

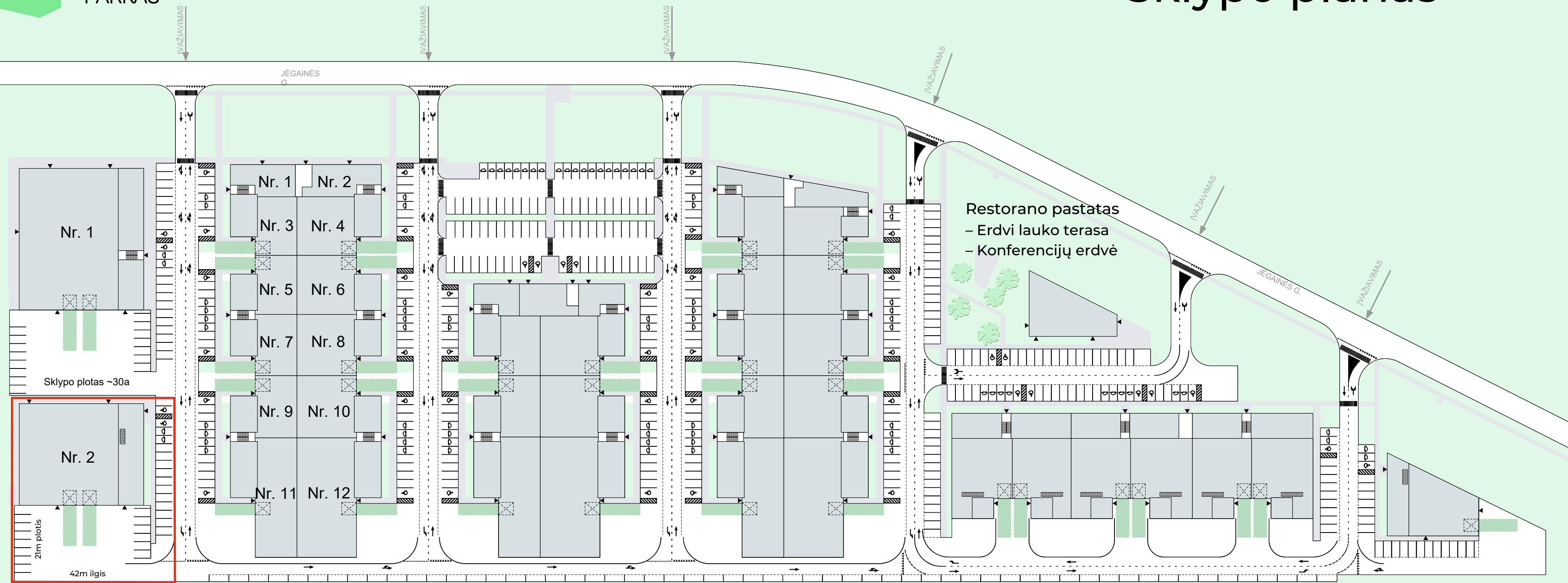


VERSLO
PARKAS

PASTATAS NR. 2

PASTATAS NR. 2

Bendras plotas	1 369,63 m ²
Sandėlis	892,16 m ²
Prekyba / buitinės 1 a.	237,07 m ²
Biuras 2 a.	240,40 m ²
Pardavimo kaina	2 054 445 Eur + PVM (1 500 Eur/m ² + PVM)



