Versicherungs-, Finanzanlagen- und Immobilienverbraucherdarlehensberatung

Pflichtangaben gem. § 11 Abs. 1 der Verordnung über die Versicherungsvermittlung und –beratung (VersVermV) in Verbindung mit § 34 d der Gewerbeordnung (GewO) und Pflichtangaben gem. § 12 Abs. 1 der Finanzanlagen Vermittler Verordnung (FinVermV) in Verbindung mit § 34 f und § 34 i der GewO.

ANGABEN DES BERATERS

Berater Name, Vorname Häberle, Florentin	
Adresse, betriebliche Anschrift Bahnhofstraße 8, 89143 Blaubeuren	
Festnetz +49 7344 177 93 33	Fax +49 7344 177 93 49
Mobiltelefon 015121261041	E-Mail Florentin.Haerberle@compexx-vertrieb.de

Die oben benannte Person ist Handelsvertreter/in gem. §§ 84, 92 ff Handelsgesetzbuch (HGB) und tätig als Versicherungsvermittler (Mehrfachagent) gem. § 34 d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) in Zusammenarbeit mit compexx Finanz AG, Am Dreifaltigkeitsberg 9, 93059 Regensburg.

1. VERMITTLERSTATUS VERSICHERUNGSBERATUNG UND -VERMITTLUNG

Die Erlaubnis für Versicherungsvermittler gem. § 34 d Abs. 1 GewO wurde erteilt durch:

IHK Ulm	Registernummer D-D1HW-CNILK-94
Straße Olgastraße 95-103	PLZ, Ort 89073, Ulm

Ihr o.g. Berater hält weder direkte noch indirekte Beteiligungen von über zehn Prozent an Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens noch besitzen Versicherungsunternehmen direkte oder indirekte Beteiligung von über zehn Prozent an den Stimmrechten oder am Kapital des vorgenannten Beraters. Es besteht eine Beteiligung von über zehn Prozent an den Stimmrechten bzw. am Kapital der compexx Finanz AG durch die Bayerische Beamten Lebensversicherung a.G.

SCHLICHTUNGSSTELLEN IM VERSICHERUNGSWESEN

Versicherungsombudsmann Versicherungsombudsmann e.V. Postfach 080632 10006 Berlin www.versicherungsombudsmann.de	Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung Kronenstraße 13 10117 Berlin www.pkv-ombudsmann.de
---	--

2. VERMITTLERSTATUS FINANZANLAGENBERATUNG UND -VERMITTLUNG

Die oben benannte Person ist tätig als Finanzanlagenvermittler mit Erlaubnis gem. § 34 f Abs. 1 GewO. Diese Erlaubnis beinhaltet die Befugnis, Anlagenberatung oder Vermittlung des Abschlusses von Verträgen über:

- Anteile oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34 f Abs. 1 Nr. 1 GewO)
- Anteile oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34 f Abs. 1 Nr. 2 GewO)
- Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagengesetzes, Anlagenvermittlung im Sinne des § 1 Absatz 1a Nummer 1 des Kreditwesengesetzes oder Anlageberatung im Sinne des § 1 Absatz 1a Nummer 1a des Kreditwesengesetzes erbringen will (Finanzanlagenvermittler), bedarf der Erlaubnis der zuständigen Behörde. (§ 34 f Abs. 1 Nr. 3 GewO)

auszuüben.

Die Erlaubnis zur Finanzanlagenvermittlung gem. § 34 f GewO wurde erteilt durch:

IHK Ulm	Registernummer D-F-177-NEWT-92
Straße Olgastraße 95-103	PLZ, Ort 89073, Ulm

Die Informationen zur Registrierung §34 d und § 34f sind öffentlich unter der Adresse www.vermittlerregister.info einsehbar.

3. VERMITTLERSTATUS IMMOBILIAR- & ALLGEMEIN-VERBRAUCHERDARLEHENSVERMITTLUNG & -BERATUNG

Die Erlaubnis zur Immobilienverbraucherdarlehensvermittlung gem. §34i GewO wurde erteilt durch:

IHK	Registernummer
Straße	PLZ, Ort

VERMITTLUNG VON ALLGEMEIN-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGEN

Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

compexx Finanz AG
Am Dreifaltigkeitsberg 9
93059 Regensburg
E-Mail: info@compexx-finanz.de

Umfang unserer Befugnisse

Wir beraten und vermitteln umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

wir das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben. Bei Allgemein-Verbraucherdarlehen können Vergütungen zwischen 0 % und 3 % vom Finanzierungspartner gezahlt werden.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der compexx Finanz AG abgegolten.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, erhält compexx Finanz AG bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes ein Leistungsentgelt. Der von Ihnen gewählte Finanzierungspartner entlohnt uns so für die Vermittlungstätigkeit. Die genaue Höhe unserer Vergütung steht zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht fest, da

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner compexx Finanz AG darüber hinaus jährlich ggf. eine zusätzliche Sondervergütung. Zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage steht noch nicht fest, ob und in welcher Höhe compexx Finanz AG diese Vergütung erhält. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebententgelte

Wir verlangen von Ihnen keine Nebententgelte.

VERMITTLUNG VON IMMOBILIAR-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGEN

Bei der Darlehensvermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

compexx Finanz AG . Am Dreifaltigkeitsberg 9
93059 Regensburg . E-Mail: info@compexx-finanz.de

Bindung an Kreditinstitute

Wir vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle.

Gesetzlicher Vertretungsberechtigter der compexx Finanz AG

Markus Brochenberger

Erbringung von Beratungsleistungen

Auf Wunsch bieten wir für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an.

Produkt	Höhe des Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)
Immobilien-Darlehenverträge	0,0 – 3,0

Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht REGISTERGERICHT REGENSBURG, HRB 11113. Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet abgerufen werden.
(www.unternehmensregister.de)

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der compexx Finanz AG abgegolten.

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner compexx Finanz AG darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe compexx Finanz AG diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Benjamin Polak . Am Dreifaltigkeitsberg 9
93059 Regensburg . E-Mail: info@compexx-finanz.de

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebententgelte

compexx Finanz AG verlangt vom Verbraucher keine Nebententgelte.

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält compexx Finanz AG ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden wir von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da wir zum Zeitpunkt der Auslieferung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag

Kreditwürdigkeitsprüfung

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrages zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank
Postfach 11 12 32 . 60047 Frankfurt
Tel.: +49 69 2388-1907 . Fax: +49 69 2388-1919

BERATUNGSLEISTUNGEN VON IMMOBILIAR-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGEN

Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.

Produktpalette

Unsere Experten helfen Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse suchen wir für Sie aus dem Kreditangebot von mehr als 400 Darlehensgebern einen Hypotheken-

kredit, der genau zu Ihnen passt. compexx Finanz AG vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Vergütung für Beratungsleistungen

compexx Finanz AG berechnet Ihnen für die Beratungsleistungen keine Vergütung und es entstehen Ihnen keine Kosten.