKI, JOLJAKA, VOP.
94	STOKI, JOLJAKA, VOP.
95	STOKI, JOLJAKA, VOP.
96	STOKI, JOLJAKA, VOP.
97	STOKI, JOLJAKA, VOP.
98	STOKI, JOLJAKA, VOP.
99	STOKI, JOLJAKA, VOP.
100	STOKI, JOLJAKA, VOP.
101	STOKI, JOLJAKA, VOP.
102	STOKI, JOLJAKA, VOP.
103	STOKI, JOLJAKA, VOP.
104	STOKI, JOLJAKA, VOP.
105	STOKI, JOLJAKA, VOP.
106	STOKI, JOLJAKA, VOP.

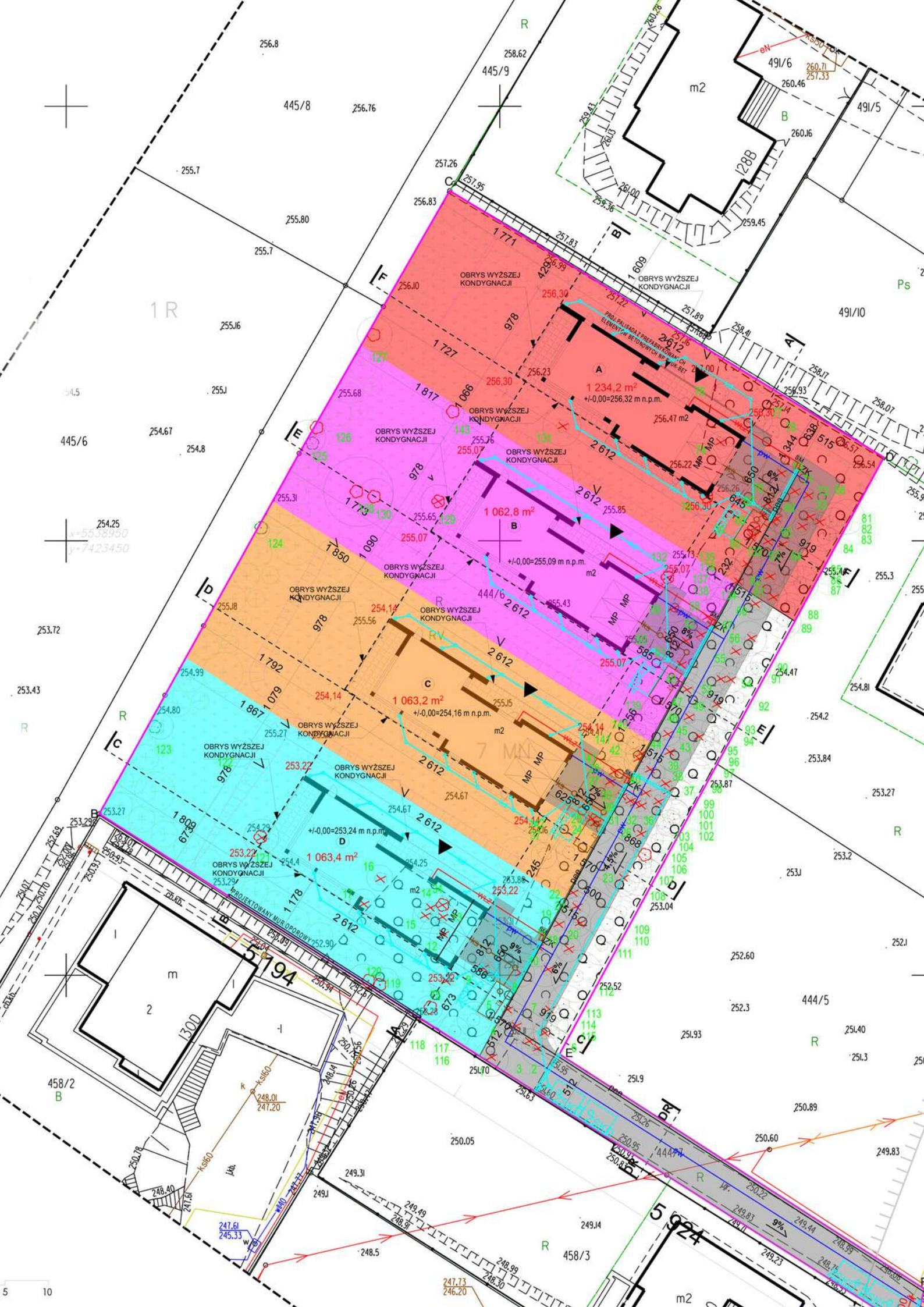
RZUT BUDOWLANY - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARTER		
nr pok.	nazwa	powierzchnia pom. [m²] (podł.) / [m²]
11	WATROG	POKOJ
12	POK. GOSPODARCZE	POKOJ
13	KUCHNIA	POKOJ
14	GABINET POK. GOSPO.	POKOJ
15	JADALNIA	POKOJ
16	POKOJ	POKOJ
17	POKOJ	POKOJ
18	POKOJ	POKOJ
19	POKOJ	POKOJ
20	POKOJ	POKOJ
21	POKOJ	POKOJ
22	POKOJ	POKOJ
23	POKOJ	POKOJ
24	POKOJ	POKOJ
25	POKOJ	POKOJ
26	POKOJ	POKOJ
27	POKOJ	POKOJ
28	POKOJ	POKOJ
29	POKOJ	POKOJ
30	POKOJ	POKOJ
31	POKOJ	POKOJ
32	POKOJ	POKOJ
33	POKOJ	POKOJ
34	POKOJ	POKOJ
35	POKOJ	POKOJ
36	POKOJ	POKOJ
37	POKOJ	POKOJ
38	POKOJ	POKOJ
39	POKOJ	POKOJ
40	POKOJ	POKOJ
41	POKOJ	POKOJ
42	POKOJ	POKOJ
43	POKOJ	POKOJ
44	POKOJ	POKOJ
45	POKOJ	POKOJ
46	POKOJ	POKOJ
47	POKOJ	POKOJ
48	POKOJ	POKOJ
49	POKOJ	POKOJ
50	POKOJ	POKOJ
51	POKOJ	POKOJ
52	POKOJ	POKOJ
53	POKOJ	POKOJ
54	POKOJ	POKOJ
55	POKOJ	POKOJ
56	POKOJ	POKOJ
57	POKOJ	POKOJ
58	POKOJ	POKOJ
59	POKOJ	POKOJ
60	POKOJ	POKOJ
61	POKOJ	POKOJ
62	POKOJ	POKOJ
63	POKOJ	POKOJ
64	POKOJ	POKOJ
65	POKOJ	POKOJ
66	POKOJ	POKOJ
67	POKOJ	POKOJ
68	POKOJ	POKOJ
69	POKOJ	POKOJ
70	POKOJ	POKOJ
71	POKOJ	POKOJ
72	POKOJ	POKOJ
73	POKOJ	POKOJ
74	POKOJ	POKOJ
75	POKOJ	POKOJ
76	POKOJ	POKOJ
77	POKOJ	POKOJ
78	POKOJ	POKOJ
79	POKOJ	POKOJ
80	POKOJ	POKOJ
81	POKOJ	POKOJ
82	POKOJ	POKOJ
83	POKOJ	POKOJ
84	POKOJ	POKOJ
85	POKOJ	POKOJ
86	POKOJ	POKOJ
87	POKOJ	POKOJ
88	POKOJ	POKOJ
89	POKOJ	POKOJ
90	POKOJ	POKOJ
91	POKOJ	POKOJ
92	POKOJ	POKOJ
93	POKOJ	POKOJ
94	POKOJ	POKOJ
95	POKOJ	POKOJ
96	POKOJ	POKOJ
97	POKOJ	POKOJ
98	POKOJ	POKOJ
99	POKOJ	POKOJ
100	POKOJ	POKOJ