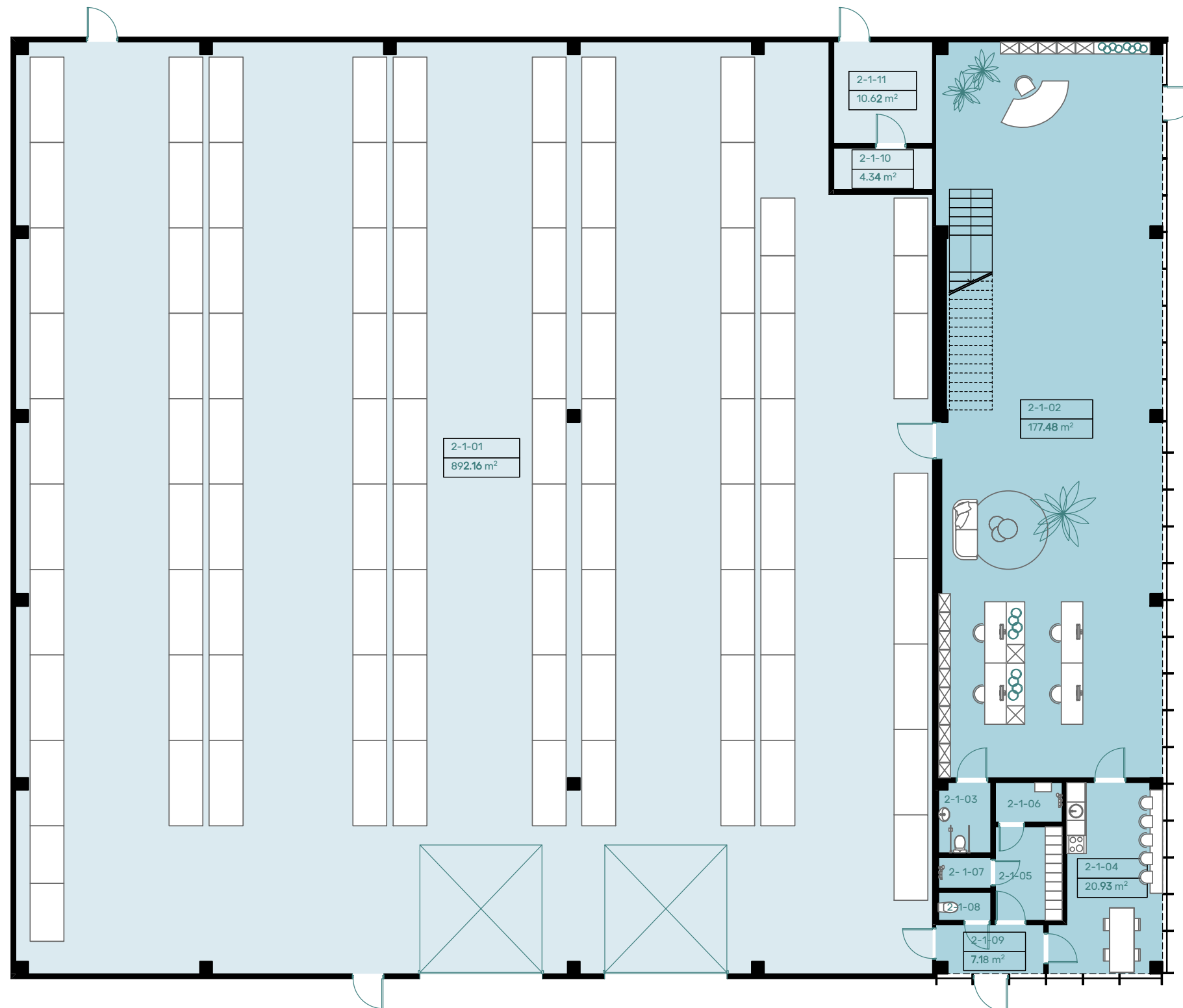
1 Etapas iki 2025 m. IV ketv.



