

# Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Sindelfingen



**Kloster & Co. Immobilien**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
[kontakt@klosterimmobilien.de](mailto:kontakt@klosterimmobilien.de)  
[www.klosterimmobilien.de](http://www.klosterimmobilien.de)

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr                     | 25-102                       |
| Objekttyp                  | Etagenwohnung                |
| Straße                     | Leipziger Straße             |
| Hausnummer                 | 3                            |
| Ort                        | Sindelfingen                 |
| Etage                      | 5                            |
| Wohnfläche                 | ca. 89 m <sup>2</sup>        |
| Anzahl Zimmer              | 3                            |
| Anzahl sep. WC             | 1                            |
| Befeuerung                 | Gas                          |
| Heizungsart                | Etagenheizung                |
| Fahrstuhl                  | Personenaufzug               |
| Kabel Sat TV               | Ja                           |
| Balkon                     | Ja                           |
| Baujahr                    | 1964                         |
| Zustand                    | Gepflegt                     |
| Energieausweis             | Bedarfsausweis               |
| Endenergiebedarf           | 116,6 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis  | 08.09.2025                   |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1964                         |
| wesentlicher Energieträger | Gas                          |
| Energieeffizienzklasse     | D                            |
| Kaufpreis                  | 339.000,00 €                 |
| Außen-Provision            | 3,57 % inkl. ges. MwSt.      |