

# Voll möblierte & ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



**Kloster & Co. Immobilien**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	25-120
Objekttyp	Etagenwohnung
Straße	Käthe-Kollwitz-Weg
Hausnummer	8
Ort	Plochingen
Etage	4
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57