Pastato Nr. 2

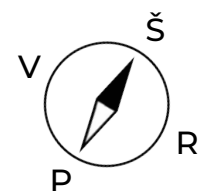
1 a. planas

Su galimais stelažais ir
rekomenduojamu darbo vietų
išplanavimu



PASTATO NR2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

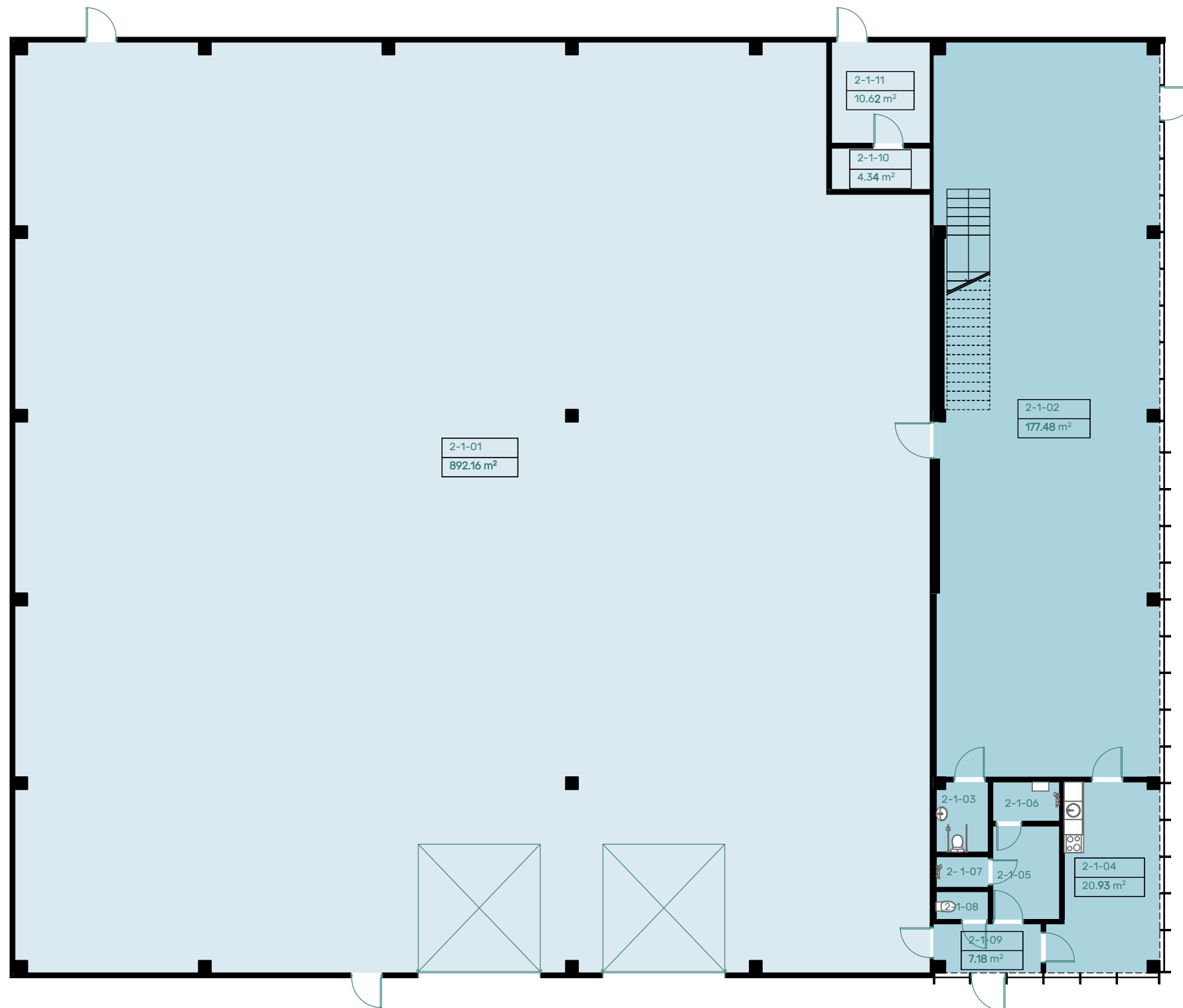
2-1-01	Sandėliavimo patalpa	892.16
2-1-02	Administracinė patalpa	177.48
2-1-03	ŽN san.mazgas	3.83
2-1-04	Buitinė patalpa	20.93
2-1-05	Buitinė patalpa	6.63
2-1-06	ŽN dušas	2.83
2-1-07	Dušas	1.70
2-1-08	San.mazgas	1.53
2-1-09	Tambūras	7.18
2-1-10	El.skydinės patalpa	4.34
2-1-11	Šilumos punktas	10.62
		1129.23 m²





