

-MAKLERAUFTRAG / HINWEISE-

**Property Homes by AR GmbH, Inh. Alexandra Rietz,
Hauptstr.12, 90547 Stein**

– nachfolgend: Makler –

weist den Kaufinteressenten

auf Folgendes hin:

1. Der Makler weist den Kaufinteressenten darauf hin, dass die Maklertätigkeit auch für den Kaufinteressenten beim Abschluss des Haupt-/Kaufvertrages provisionspflichtig ist. Nimmt der Kaufinteressent das Exposé oder andere Leistungen des Maklers (bspw. Durchführung/Vermittlung von Besichtigungsterminen) an, so wird zwischen dem Kaufinteressenten und dem Makler ein Vertragsverhältnis eingegangen.

Der Kaufinteressent hat bei Abschluss eines entsprechenden Haupt-/Kaufvertrages **eine Provision** in Höhe von 2,0% des Gesamtkaufpreises zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer also gesamt 2,38% . Der Provisionsanspruch des Maklers wird durch eine nachträgliche Minderung des Kaufpreises nicht berührt.

Wird der Haupt-/Kaufvertrag nicht abgeschlossen schuldet der Kaufinteressent dem Makler keiner Vergütung.

Der Makler erhält zudem von dem Verkäufer, der den Makler beauftragt hat eine Provision in gleicher Höhe.

2. Der Makler weist darauf hin, dass sämtliche im Exposé oder bei Besichtigungen getroffenen Aussagen über das Vertragsobjekt auf Angaben des Verkäufers beruhen. Der Makler hat diese Angaben, soweit dies möglich war, auch nochmals überprüft. Für die endgültige Richtigkeit der Angaben, kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Auf dem Makler bekannte Mängel weist der Makler den Kaufinteressenten entsprechend hin.
3. Der Makler hat den Kaufinteressenten ordnungsgemäß über die Möglichkeit des Widerrufs des Maklervertrags aufgeklärt und belehrt. Es wurde dafür die beigelegte Widerrufsbelehrung an den Kaufinteressenten übersandt/übergeben. Der Kaufinteressent hat die beigelegte **Widerrufsbelehrung** gelesen und sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

Der Makler hat bei Erhebung und Verarbeitung von **Daten des Kaufinteressenten** die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BSDG) zu beachten. Die ausgehändigte Datenschutzerklärung ist Bestandteil dieses Vertrags. Der Kaufinteressent erklärt sich damit einverstanden, dass der Makler im Rahmen der Durchführung dieses Auftrages Daten erhebt, verarbeitet, nutzt und speichert und diese Daten, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages erforderlich ist. Die Daten können auch an den Verkäufer und ein Notariat zur Vorbereitung des Haupt-/Kaufvertrages weitergeben werden.

Ist der Kunde Verbraucher (§ 13 BGB) und wurde dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen gilt diese Widerrufsbelehrung:

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich Alexandra Rietz, Inhaberin Property Homes by AR GmbH, Hauptstr.12, 90457 Stein, Tel.: 0173-9113838, Email: a.rietz@propertyhomes.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular in der Anlage verwenden, was jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Sollte Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir/uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir/verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen. Haben Sie verlangt, dass unsere/meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns/mich einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns/mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

BELEHRUNG GEM. § 356 Abs. 4 BGB
--

Hiermit bestätigt der Kunde, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn der Makler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Käufer sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Maklers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Käufer hingewiesen:

„(4) Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Bei einem außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag muss die Zustimmung des Verbrauchers auf einem dauerhaften Datenträger übermittelt werden. Bei einem Vertrag über die Erbringung von Finanzdienstleistungen erlischt das Widerrufsrecht abweichend von Satz 1, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch des Verbrauchers vollständig erfüllt ist, bevor der Verbraucher sein Widerrufsrecht ausübt.“