



VERSLO
PARKAS

PASTATAS NR. 1

Bendras plotas	1 893,73 m ²
Sandėlis	1 250,96 m ²
Prekyba / buitinės 1 a.	302,46 m ²
Biuras 2 a.	340,31 m ²
Pardavimo kaina	2 840 595 Eur + PVM (1 500 Eur/m ² + PVM)



VERSLO
PARKAS

PASTATAS NR. 1





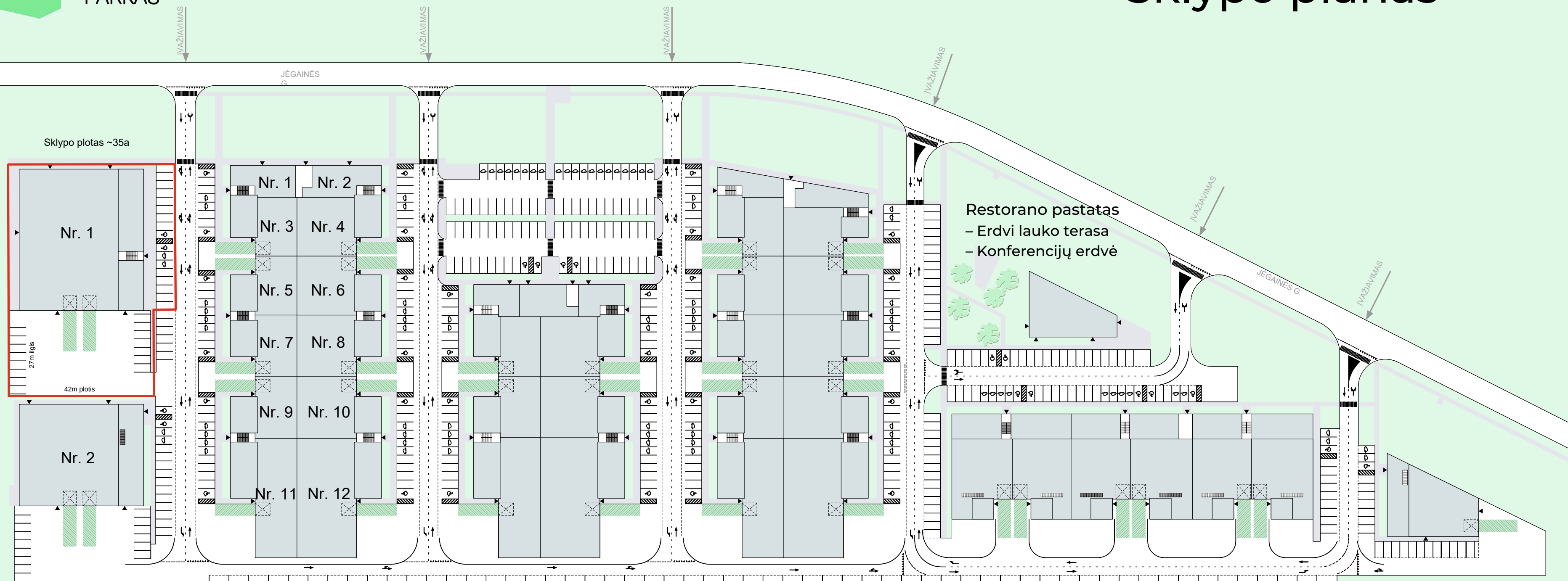
VERSLO
PARKAS





VERSLO
PARKAS

Sklypo planas



Per 12 mėn

1 Etapas Baigtas

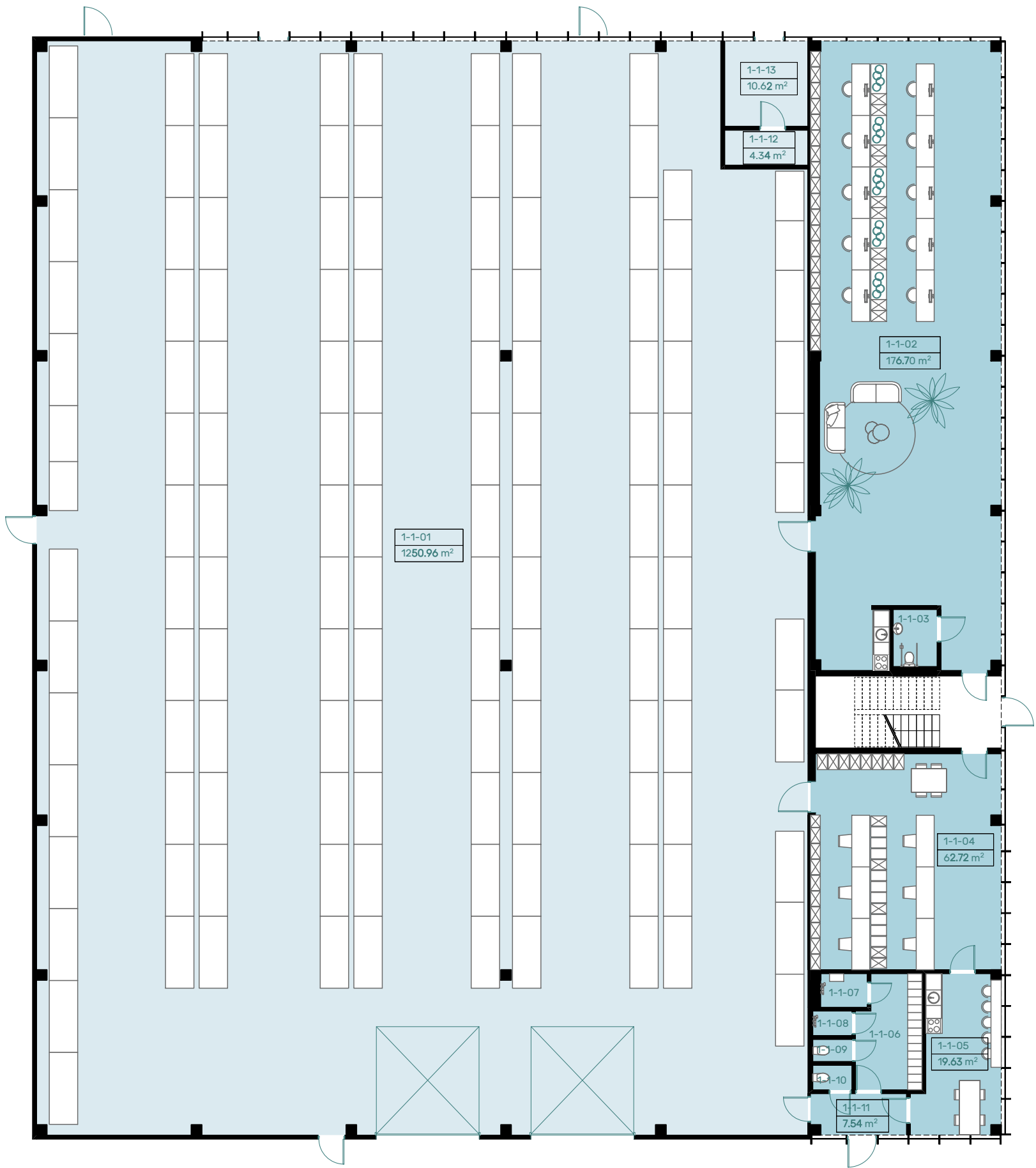
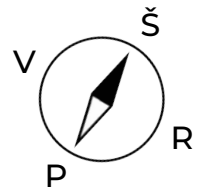
2 Etapas iki 2027 m. II ketv.