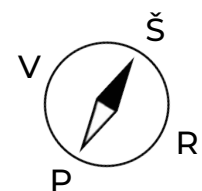
Pastato Nr. 2

1 a. planas



PASTATO NR2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

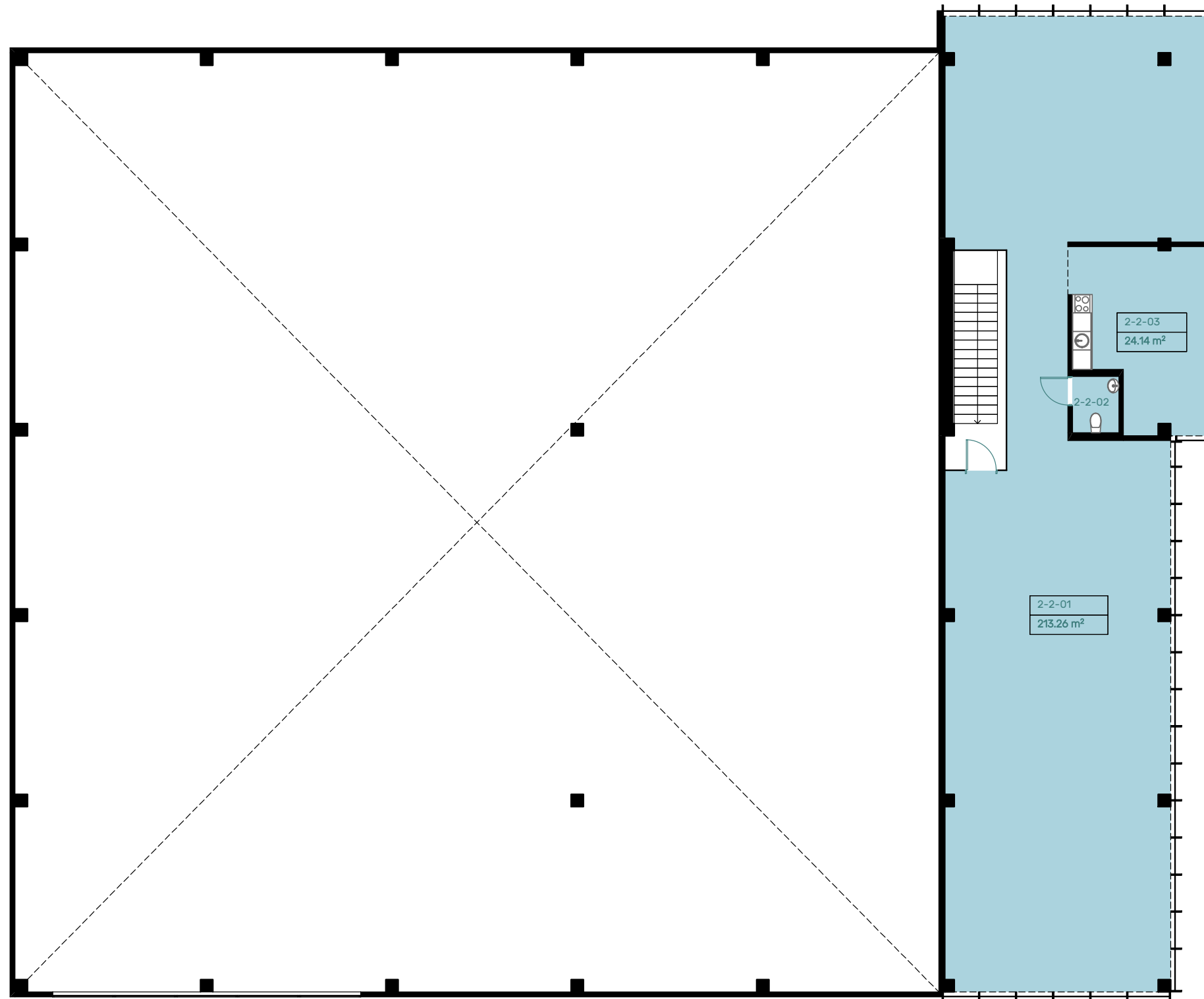
2-1-01	Sandėliavimo patalpa	892.16
2-1-02	Administracinė patalpa	177.48
2-1-03	ŽN san.mazgas	3.83
2-1-04	Buitinė patalpa	20.93
2-1-05	Buitinė patalpa	6.63
2-1-06	ŽN dušas	2.83
2-1-07	Dušas	1.70
2-1-08	San.mazgas	1.53
2-1-09	Tambūras	7.18
2-1-10	El.skydinės patalpa	4.34
2-1-11	Šilumos punktas	10.62
		1129.23 m²





