

7 wichtige Mieterpflichten

Mieter haben viele Rechte – aber auch Pflichten. Diese Mieterpflichten sollten sie beachten, damit das Mietverhältnis reibungslos abläuft. Verträge verpflichten das gilt auch und insbesondere für Mietverträge. Denn neben vielen Rechten haben Mieter auch einige Pflichten.



Mietkaution zahlen

Zu Beginn des Mietverhältnisses muss eine Kautionszahlung geleistet werden. Diese darf höchstens drei Monatsmieten betragen. Der Betrag muss nicht auf einmal überwiesen werden – Mieter dürfen die Summe in drei gleichen Monatsraten begleichen.



Pünktlich Miete zahlen

Die Miete ist regelmäßig und pünktlich fällig, spätestens am dritten Werktag eines Monats. Wer zweimal hintereinander oder über längere Zeiträume nicht zahlt, riskiert eine fristlose Kündigung. Auch ständiges verspätetes Zahlen kann zur Kündigung führen.



Mängel melden

Mieter haben die Pflicht, auftretende Mängel unverzüglich anzuzeigen. Unterbleibt die Meldung und entstehen dadurch Folgeschäden, kann der Mieter für diese haftbar gemacht werden und muss gegebenenfalls Schadensersatz leisten.



Rücksichtnahme

Mieter müssen auf Nachbarn Rücksicht nehmen. Starker Lärm, laute Feiern oder das Lagern von Gegenständen im Treppenhaus sind unzulässig. Wer die Hausordnung grob verletzt, riskiert im schlimmsten Fall ebenfalls eine Kündigung des Mietvertrags.



Heizen

Die Wohnung muss ausreichend beheizt werden. Entstehen Schäden wie Schimmelbildung oder Rohrbrüche durch falsches oder fehlendes Heizen, kann der Mieter haftbar gemacht werden. Eine funktionierende Heizung muss also auch tatsächlich genutzt werden.



Umbauten

Größere Umbauten oder das Aufnehmen neuer Mitbewohner sind nur mit Zustimmung des Vermieters erlaubt. Kleinere Änderungen wie Streichen oder das lose Verlegen eines Bodens sind zulässig, können aber bei Auszug rückgängig gemacht werden müssen.



Reparaturen

Normale Abnutzung ist Sache des Vermieters. Bei übermäßigem Verschleiß muss jedoch der Mieter haften. Wird z. B. ein neuer Teppich nach kurzer Zeit stark beschädigt, trägt der Mieter die Kosten für die Reparatur oder den Ersatz.

Sie benötigen Hilfe?
Wir sind gerne für Sie da.

Tel. +49(0)381 – 779 990 96