3 Etapas iki 2028 m. II ketv.

4 Etapas iki 2029 m. II ketv.



VERSLO
PARKAS



Pastato Nr. 1

1 a. planas

Su galimais stelažais ir
rekomenduojamu darbo vietų
išplanavimu

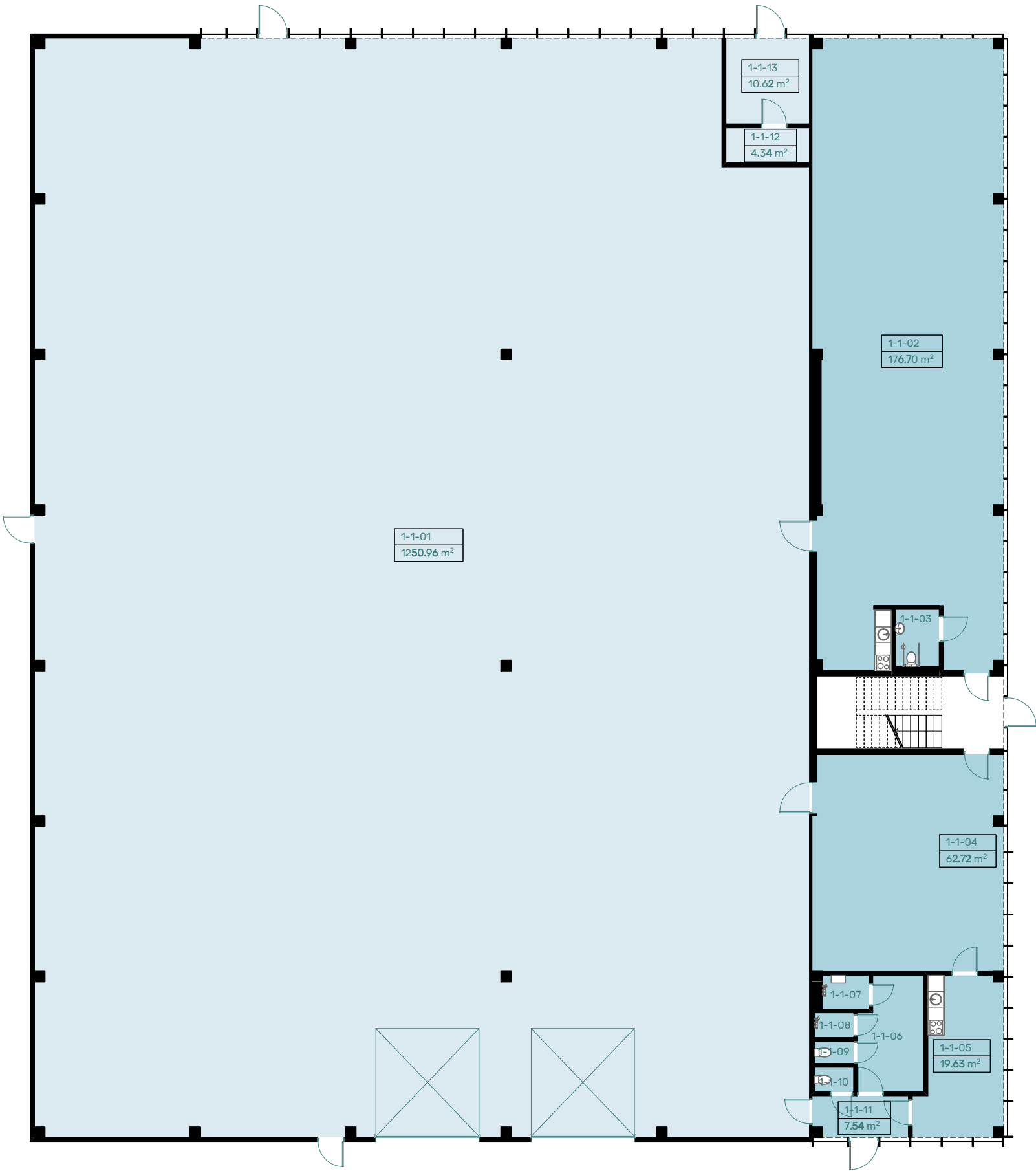
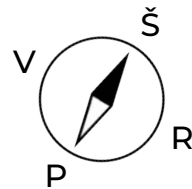
PASTATO NR1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1-01	Sandėliavimo patalpa	1250.96
1-1-02	Administracinė patalpa	176.70
1-1-03	ŽN san.mazgas	3.74
1-1-04	Administracinė patalpa	62.72
1-1-05	Buitinė patalpa	19.63
1-1-06	Buitinė patalpa	10.72
1-1-07	ŽN dušas	2.34
1-1-08	Dušas	1.42
1-1-09	San. mazgas	1.27
1-1-10	San. mazgas	1.42
1-1-11	Tambūras	7.54
1-1-12	El. įvado patalpa	4.35
1-1-13	Šilumos punktas	10.62