RZUT BUDOWLANY - PIERWSZE PIĘTRO





O INWESTYCJI



WNĘTRZE

01 SALON



01 SALON

Przestrzeń pełna elegancji i komfortu, w której każdy detal – od stylowego zestawu wypoczynkowego po ekskluzywny panel TV – tworzy harmonijną całość sprzyjającą relaksowi.



02 KUCHNIA



02 KUCHNIA

Przestronna i pełna naturalnego światła, zaprojektowana z myślą o wspólnym gotowaniu i celebrowaniu codziennych chwil.



02 KUCHNIA



02 KUCHNIA



03 JADALNIA



03 JADALNIA

Doskonale doświetlona i
skomunikowana z pozostałą częścią
domu, tu codzienne posiłki nabierają
wyjątkowego charakteru.



04 GABINET



04 GABINET

Funkcjonalny i wyważony — każdy element gabinetu podporządkowany jest wygodzie i estetyce, tworząc przestrzeń sprzyjającą skupieniu i pracy, bez rezygnacji z przytulnego klimatu.



04 GABINET



04 GABINET



05 ŁAZIENKA



05 ŁAZIENKA

Przemyślana w każdym detalu, od eleganckich dodatków po starannie dobrane wykończenia, tworzące harmonijną przestrzeń relaksu, niezależnie od metrażu.



