

## Mieterselbstauskunft

Name, Vorname		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift Straße   PLZ   Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Ausgeübter Beruf / Tätigkeit		
Monatliches Nettoeinkommen		
Beschäftigt seit		
Derzeitiger Arbeitgeber Firmenname   Anschrift		
Derzeitiger Vermieter Name   Anschrift		

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	( ) Nein	( ) Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?	( ) Nein	( ) Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?	( ) Nein	( ) Ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	( ) Nein	( ) Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?	( ) Nein	( ) Ja

I. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich bin damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.

---

Mietinteressent

**Weitere einzureichenden Unterlagen:**

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate  
(Bei Selbständigen BWA oder Bestätigung über die obigen Einnahmen des Steuerberaters)
- SCHUFA Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters

Alle Unterlagen ausgefüllt und unterschrieben bitte an:  
info@wohnwaltung.de

## **Datenschutzerklärung im Rahmes der Vermietung**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen / Vermieters, der für die Datenverarbeitung der den Mieter betreffenden Daten verantwortlich ist**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung des Hausverwalters aufgrund eines Vertragsverhältnisses mit dem vermieteten Eigentümer.

Wohnwaltung Immobilienverwaltung, Marisa Nimitz  
Taanusanlage 8, 60329 Frankfurt am Main

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich/wir folgende Daten:

- Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Höhe der Miete und Betriebskosten Mieterselbstauskunft.pages
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

### **3. Weitergabe Ihrer Daten an Dritte**

Ihre persönlichen Daten werden nicht an fremde Dritte weitergegeben. Lediglich der Vermieter / Eigentümer der Immobilie erhält die uns übermittelten Angaben zur Entscheidungsfindung über ein künftiges Mietverhältnis.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen (für die Weitergabe von Daten an Dritte (siehe unter Nr. 3) die zur Abwicklung des Mietvertrages erforderlich sind ist eine Einwilligung nicht erforderlich), Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben angegebenen Vermieter als desjenigen für die Datenverarbeitung Verantwortlichen.