

WE08

# Mint Julep

Mendelstraße 7  
Vorderhaus, 3. OG rechts

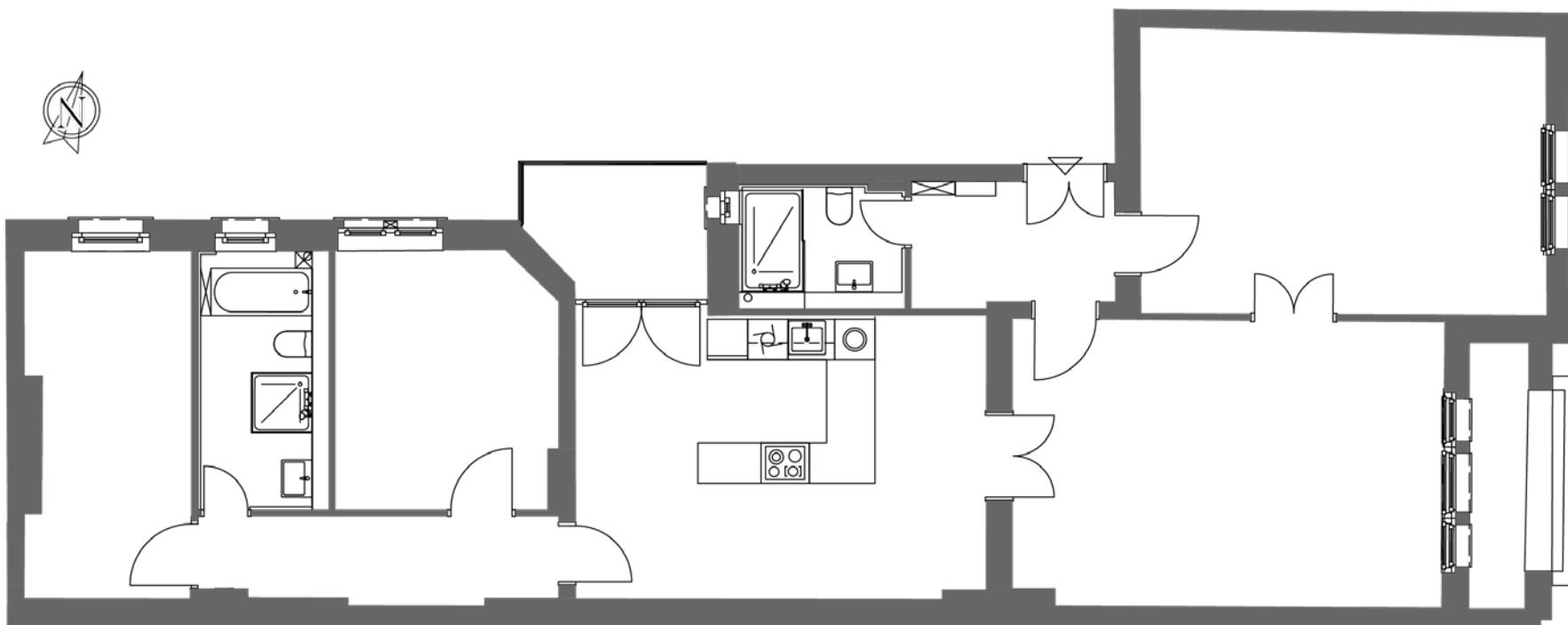
4 Zimmer

Wohnfläche: 127,12 m<sup>2</sup>

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Gäste-Bad mit Dusche

2 Balkone



WE08

# Mint Julep - Die Erfrischende

Der Secret Garden ist eine bezaubernde Kletterrose, die sich langsam entfaltet und dann überrascht: Hinter dichtem Laub verbergen sich zarte, cremeweiße Blüten mit einem Hauch von Rosa. Ihr Duft ist subtil und elegant - man muss schon näherkommen, um ihn zu entdecken. Eine Rose für Kenner, die das Besondere im Verborgenen suchen.

Diese Rose steht für Rückzug und private Oasen. Ihre Secret Garden-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Vorderhauses - hoch genug, um der Stadt zu entfliehen, nah genug, um mittendrin zu sein.

Hier oben, zwischen den Proportionen des klassischen Berliner Altbau und dem Himmel über Pankow, entsteht Ihr

Kontakt:  
ImmoKEY GmbH  
Kurfürstendamm 185  
10707 Berlin

Tel: +49 (30) 610 820 200  
Email: [hello@immokey.com](mailto:hello@immokey.com)

geheimer Garten. Ein Ort, an dem Sie die Tür hinter sich schließen und durchatmen können.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das gesellige Zentrum der Wohnung. Drei weitere Zimmer bieten Raum für individuelle Bedürfnisse - vom Master-Bedroom bis zum Home-Office. Balkon und Loggia verdoppeln das Draußen-Gefühl, zwei Bäder (eines mit Badewanne, eines als Gäste-WC) sorgen für Komfort.