05
ŁAZIENKA
master



05
ŁAZIENKA
master



5.1

ŁAZIENKA
na piętrze



5.1
ŁAZIENKA
na piętrze



5.2 PRALNIA



5.2 PRALNIA



06
SYPIALNIA
master



06 SYPIALNIA

Pełna spokoju i wyciszenia,
zaprojektowana z wysokiej jakości
materiałów, oferująca komfort i
estetykę dostosowaną do
różnorodnych oczekiwań.



06 SYPIALNIA master



006
SYPIALNIA
master



GARDEROBA
master



GARDEROBA
master



6.2 SYPIALNIA 2 osobowa



6.2
SYPIALNIA
2 osobowa



6.2
SYPIALNIA
2 osobowa



6.3
GARDEROBA



64

SYPIALNIA
1 osobowa



6.4 SYPIALNIA 1 osobowa



6.5

SYPIALNIA
1 osobowa



6.5 SYPIALNIA 1 osobowa



KOMUNIKACJA
/SCHODY
piętro



07 KOMUNIKACJA/SCHODY

Funkcjonalne i spójnie zaprojektowane, aby płynnie łączyć wszystkie strefy domu, zapewniając ergonomię i estetykę codziennego użytkowania.



07
KOMUNIKACJA
/SCHODY
piętro



07
KOMUNIKACJA
/SCHODY
parter

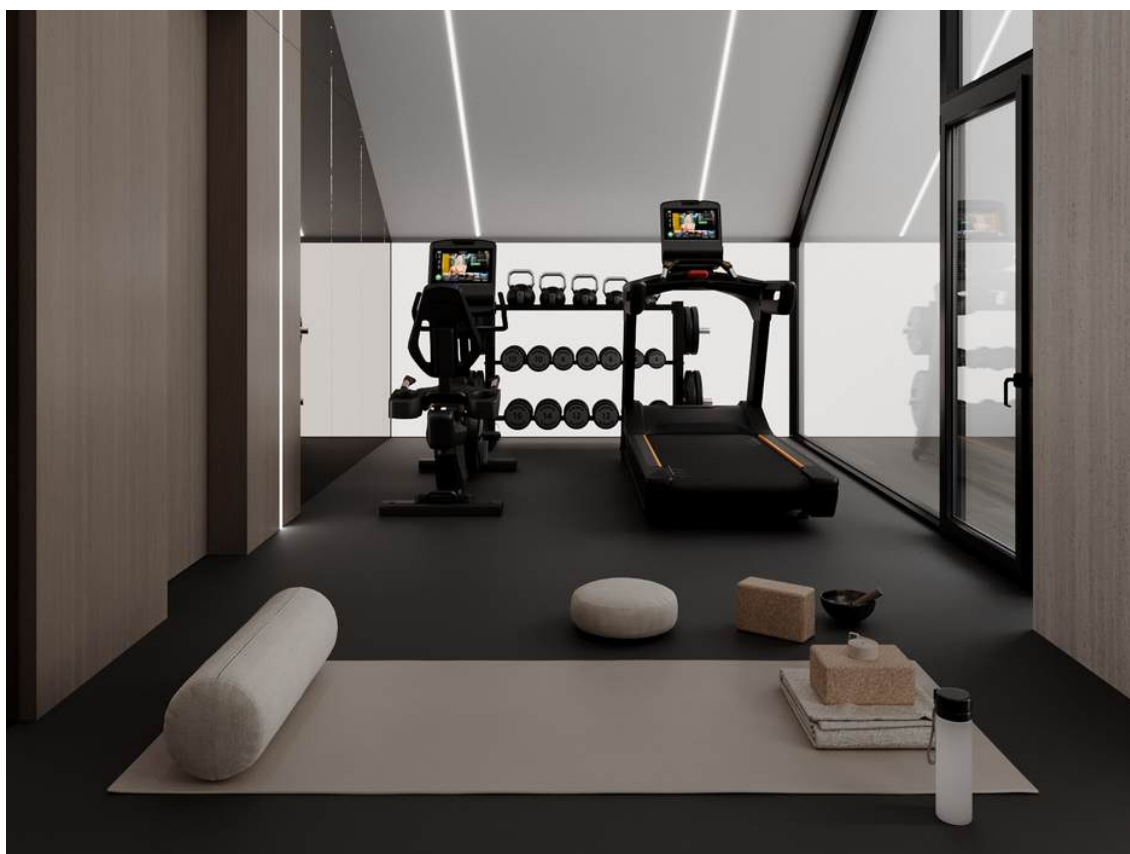


08 SAUNA



08 SAUNA

Nowoczesna strefa SPA
zaprojektowana z myślą o relaksie i
regeneracji – idealne miejsce, by
odprężyć się po intensywnym dniu i
zadbać o wewnętrzną harmonię.