1550.50 m²



VERSLO
PARKAS



Pastato Nr. 1

1 a. planas

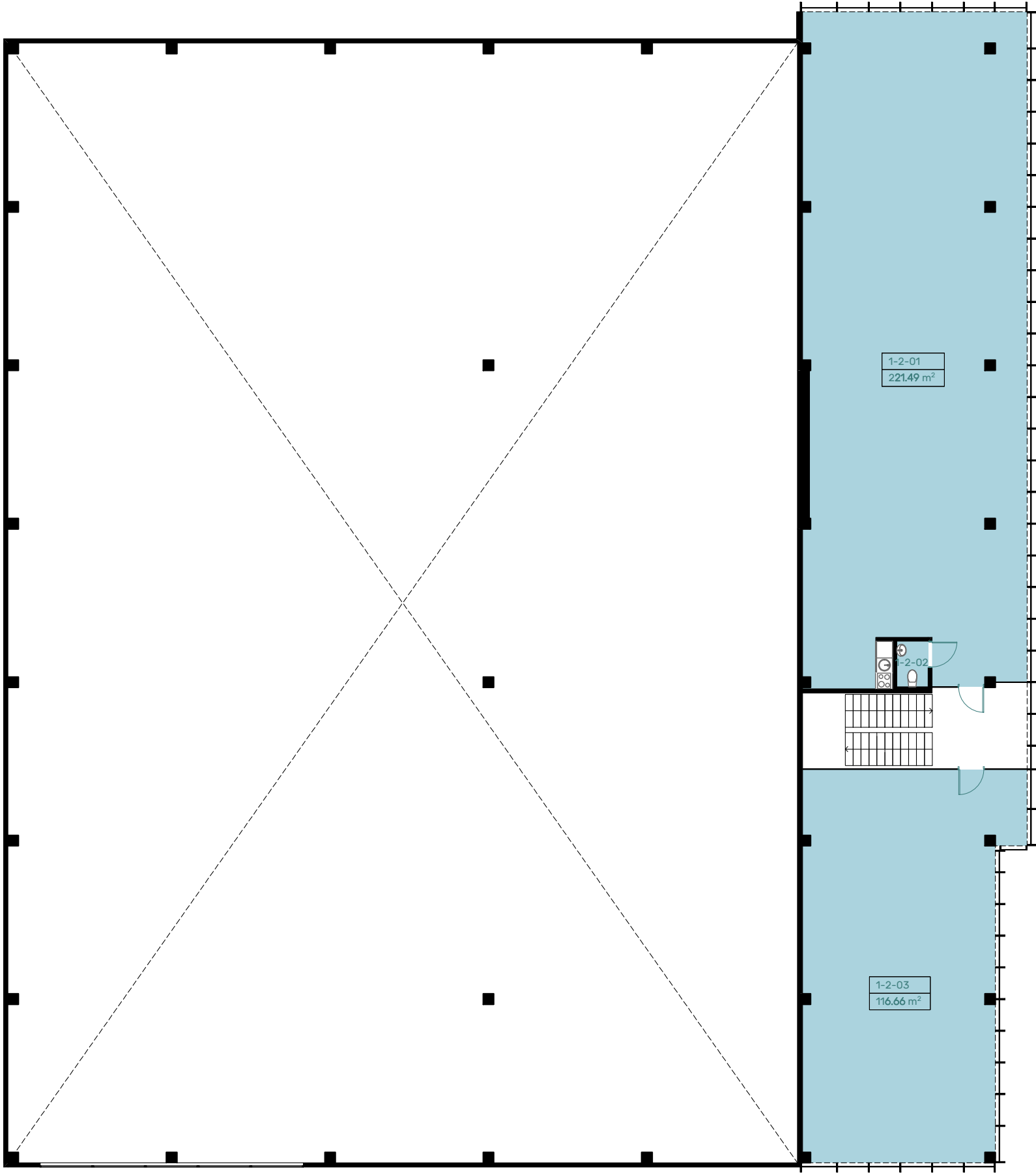
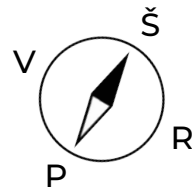
PASTATO NR1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1-01	Sandėliavimo patalpa	1250.96
1-1-02	Administracinė patalpa	176.70
1-1-03	ŽN san.mazgas	3.74
1-1-04	Administracinė patalpa	62.72
1-1-05	Buitinė patalpa	19.63
1-1-06	Buitinė patalpa	10.72
1-1-07	ŽN dušas	2.34
1-1-08	Dušas	1.42
1-1-09	San. mazgas	1.27
1-1-10	San. mazgas	1.42
1-1-11	Tambūras	7.54
1-1-12	El. įvado patalpa	4.35
1-1-13	Šilumos punktas	10.62