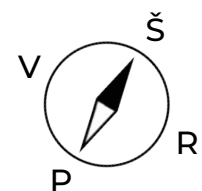
Pastato Nr. 2

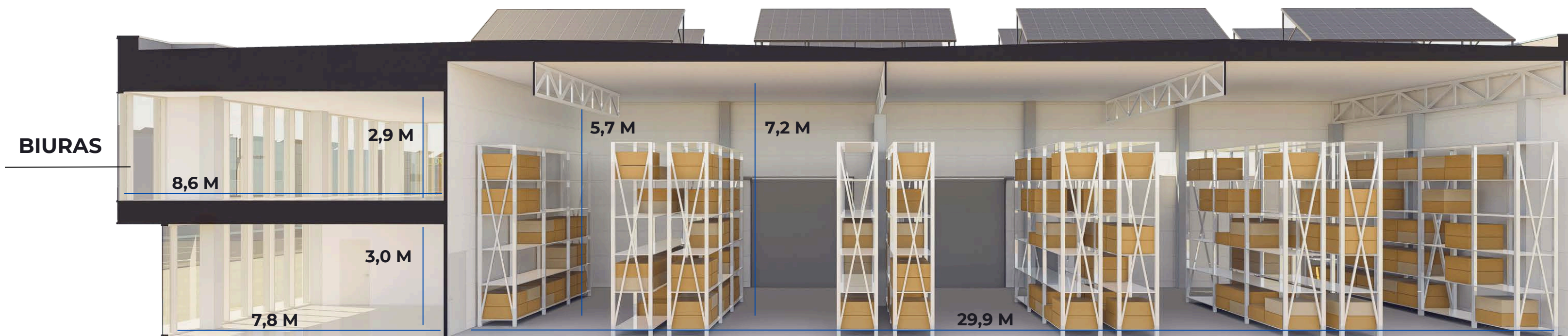
2 a. planas



PASTATO NR2 ANTRESOLĒS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-2-01	Patalpa	213.26
2-2-02	San.mazgas	3.00
2-2-03	Buitinė patalpa	24.14
		240.41 m²





PREKYBA / BIURAS

SANDĖLIS / GAMYBA

Pilnai įrengtos patalpos

Biuro patalpose dažytos gipso kartono sienos. Įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. 1-ojo aukšto grindys – PVC danga, 2-ojo – kiliminės plytelės. Sanitariniuose mazguose grindys ir sienos išklotos plytelėmis. Sumontuotas elektros skydelis, jungikliai, lizdai, apšvietimas, apsauginė signalizacija, interneto tinklas. Įrengta rekuperacija ir kondicionieriai. Sandėlio patalpose nedulkančios pramoninės grindys, automatiniai pakeliami vartai.

Aliuminio fasado sistema

Pastatuose sumontuoti aliuminiai fasadai ir stiklo paketai su saulės kontrole. Tai – kokybės, ilgaamžiškumo ir modernaus dizaino derinys. REYNAERS Aliuminio fasadai padengti specialia „Coatex“ danga kuri yra atsparesnė įbrėžimams.

Autonominis šildymas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia šildymo apskaita. Prekybinėse / biuro patalpose įrengtos šildomos grindys ir individualus valdymas. Sandėliuose – kaloriferiai. Šilumos tiekėjas – Kauno energija.

Aplinka ir gerbūvis

Įrengti privažiavimai ir erdvios automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorijoje įrengtos apželdintos žaliosios zonos, kurios ne tik kuria estetišką aplinką, bet ir gerina mikroklimatą.



