

# Attraktive 6,2 % Rendite - Hochwertige 4,5-Zi.-Wohnung mit Terrasse & Fußbodenheizung



**Kloster & Co. Immobilien**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	25-101
Objektyp	Erdgeschoss
Ort	Leonberg
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	176,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	15.04.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	459.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	300,00 €