



Wir bringen für Sie  
**Nachhaltigkeit, Ökologie und Ökonomie**  
in Einklang

## Ihr Geld wächst auf einer fertig entwickelten Fläche mit Bäumen – naja fast!

Sie können das Wachstum Ihres Vermögens selber gestalten, ganz bequem und natürlich nachhaltig durch den Erwerb Ihres „Owner Parks“ (Plantage) in Kroatien. Sie bestimmen wann Ihre Bäume geerntet werden. Um den Rest kümmern wir uns für Sie! Und das Beste daran: Die Umwelt wird es Ihnen danken.



## Warum Land mit Bäumen?

Die Nachfrage und somit auch der Wert von Holz und Agrarland ist in den letzten Jahren im Vergleich zu anderen Wertanlagen enorm gestiegen. Durch das außergewöhnlich starke Wachstum der Paulownia ist es möglich, schnell auf die Nachfrage zu reagieren. Holz ist ein Rohstoff der in unserer heutigen Zeit nicht mehr wegzudenken ist und immer gebraucht wird.



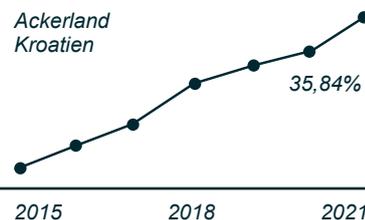
Quellen: Finanzen.net, NCREIF, Wikipedia

## Was macht die KroKlima?

- Geeignetes Land suchen und Bodenproben nehmen
- Bei positiven Bodenanalysen das Land kaufen
- Vor- und Aufbereitung des Bodens
- Einfriedung und Bewässerung sicherstellen
- Folierung zum Schutz der Pflanzen
- Bepflanzung gem. Pflanzschema (3,6m x 3,6m)
- Verkauf der fertigen Owner-Parks (Plantagen)
- Laufende professionelle Pflege und Beratung
- Ernte nach Ihrer Anweisung

## Das bedeutet für Sie:

Wiederkehrende Ernten und Erträge über 50 Jahre hinweg!



Quelle: Croatian Bureau of Statistics

## Wunderbaum Paulownia

Das Holz der Paulownia ist leicht, einfach zu verarbeiten, stabil, robust und vielseitig einsetzbar. Daher ist das Holz in diversen Bereichen, unter anderem im Schiffs- und Flugzeugbau sowie der Herstellung von Musikinstrumenten, sehr gefragt. Auch im Sportbereich findet es seine Anwendung z.B. Surfbretter, Ski und Snowboards. Und das Schönste ist: Es wächst unheimlich schnell!



Baumalter in Jahren

3

4

5

6

7

8

9

10

Holzvolumen (m<sup>3</sup>)

0,1

0,2

0,35

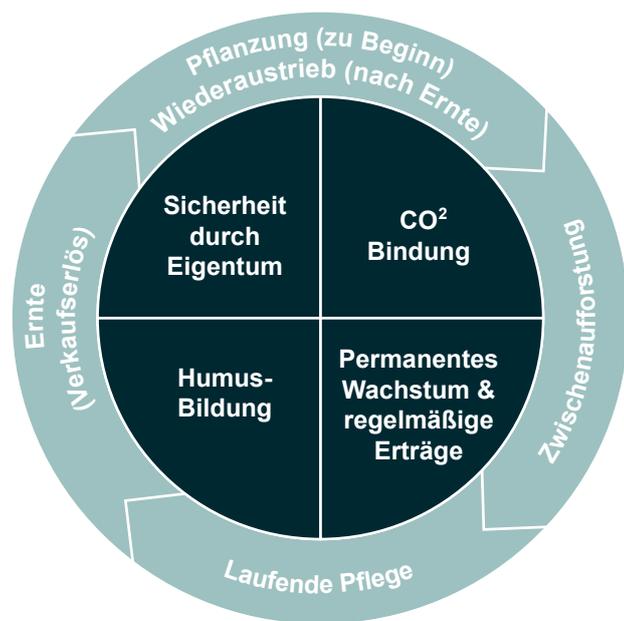
0,55

0,75

1,0

1,25

1,5



## Baumwachstum

Volumenmessung erfolgt jeweils im November/Dezember eines Jahres. Im 1. und 2. Jahr entsteht durch Rückschneidung kein messbares Volumen. Quelle der Volumenberechnung ist das Biotech Institut in Kroatien.





# KroKlima

 KroKlima d.o.o.

 c/o Kulic & Sperk d.o.o  
Radnička cesta 52  
HR-10000 Zagreb

 [info@kroklima.com](mailto:info@kroklima.com)

 [kroklima.com](http://kroklima.com)