1550.50 m²



VERSLO
PARKAS



Pastato Nr. 1

2 a. planas

PASTATO NR1 ANTRESOLĒS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-2-01	Patalpa	221.49
1-2-02	San.mazgas	2.16
1-2-03	Patalpa	116.66
		340.30 m²



PREKYBA / BIURAS

SANDĖLIS / GAMYBA

Pilnai įrengtos patalpos

Biuro patalpose dažytos gipso kartono sienos. Įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. 1-ojo aukšto grindys – PVC danga, 2-ojo – kiliminės plytelės. Sanitariniuose mazguose grindys ir sienos išklotos plytelėmis. Sumontuotas elektros skydelis, jungikliai, lizdai, apšvietimas, apsauginė signalizacija, interneto tinklas. Įrengta rekuperacija ir kondicionieriai. Sandėlio patalpose nedulkančios pramoninės grindys, automatiniai pakeliami vartai.

Aliuminio fasado sistema

Pastatuose sumontuoti aliuminiai fasadai ir stiklo paketai su saulės kontrole. Tai – kokybės, ilgaamžiškumo ir modernaus dizaino derinys. REYNAERS Aliuminio fasadai padengti specialia „Coatex“ danga kuri yra atsparesnė įbrėžimams.

Autonominis šildymas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia šildymo apskaita. Prekybinėse / biuro patalpose įrengtos šildomos grindys ir individualus valdymas. Sandėliuose – kalorifieriai. Šilumos tiekėjas – Kauno energija.

Aplinka ir gerbūvis

Įrengti privažiavimai ir erdvios automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorijoje įrengtos apželdintos žaliosios zonos, kurios ne tik kuria estetišką aplinką, bet ir gerina mikroklimatą.







VERSLO
PARKAS





VERSLO
PARKAS





VERSLO
PARKAS



Pilnai įrengtos sandėliavimo patalpos



VERSLO
PARKAS



Pilnai įrengtos 1 a. patalpos



VERSLO
PARKAS



Pilnai įrengtos 1 a. patalpos



VERSLO
PARKAS



Pilnai įrengtos 2 a. patalpos

SUSISIEKIME

Rašykite arba skambinkite mums ir atsakysime į Jūsų klausimus.



VERSLO
PARKAS



www.lezversloparkas.lt

info@rees.lt

+370 612 59289

+370 618 19493