LOGO

CHARGING STATION







STOCK OFFICE KONCEPCIJOS PASTATŲ MIESTELIS KAUNO LEZ

LEZ VERSLO PARKAS – patalpos šiuolaikiškiems verslo poreikiams. Biuro, prekybos ir sandėliavimo – gamybinės patalpos vienoje vietoje (stock-office koncepcijos patalpos).

~24.000 m² verslo parke, 8 pastatuose įsikurs apie 60 įmonių, viename iš pastatų bus restoranas su konferencijų sale.

Parduodamos arba nuomojamos įvairių plotų patalpos ar atskiri pastatai.



VERSLO
PARKAS

PRIVALUMAI



- A++ energetinė klasė
- Mokestinės lengvatos
- Strategiškai patogi vieta ir išplėtotą infrastruktūrą
- Solidi kaimynystė
- Reprezentatyvūs pastatai
- Erdvios automobilių stovėjimo aikštelės
- Patogus krovinių transporto judėjimas teritorijoje, jo pakrovimas ir iškrovimas
- Kokybiškos apdailos medžiagos
- Aliuminio fasado sistema
- Patalpas galima įsigyti arba nuomotis



VIETA

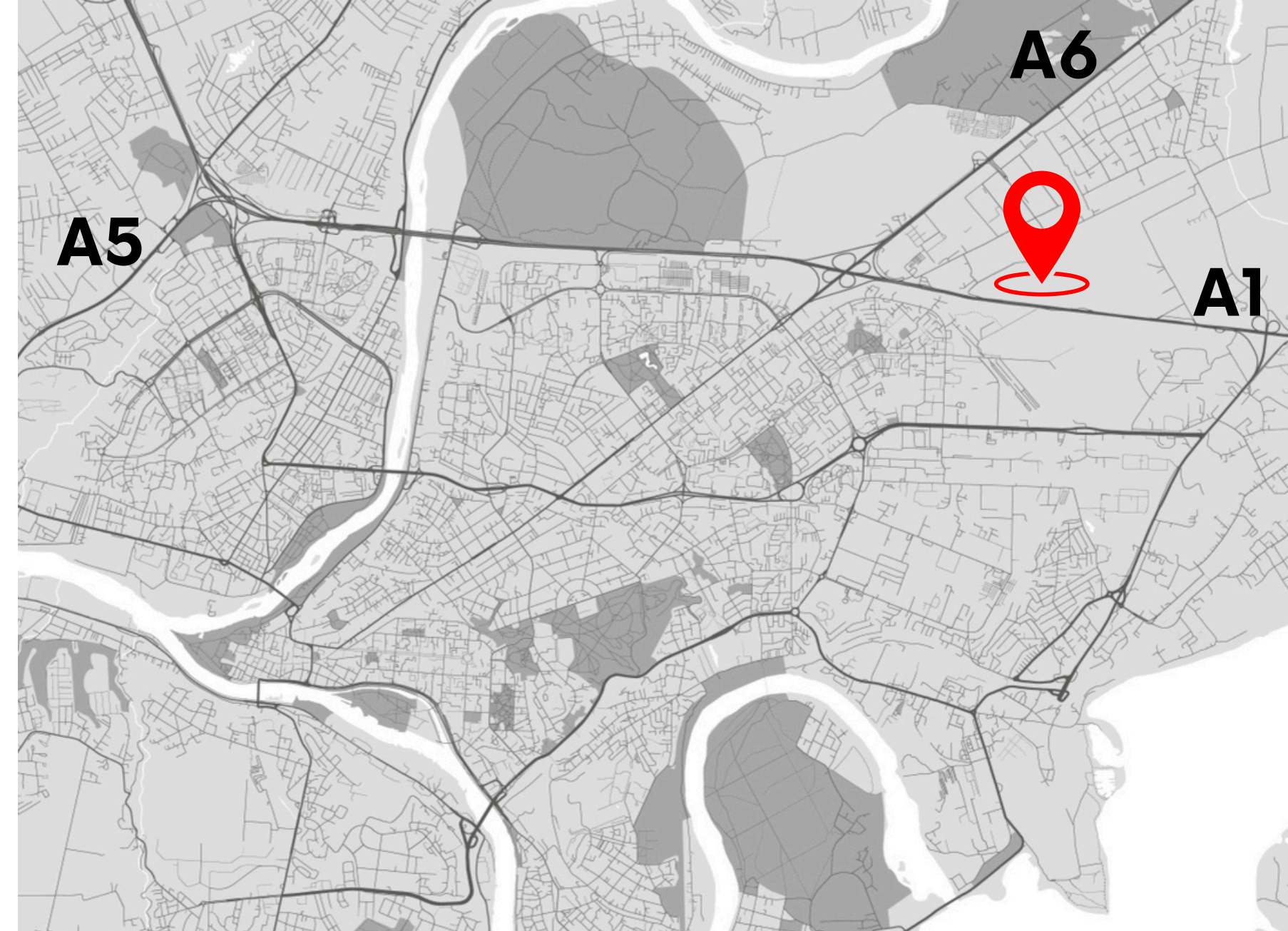
Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Kauno rajonas (Kauno LEZ teritorija).

