

WE09

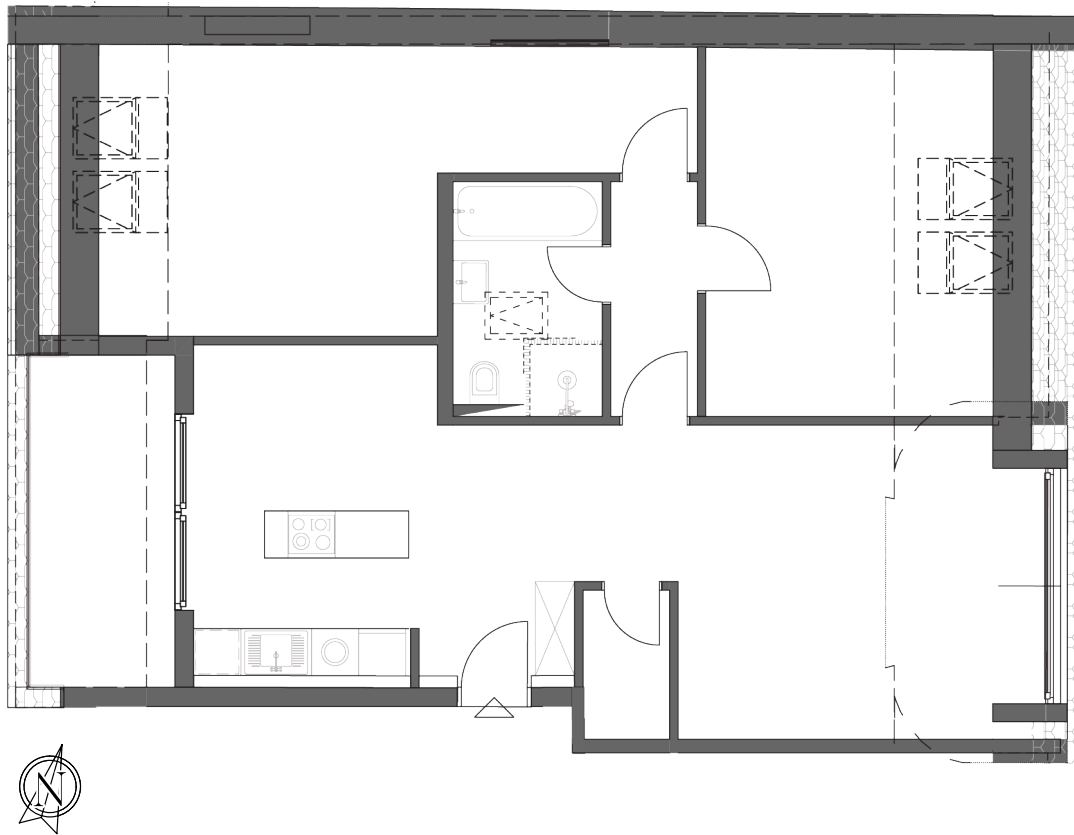
# St. Patrick

Mendelstraße 7  
Vorderhaus, DG links

3 Zimmer

Wohnfläche: 85,92 m<sup>2</sup>

Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
Terrasse



WE09

# St. Patrick - Die Strahlende

Die St. Patrick zählt zu den außergewöhnlichsten Edelrosen der Welt. Mit ihren seltenen gelb-grünen Blüten steht sie für Modernität, Eleganz und Individualität – eine Rose, die sich bewusst von klassischen Farben und Formen abhebt.

Wie die Rose selbst überzeugt auch die Wohnung „St. Patrick“ durch ihren besonderen Charakter: lichtdurchflutete Räume, ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und ein Balkon schaffen ein modernes Wohngefühl mit urbaner Leichtigkeit. Hochwertige Materialien und der stilvoll sanierte Altbau verbinden zeitlose Eleganz mit zeitgemäßem Komfort.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das gesellige Zentrum der Wohnung. Drei weitere Zimmer bieten Raum für individuelle Bedürfnisse – vom

Master-Bedroom bis zum Home-Office. Balkon und Loggia verdoppeln das Draußen-Gefühl, zwei Bäder (eines mit Badewanne, eines als Gäste-WC) sorgen für Komfort.

Die Dachgeschosswohnung „St. Patrick“ im sanierten Altbau des MAISON ROSE verbindet modernen Neubaustandard mit klassischem Altbau-Charme. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kochinsel, der durch große Fensterflächen ein helles Wohngefühl schafft. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Hochwertiges Parkett, stilvolle LED-Spots sowie Badobjekte von Villeroy & Boch unterstreichen den hochwertigen Wohncharakter.

Kontakt:  
ImmoKEY GmbH  
Kurfürstendamm 185  
10707 Berlin

Tel: +49 (30) 610 820 200  
Email: [hello@immokey.com](mailto:hello@immokey.com)

