

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und einzigartigem Schlossblick



**Kloster & Co. Immobilien GmbH**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	26-132
Objektyp	Etagenwohnung
Ort	Ludwigsburg
Etage	1
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	99,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	08.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	70,00 €