

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon – ideal für Kapitalanleger oder Selbstnutzer



Kloster & Co. Immobilien
Danzinger Straße 53
71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 176 56120822

Ihr Ansprechpartner
Alex Kloster
+49 176 56120822
kontakt@klosterimmobilien.de
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	25-110
Objekttyp	Etagenwohnung
Straße	Bockelstraße
Hausnummer	121
Ort	Stuttgart / Heumaden
Etage	1
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	1
Befeuerung	Gas, Solar
Heizungsart	Gasheizung, Solar-Heizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	174 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	187.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	286,31 €