

PRESSEMITTEILUNG

MEREA Group berät Family Office bei US-Akquisition in Charlotte, USA

Frankfurt am Main / Charlotte, NC - 30.06.2025 – Die MEREA Group hat erneut ein deutsches Family Office beim Ankauf einer Immobilie im Ausland begleitet und damit ihre internationale Beratungskompetenz weiter unterstrichen. Das Family Office hat im gemeinsamen Joint Venture mit Spruce Capital die Wohnanlage Evolve at Parkway erworben – ein kürzlich fertiggestelltes Garden-Style-Quartier mit 300 Mietwohnungen in einem der am stärksten wachsenden Korridore Charlottes. Das Gesamtvolumen der Transaktion beträgt 68,75 Millionen US-Dollar.

Die Finanzierung des Ankaufs erfolgte über ein Fannie-Mae-Erwerbsdarlehen in Höhe von 45 Millionen US-Dollar, das von Berkadias Laura Beaton strukturiert wurde und die langfristige Attraktivität des Objekts aus institutioneller Sicht bestätigt. Die Anlage zeichnet sich durch moderne Ausstattung, eine abwechslungsreiche Wohnungsstruktur und ihre Nähe zu bedeutenden Arbeits- und Infrastrukturstandorten aus.

Mit der Begleitung dieses Ankaufs setzt die MEREA Group ihre Linie fort, deutsche Familienunternehmen und vermögensverwaltende Strukturen bei strategischen internationalen Investitionen zu unterstützen.

Kontakt

MEREA Germany GmbH
Bockenheimer Landstraße 17-19
60325 Frankfurt am Main
www.mereagroup.de

Markus Elmer
Founder & Managing Director
Markus.elmer@mereagroup.de
+49 151 560 756 22

Janek Muhr
Founder & Managing Director
Janek.muhr@mereagroup.de
+49 151 226 878 92