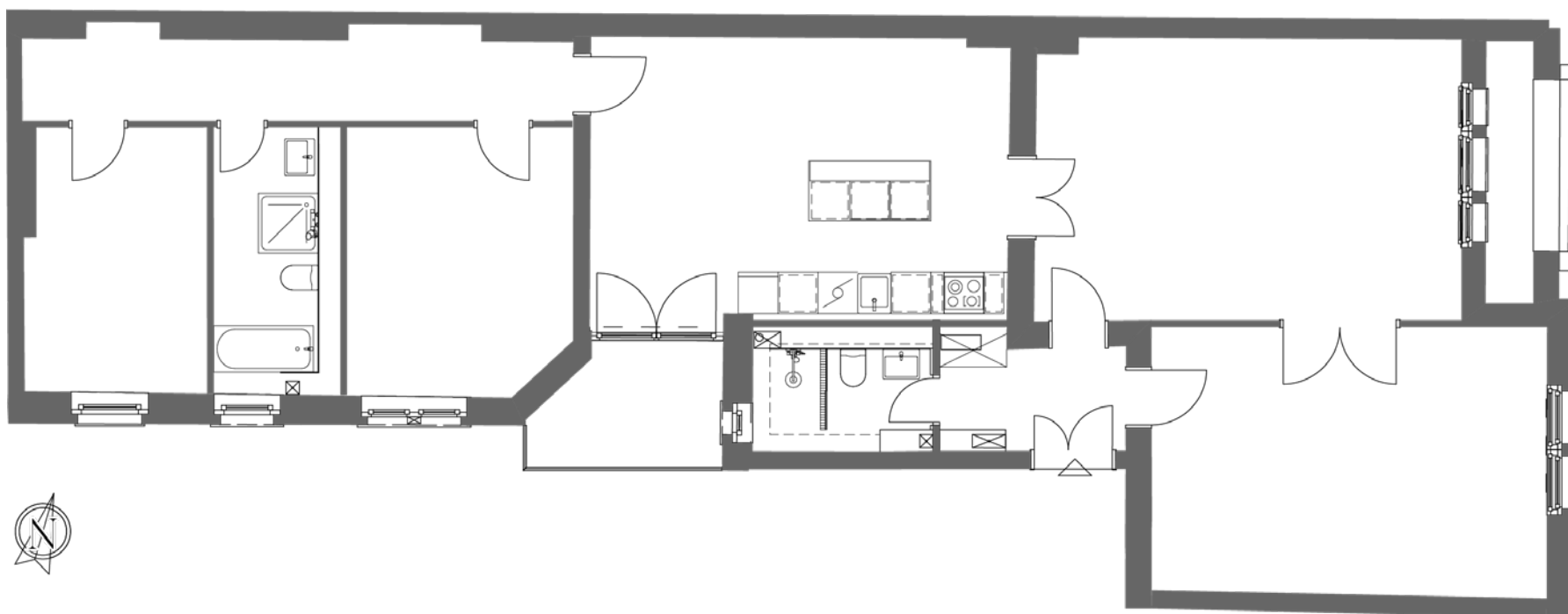


WE24

# Velvet Fragrance

Mendelstraße 9  
Vorderhaus, 3.OG links

4 Zimmer,  
Wohnfläche: 131,42 m<sup>2</sup>  
Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
Gäste-Bad mit Dusche  
2 Balkone



WE24

# Velvet Fragrance - Die Sinnliche

Die Velvet Fragrance ist eine moderne Edelrose mit samtigen, tiefvioletten Blüten, die einen betörend intensiven Duft verströmen. Ihre Blütenblätter schimmern wie kostbarer Samt, ihr Parfum ist komplex und unvergesslich. Eine Rose, die alle Sinne anspricht – geheimnisvoll, luxuriös, unwiderstehlich.

Diese Rose steht für sinnlichen Genuss und gehobenen Lebensstil. Ihre Velvet Fragrance-Wohnung im 3. Obergeschoss des Vorderhauses bietet auf 131,42 m<sup>2</sup> Raum für alle, die das Besondere suchen.

Warmes Eichenparkett, hohe Altbau-Decken und die lebendige Lage zur Straße: Die Velvet Fragrance ist für alle, die Raum und Raffinesse gleichermaßen schätzen. Sinnlich, elegant, mit Platz für alles, was zählt.

Kontakt:  
ImmoKEY GmbH  
Kurfürstendamm 185  
10707 Berlin

Tel: +49 (30) 610 820 200  
Email: [hello@immokey.com](mailto:hello@immokey.com)

Die 131,42 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss des Vorderhauses vereint Großzügigkeit mit durchdachter Eleganz: Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche samt Kochinsel bildet das kommunikative Zentrum. Drei weitere Zimmer verteilen sich entlang der Wohnung – das großzügige Schlafzimmer zur Mendelstraße, zwei weitere Räume für Kinderzimmer, Gäste oder Home-Office. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und ein separates Gäste-WC bieten Komfort für die ganze Familie. Die kluge Flurgestaltung mit Abstellraum hält die Wohnbereiche frei und aufgeräumt. Oben im dritten Stock, wo die Stadt unter Ihnen liegt und das Licht über den Dächern Pankows hereinströmt – hier entfaltet sich urbanes Leben in seiner schönsten Form.

