

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Pforzheim-Eutingen



**Kloster & Co. Immobilien GmbH**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| ImmoNr                     | 26-133                          |
| Objekttyp                  | Etagenwohnung                   |
| Ort                        | Pforzheim / Eutingen an der Enz |
| Etage                      | 1                               |
| Wohnfläche                 | ca. 78 m <sup>2</sup>           |
| Anzahl Zimmer              | 3                               |
| Befuerung                  | Gas                             |
| Heizungsart                | Gasheizung                      |
| Fahrstuhl                  | Kein Fahrstuhl                  |
| Kabel Sat TV               | Ja                              |
| Stellplätze                | 1 Garage                        |
| Balkon                     | Ja                              |
| Baujahr                    | 1961                            |
| Zustand                    | Gepflegt                        |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis               |
| Endenergieverbrauch        | 71,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)     |
| Energieausweis gültig bis  | 18.03.2036                      |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1961                            |
| wesentlicher Energieträger | Gas                             |
| Energieeffizienzklasse     | B                               |
| Kaufpreis                  | 210.000,00 €                    |
| Außen-Provision            | 3,57 % inkl. ges. MwSt.         |
| Hausgeld                   | 250,00 €                        |