00
B A S E N



09 BASEN

Basen zewnętrzny, idealnie
wkomponowany w otoczenie,
gotowy na poranne treningi i letni
relaks. Z systemem podgrzewanej
wody.





SPECYFIKACJA DOMU

PraDom 900 to dom o powierzchni użytkowej **300m² / 320m²** (po podłodze) + taras
piętro: **34m²** oraz parter: **70m²**.

Dom jest usytuowany na działce o powierzchni od **1063 m²** do **1245 m²** + udziały w drodze po **189m²**.

KUCHNIA

Meble

- Kolor frontów
 - o Szafki dolne: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
 - o Szafki górne: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
 - o Szafki w zabudowie wysokiej: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
 - o Wyspa: Fronty od strony kuchni> Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo, Tył wyspy od strony salonu> Płytki Living Ceramics Vein Cut
- Kolor korpusów:
 - o Szafki dolne: Egger U201S T9
 - o Szafki górne: Egger U201S T9
 - o Szafki w zabudowie wysokiej: Egger U201S T9
 - o Wyspa: Egger U201S T9
- Sposób otwierania:
 - o Szafki dolne: uchwyt krawędziowy
 - o Szafki górne: wypuszczone fronty
 - o Szafki w zabudowie wysokiej: uchwyt frezowany krawędziowy + TipOn
 - o Wyspa: uchwyt krawędziowy

SPECYFIKACJA

Blaty: Płytki Living Ceramics Vein Cut 900*2700*6mm

- Montaż: zlewu podwieszanego jednokomorowego, płyty indukcyjnej nakładanej
- Okładzina ściany nad blatem: Spiek Lithotech Verso Cut Liigt 12mm
- System szuflad: TandemBox Blum – 20szt
- Widoczne korpusy szafek wykonane pod kolor frontów
- Dno szafek wiszących wykonane pod kolor frontów

Kosz segregator x 1

Cokół MDF lakierowany 8500N mat

Zintegrowane oświetlenie liniowe Led podszafkowe + włącznik zbliżeniowy

Rozdrabniacz do odpadów Franke x 1

Krzesła wysokie barowe:

Sprzęt AGD:

- Lodówka: Samsung BRB80F30ADS0EO
- Piekarnik z funkcją mikrofal: NQ50T9539BD
- Piekarnik: Samsung NV75T9979CD
- Płyta indukcyjna z okapem: Elica Nicola Tesla FIT 72cm
- Zmywarka: Samsung DW60CG880BOOET
- Zlew jednokomorowy podwieszany: Primagran Praga 60Level Slim
- Bateria: Omnires Y1251GR Grafitowy

SPECYFIKACJA

Sufit:

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N

Podłoga:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Ściany / ściana z drzwiami:

- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo

Oświetlenie:

- Liniowe: WEZEN LIGHT
- Lampa: Axolight Paralela 93,6+118,6 czarna

WIATROLAP

Szafa:

- Fronty: Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Korpus: Egger U201S T9
- Sposób otwierania TipOn
- Podest szafy: Spiek Lithotech Verso Cut Liigt 12mm
- Oświetlenie liniowe led pod szafą

Drzwi:

- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo + zawisy ukryte

Ściany:

- Farba Akrylowa NCS S 0500-N mat +
- Lustro brąz klejone do ściany i drzwi
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo

SPECYFIKACJA

Podłoga:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufit:

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N

Oświetlenie:

- Liniowe Wenz Light Unity System czarny
- Halogeny: Wezen Light Arya_PT

KOMUNIKACJA

Ściana przy schodach:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Płyta ryflowana mdf lakierowana NCS S 1002Y mat

Wyposażenie:

- PUF Coast L Admiral 1

GABINET

Ściany:

- Farba Akrylowa NCS S 2005-Y20R mat
- Listwa przypodłogowa MDF 2005-Y20R mat
- Płyta mdf lakierowana NCS S 0500N mat
- Lustro Brązowe

SPECYFIKACJA

Sufit:

- Farba antyrefleksyjna NCS S 0500N

Meble: zabudowy meblowe wykonane według wizualizacji

- Korpusy: Egger U201 ST9 / Regał: M6: W1000 T9
- Fronty: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo / Regał: M6: mdf lakierowany NCS S 0500N mat
- Sposób otwierania TipOn
- Okucia Blum
- Regał otwarty: plecy + boki mdf 14mm NCS S 8500 N mat antyfinger + półki szklane szkło Parsal Ultra Gray Venus
- Biurko: Blat: Płytki Living Ceramics Vein Cut 900*2700*6mm + noga szkła hartowane Parsol Ultra Grey Venus

