

# Neuwertige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, Keller und Stellplatz



**Kloster & Co. Immobilien**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	25-117
Objektyp	Etagenwohnung
Ort	Weissach
Etage	2
Wohnfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Pellet
Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	52 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	12.02.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Energieeffizienzklasse	B
Kaufpreis	339.000,00 €
Außen-Provision	3,0 % zzgl. ges. MwSt.
Hausgeld	180,00 €