LEZ VERSLO PARKAS plėtojamas strategiškai patrauklioje vietoje, Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje. Kauno LEZ yra patogiai įsikūrusi šalia dviejų nacionalinės ir tarptautinės svarbos magistralinių kelių A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) ir A6 sankryžos.

Lengvuju automobiliu Kauno Centrą iš LEZ VERSLO PARKO pasieksite per ~15 min., o didžiuosius gyvenamuosius rajonus per ~5-20 min. Patogiai galite atvykti tiek viešuoju transportu, tiek dviračiu.

Kauno LEZ teritorijoje yra vykdoma bendra teritorijos ir kelių priežiūra – žolės pjovimas, šiukšlių rinkimas, sniego valymas.

Įmonės įsikūrusios LEZ VERSLO PARKE gali tapti ir Kauno laisvosios ekonominės zonos nariais, taigi galiotų ir visos LEZ galiojančios lengvatos.



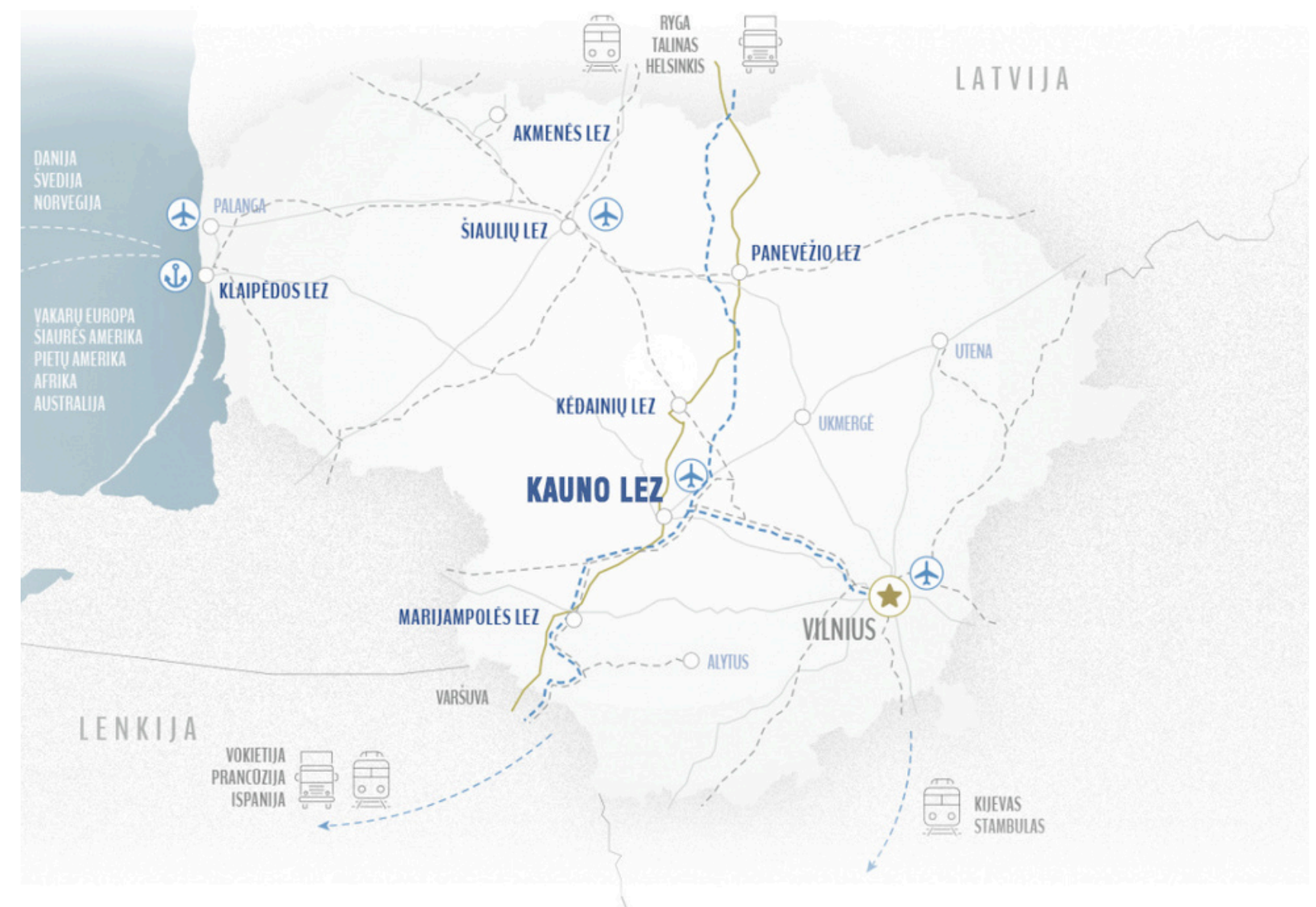
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA – KAS TAI?