ŁAZIENKA

Podłoga:

- Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt
- Ściany i drzwi:
- Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt
- Płytki: 41ZERO42 Biscuil Biamco Peak 5*20*8 mat
- Płytki: 41ZERO42 Biscuil Biamco Plain 5*20*8 mat
- Płytki Living Ceramics Vein Cut 900*2700*6mm

Wypożyczenie:

- Zabudowa Geberitu z ukrytymi półkami: Fornir LaminWods Dąb Naturalny + korpus U201 ST9 + TipOn
- Grzejnik elektryczny PMH R2/2 115*1500 kolor R2BL/2
- Baterie: marki NEVE VIVA kolor smoky quartz 23
- Półka szklana pod prysznic Omnires MP60930BL czarny mat
- Odpływ liniowy

PARTER

- Umywalka: Corian Ultra White 110A
- Półka: Fornir LaminWods Dąb Naturalny
- Stelaż podtynkowy Geberit + przycisk pneumatyczny
- Miska WC Catalano WC Sfera 54 Wall Hung
- Deszczownica Neva Viva
- Szyba prysznicowa Radaway Modulo XL

Sufit:

- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat

Oświetlenie:

- Halogeny: Wezen Light Arya_PT

SALON/ JADALNIA

RTV:

- Panel ścienny: mdf lakierowany NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Regał otwarty mdf lakierowany NCS S 8500N mat + oświetlenie liniowe led

Stolik kawowy:

- Wykonany ze szkła hartowanego Parsol Ultra Grey Venus

Stół jadalniany: 2900*1200*770

- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo

PARTER

Dywan:

- Beads jasnobieżowy 250*350

Zabudowa ściany M12:

- Korpusy Egger U201 St9
- Fronty: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
- Regał otwarty: mdf 14 mm lakierowane czary mat antyfinger
- Oświetlenie liniowe led pod półkami na profilu zewnętrznym

Ściany:

- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat

Sufit:

- Farba antyrefleksyjna NCS S 0500N mat

Podłoga:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Kanapa:

- Sofa modułowa DION DEEP Davi fabrics-Jasmine20

Oświetlenie

- Liniowe Wenz Light Unity System czarny
- Halogeny: Wezen Light Arya_PT
- Lampa nad stół: Lucenda Edana Pendant White/Chrome-Lucenda
- Lampa podłogowa: Viba North czarny

RTV:

- Telewizor: LG OLED83C44LA 83" OLED
- Kino domowe zabudowane w suficie i w ścianach

SPECYFIKACJA

PIĘTRO

Sufity piętro: wykonane według wizualizacji

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N

Podłogi piętro

Pokoje oraz korytarze

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Łazienki:

- Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt

Siłownia:

- Mikrocement Quarelli Czarny + lakier Semimatt
- Płytki MARBO SPORT GH-puzzle-black 1000*1000

Pralnia:

- Płytki Grespania Covarlam Surface Marfil mat 1200*1200

Drzwi piętro

- Drzwi ukryte: wykończone w kolorze ścian + zawiasy ukryte + zamki magnetyczne
- Łazienka główna oraz garderoba: drzwi przesuwne / rama w kolorze czarny + wypełnienie lustro brązowe.

KOMUNIKACJA

Ściana z drzwiami ukrytymi obłożona panelami z wykończeniem:

- Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
- Ściana skos z drzwiami ukrytymi:
- Okładzina z lustro brąz

SPECYFIKACJA

Ściana przy schodach:

- Płyta ryflowana mdf lakierowana NCS S 1002Y mat
- Ściana z wejściem do sypialni głównej oraz siłowni z drzwiami ukrytymi
- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat

Sufit:

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N
- Sufit wykonany według wizualizacji

Oświetlenie:

- Liniowe led
- Halogeny Deltaight

Wypośażenie:

- Płaskorzeźby 2szt
- Bariierka przy schodach wykonana ze szkła klejonego anticol brąz

SIŁOWNIA

Ściany wykończone według wizualizacji

- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Okładzina z lustra brąz
- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat
- Sprzęt: bieżnia, rowerek, ciężary wolne

Sauna Fińska:

- Według wizualizacji

ŁAZIENKA

Podłoga:

- Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt

SPECYFIKACJA

Ściany:

- Lustro brąz klejone na ścianę
- Płytk Living Ceramics Vein Cut 1200*2700*6mm
- Lustro srebrne klejone na ścianę
- Ściana z drzwiami: Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt

Sufit:

- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat

Wyposażenie:

- Umywalka podwójna wykonana z Corian Ultra White 110A
- Zabudowa Geberitu z ukrytymi szafkami: Fornir LaminWods Dąb Naturalny + korpus U201 ST9 + otwieranie TipOn
- Grzejnik elektryczny PMH R2/2 115*1500 kolor R2BL/2
- Baterie: marki NEVE VIVA kolor smoky quartz 23
- Odpływ liniowy
- Półka: Fornir LaminWods Dąb Naturalny + led liniowy
- Miska WC Catalano WC Sfera 54 Wall Hung
- Bidet Catalano Sfera Bidet 54*35
- Wanna Catalano Vasche 165*80
- Szyba Radaway Modo XL
- Deszczownica Neva Viva
- Półka Omnires MP6093BL
- Bateria Bidetowa Neva Viva
- Stelaż podtynkowy WC Geberit + przycisk pneumatyczny
- Stelaż podtynkowy Bidetowy Duofix

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarne
- Lampa Aromas Niro czarna

POKÓJ 1

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Płyta mdf lakierowana NCS S 1002Y mat
- Listwa przypodłogowa mdf NCS S 0500N mat

Podłogi:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufity:

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
 - o Korpusy Egger U201 ST9
 - o Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
 - o Sposób otwieranie TipOn
 - o Okucia Blum
 - o Regał otwarty mdf lakierowany NCS S 8500N mat
- Meble tapicerowane
 - o łóżko 200*110 – Tapicerowane Fargotex Tierra 01
 - o Fotel IWC Home Creo Round
 - o Stolik NORR11 Gear
 - o Fotel biurowy Westwing Einara
- Dywan Benuta Shaggy Cloudy

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny
- Lampa podłogowa LEDSC4 Woody Biały/drewno

POKÓJ 2

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Płyta mdf lakierowana NCS S 1002Y mat
- Listwa przypodłogowa mdf NCS S 0500N mat

Podłogi:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufity:

- Farba antyreflekcyjna NCS S 0500N

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
 - o Korpusy Egger U775 ST9
 - o Sposób otwieranie TipOn
 - o Okucia Blum
 - o Regał otwarty mdf lakierowany NCS S 8500N mat
 - o Fronty mdf lakierowane NCS S 1002Y mat
- Meble tapicerowane
 - o Łóżko 200*110 – Tapicerowane Fargotex Tierra 01
 - o Fotel IWC Home Creo Round
 - o Stolik NORR11 Gear
 - o Fotel biurowy Westwing Einara
- Dywan Benuta Shaggy Cloudy

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny
- Lampa podłogowa LEDSC4 Woody Biały/drewno

SYPIALNIA MASTER

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- Płyta mdf lakierowana NCS S 1002Y mat
- Lustro srebrne klejone na ścianę
- Listwa przypodłogowa mdf NCS S 0500N mat

Podłogi:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufity:

- Farba antyrefleksyjna NCS S 0500N

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
- o Korpusy Egger U201 ST9 / U961 PM
- o Sposób otwieranie TipOn
- o Okucia Blum
- o Regał otwarty mdf lakierowany NCS S 8500N mat
- o Fronty Fornir LaminWods Dąb Naturalny usłojenie pionowo
- o Drzwi do łazienki i garderoby w systemie przesuwным z wypełnieniem lustro brąz
- Meble tapicerowane / wyposażenie
- o łóżko 200*180 – Tapicerowane Fargotex Tierra 18
- o Fotel DOTDESIGN Biovana - 2
- o Stolik NORR11 Gear
- o Krzesło IWC Home Faro
- o Dywan Benuta Shaggy Cloudy – 2
- o Stolik NORR11 Gear

SPECYFIKACJA

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny
- Lampka Foscariniu Soffio Białe

RTV:

- Telewizor: LG OLED65C45LA 65" OLED
- Kino domowe

ŁAZIENKA MASTER

Podłoga:

- Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt

Ściany:

- Lustro brąz klejone na ścianę
- Płytki Living Ceramics Vein Cut 1200*2700*6mm
- Płytki: 41ZERO42 Biscuil Biamco Peak 5*20*8 mat
- Płytki: 41ZERO42 Biscuil Biamco Plain 5*20*8 mat
- Lustro srebrne klejone na ścianę
- Ściana z drzwiami: Mikrocement Quarelli NCS S 1002Y + lakier Semimatt
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo

Sufit:

- Farba ceramiczna NCS S 0500N mat

Wyposażenie:

- Umywalka podwójna wykonana z Corian Ultra White 110A
- Zabudowa Geberitu z ukrytymi szafkami: Fornir LaminWods Dąb Naturalny + korpus U201 ST9 + otwieranie TipOn
- Grzejnik elektryczny PMH R2/2 115*1500 kolor R2BL/2
- Baterie: marki NEVE VIVA kolor smoky quartz 23
- Odpływ liniowy

SPECYFIKACJA

Półka: Fornir LaminWods Dąb Naturalny + led liniowy

- Miska WC Catalano WC Sfera 54 Wall Hung
- Bidet Catalano Sfera Bidet 54*35
- Wanna Catalano Vasche 165*80
- Szyba Radaway Modo XL
- Deszczownica Neva Viva

Półka Omnires MP6093BL

- Bateria Bidetowa Neva Viva
- Stelaż podtynkowy WC Geberit+ przycisk pneumatyczny
- Stelaż podtynkowy Bidetowy Duofix

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarne
- Lampa Aromas Niro czarna

GARDEROBA MASTER

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Lustro brąz klejone na ścianę

Podłogi:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufity:

- Farba akrylowa NCS S 0500N

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny
- Lampka Lukso KHMARA Fi78

SPECYFIKACJA

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
- Korpusy Egger U960 ST / U775 ST9
- Fronty mdf lakieowane NCS S 7500N mat / NCS S 1002Y mat
- Profil ramowy Zobal Z14 czarny + szkło przezroczyste
- Blat szkło przezroczyste
- Sposób otwieranie TipOn
- Okucia Blum
- Moduły otwarte wykonane Forniru LaminWods Dqb Naturalny

PRALNIA

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat

Podłogi:

- Płytki Grespania Coverlam Surface Marfil mat

Sufity:

- Farba akrylowa NCS S 0500N

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
- Blat Kompaktowy Egger W1101 ST76
- Korpusy Egger W1000 TM9 Białe premium
- Fronty mdf lakierowany NCS S 0500N mat
- Sposób otwierania czarne uchwyty
- Okucia Blum

SPECYFIKACJA

AGD:

- Pralka Samsung WW11DB7B34GWU
- Suszarka Samsung DV90T6240LH
- Bateria Omnires Y1251GR
- Zlew Primagran Praga 60 Level Slim czarny

SYPIALNIA OGÓLNA

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
- Lustro srebrne klejone na ścianę
- Listwa przypodłogowa mdf NCS S 0500N mat

Podłogi:

- Deska podłogowa Dębowa: Lakier SNOW

Sufity:

- Farba antyrefleksyjna NCS S 0500N

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji: toaletka, szafki nocne-2szt
 - o Korpusy Egger U775 ST9 / U899 ST9
 - o Fronty mdf lakierowany NCS S 1002Y mat / NCS S 8500N mat
 - o Sposób otwieranie TipOn
 - o Okucia Blum
- Meble tapicerowane wykonane według wizualizacji: łóże, pufa
 - o Łóżko 200*160 – Tapicerowane Fargotex Tierra 01
 - o Pufa Primavera Furniture Gobi Birch 10

SPECYFIKACJA

- Dywan Benuta Shaggy Cloudy
- Oświetlenie:
- Halogeny Deltaight SPY39 czarny
- Lampka Audo Column Table Lamp brązowa
- Lukso KHMARA Fi38

GARDEROBA OGÓLNA

Ściany:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat
- Lustro brąz klejone na ścianę

Podłogi:

- Płytki Grespania Coverlam Surface Marfil mat

Sufity:

- Farba akrylowa NCS S 0500N mat

Oświetlenie:

- Halogeny Deltaight SPY39 czarny

Wyposażenie:

- Meble twarde wykonane według wizualizacji
- o Korpusy Egger U775 ST9
- o Odkryte regały wykonane: Fornir LaminWods Dąb Naturalny
- o Fronty wykonane z: Fornir LaminWods Dąb Naturalny ułożenie pionowo
- o Sposób otwierania czarne uchwyty
- o Okucia Blum

SCHODY

- Konstrukcja wspornikowa kotwiona do ścian
- Konstrukcja wykonana ze stali malowanej farbą antykorozyjną
- Stopnie o grubości 100 mm wykonane ze sklejki z obłogą dębową
- Oświetlenie LED
- Profile aluminiowe LED + klosze mleczne
- Bariierka ze szkła klejonego anticol brąz

SYSTEM KLIMATYZACJI

- Na parterze trzy jednostki klimatyzacji LG
- Na piętrze pięć jednostek klimatyzacji LG

SYSTEM CO I CWU

- System centralnego ogrzewania oraz centralnej wody użytkowej oparty na dwóch pompach ciepła firmy YORK 2*14 KW/lub podobnej klasy
- W całym budynku ogrzewanie podłogowe

WENTYLACJA

- Wentylacja mechaniczna połączona z rekuperacją
- System wentylacji połączony z systemem Grenton co pozwala na dodatkowe oszczędności energii.