Laisvoji ekonominė zona, tai – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje įstatymu nustatytos ypatingos ekonominės ir teisinės ūkio subjektų funkcionavimo sąlygos.

Laisvosiose ekonominiuose zonose taikomos palankios mokesčių lengvatos tiek Lietuvos, tiek ir užsienio investuotojams.

LEZ veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymas.

Lietuvoje veikia 7 laisvosios ekonominės zonos: Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Kėdainių, Panevėžio, Akmenės ir Marijampolės.



MOKESTINĖS LENGVATOS

Įmonė įsigijusi patalpas LEZ VERSLO PARKE taptų ir Kauno laisvosios ekonominės zonos nariu, taigi galotų ir LEZ taikomos lengvatos.

Mokestis	Kitur Lietuvoje	Mokesčiai LEZ
Pelno mokestis	15 %	Pirmus 10 metų 0 %, ateinančius 6 metus 7,5 %
Nekilnojamo turto mokestis	0,3 % – 3 %	0 % iki 2045 m.

LEZ taikomos lengvatos:

- pelno mokesčio lengvata
- nekilnojamojo turto lengvata

Pelno mokesčio lengvata suteikiama dviem etapais:

- pirmus 10 metų taikoma 100 % nuolaida galiojančiam tarifui
- kitus 6 metus – 50 % nuolaida galiojančiam tarifui

Nekilnojamo turto mokesčio lengvata:

- 0 % iki 2045 m.

Norėdama pasinaudoti pelno mokesčio lengvata, įmonė turi išpildyti kelias sąlygas:

- būti registruota kaip Zonos įmonė
- pasiekti investicijų ribą :
 - paslaugų įmonėms – 100 tūkst. EUR
 - kitoms įmonėms – 1 mln. EUR
- 75 % pajamų generuoti iš LEZ teritorijoje vykdomos veiklos
- kitos sąlygos nurodytos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme

SUSISIEKIME

Rašykite mums arba skambinkite ir atsakysime į Jūsų klausimus.



VERSLO
PARKAS



www.lezversloparkas.lt

info@rees.lt

+370 618 19493

+370 612 59289