INTELIGENTNY DOM

System inteligentnego domu oparty na platformie Greenton który daje nam niesamowite możliwości zdalnego sterowania i programowania funkcji naszego domu z poziomu smartphona takich jak:

- Sterowanie oświetleniem: programowanie scen oświetlenia personalnie pod domownika
- Sterowanie temperaturą
- Obsługa bramy wjazdowej oraz furtki
- Obsługa bramy garażowej oraz drzwi wejściowych
- Integracja z system alarmowym
- Sterowanie ogrodem
- Sterowanie zasłonami w salonie
- Alarm
- Monitoring

TARASY W GRUNCIE I PODJAZDY

- Płyta betonowa dekoracyjna BrukBet / PolBruk
- Zestaw mebli wypoczynkowych

BALKONY

- Płyta tarasowa wentylowana 60*60 szara

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

SPECYFIKACJA

1. Podjazd wyłożony płytami BrukBet, Novator, PolBruk
2. Opaska i chodniki wokół domu wyłożona płytami BrukBet, Novator, Polbruk
3. Taras wykończony płytkami tarasowymi BrukBet, Novator, PolBruk oraz zestaw mebli wypoczynkowych
4. Oświetlenie ogrodowe: pionowe słupki Libet lub Garden Light zgodnie z wizualizacją.
5. Zieleń ogrodowa: trawnik, tuje, miskanty, carex, brzozy, bukszpan wykonane zgodnie z wizualizacją, trawa siana + siatka zabezpieczająca przed gryzoniami.
6. System nawadniania automatyczny.
7. Obrodenie boczne i tylne wykonane z paneli systemowych zgodnie z wizualizacją.
8. Ogrodzenie od strony wjazdu wykonane z pręseł stalowych lakierowanych proszkowo w kolorze antracytowym.
9. Brama wjazdowa automatyczna otwierana na boki z pręseł stalowych lakierowanych proszkowo.
10. Furtka wyposażona w domofon.
11. Basen: 300*7000*1200
 - System uzdatniania wody: Pełna automatyka basenowa
 - Pompa ciepłą podgrzewająca wodę w basenie

MATERIAŁY BUDOWLANE/ STOLARKA/ INNE:

1. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej
2. Ściana: murowane z bloczków ceramicznych Winerberger kalibrowany
3. Izolacja termiczna styropianem 20cm Austrotherm
4. Elewacja:
 - Tynk sylikatowy
 - Lamela drewniane Jesion w kolorze (olejowane) / Płyty kompozytowe imitujące drewno
5. Tynki wewnętrzne w technologii gipsowej
6. Pokrycie dachu:
 - Dachówka ceramiczna Creaton lub Bras
7. Podbitka dachowa:
 - Lamele drewniane: Jesion w kolorze (olejowane) lub płyty kompozytowe imitujące drewno
8. Okna: Aluminiowe ALU-MAK lub Termoprofil + okna połaciowe-kolankowe Fakro
9. Brama garażowa: Wiśniowski

10. Drzwi wejściowe: Wiśniowski lub RK (zamek elektryczny zdalnie sterowane)

11. Bariierka balkonów: szyba klejona – hartowana

12. Całość wykonana zgodnie z projektem budowlanym.

Wszystkie pomieszczenia, bryła domu oraz infrastruktura zewnętrzna zostaną wykończone zgodnie z wysokim standardem wykończenia i wyposażenia opisywanej inwestycji. Wszystkie materiały, urządzenia i osprzęt który zostanie użyte do realizacji tego projektu będą tak dobrane, aby nie było cienia wątpliwości czy spełnia on wymogi jakościowo klasowe adekwatne do tej inwestycji.

Dom zostanie wybudowany zgodnie z dokumentacją projektową oraz załączoną do niej specyfikacją materiałową.

Wszystkie pomieszczenia, bryła domu oraz infrastruktura zewnętrzna zostaną wykończone zgodnie z wysokim standardem wykończenia i wyposażenia opisywanej inwestycji.

Wszystkie materiały, urządzenia i osprzęt który zostanie użyte do realizacji tego projektu będą tak dobrane, aby nie było cienia wątpliwości czy spełnia on wymogi jakościowo klasowe adekwatne do tej inwestycji.

Dom zostanie wybudowany zgodnie z dokumentacją projektową oraz załączoną do niej specyfikacją materiałową.

PRATO

DEVELOPMENT

Malwina Filas +48 518 706 518
malwina@sadurscy.pl