

per Mail an:

[wbg@roethenbach.de](mailto:wbg@roethenbach.de)

per Post an:

Wohnungsbaugesellschaft der  
Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz mbH  
Rückersdorfer Str. 26  
90552 Röthenbach a.d.Pegnitz

**Intern auszufüllen:**

Alle angeforderten Unterlagen vorhanden:

.....

Eingetragen am: .....

Unterschrift/Kürzel: .....

## Wohnungsbewerbung

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von mir/uns verlangt werden kann. Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietwunsches mit.

**Antragsteller:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich     männlich     divers

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Familienstand:     ledig     verheiratet     getrennt lebend     geschieden  
 eingetragene Lebenspartnerschaft     verwitwet

Telefonnummer/n: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

Aktuell ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

ggf. befristet/gekündigt bis: \_\_\_\_\_

Monatliches Netto-Einkommen: \_\_\_\_\_

**Weitere Person/en, die mit in die Wohnung einziehen wird/werden:**

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich     männlich     divers

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

Aktuell ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

ggf. befristet/gekündigt bis: \_\_\_\_\_

Monatliches Netto-Einkommen: \_\_\_\_\_

Kinder mit Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Weitere Ergänzungen zu den in die Wohnung einziehenden Personen bitte auf separatem Blatt!**

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?     nein     ja

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?     nein     ja

Wurden in den letzte 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?     nein     ja

Wenn ja, wann: \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?     nein     ja

Wenn ja, zu welchem Zweck: \_\_\_\_\_

Liegt Ihnen bereits ein Wohnberechtigungsschein vor?  nein  ja

Besteht eine Betreuung:  nein  ja

Wenn ja: Name: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Haustiere:  nein  ja; Anzahl: \_\_\_\_\_

Art des/der Tiere (z. B. Hund) \_\_\_\_\_

Musikinstrumente:  nein  ja; Anzahl: \_\_\_\_\_

Art des/der Instrument/e \_\_\_\_\_

**Angaben über bisherige Wohnung:**

Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_

Vermieter (Name + Anschrift) \_\_\_\_\_

Grund des Auszugs: \_\_\_\_\_

**Angaben zur gewünschten Wohnung:**

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für eine Wohnung

mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; bestehend aus \_\_\_\_\_ Zimmer/n (Anzahl)

EG - 1. OG  2. - 4. OG  egal

Garage  Stellplatz Anzahl: \_\_\_\_\_

Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen (Anzahl) genutzt werden.

Sonstige zusätzliche Angaben (z. B. Balkon, Badewanne, Aufzug etc.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Besteht die Absicht eine Wohngemeinschaft zu gründen?  nein  ja

Sind Sie damit einverstanden, dass eine Schufa-/Creditreform-Auskunft eingeholt wird?  nein  ja

Die monatliche Miete (**inkl. Neben- und Heizkosten**) soll den Betrag von \_\_\_\_\_ € nicht übersteigen

Ich/Wir haben Interesse eine Wohnung ab dem \_\_\_\_\_ anzumieten.

## **ERKLÄRUNG**

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen zu leisten.

Des Weiteren bestätige/n ich/wir, sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft sowie in der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung wahrheitsgetreu gemacht zu haben. Mir/uns ist bewusst, dass der Vermieter bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt ist, wenn ein solcher aufgrund dieser Selbstauskunft und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossen wird und darin falsche Angaben enthalten sind. Ein aufgrund falscher Angaben in dieser Selbstauskunft und der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossener Mietvertrag ist im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit diesem Fragebogen freiwillig angegebenen personenbezogenen Daten nach den Datenschutzgesetzen verarbeitet werden, soweit diese für die genannten Zwecke erforderlich ist. Für weitere Details wird auf das beiliegende Informationsblatt „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO)“ verwiesen.

Die beiliegenden Hinweise zum Datenschutz „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO)“ habe/n ich/wir erhalten.

### **Bitte folgende Anlagen beifügen:**

- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Bestätigung Jobcenter/Landratsamt/Bezirk
- ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom derzeitigen/letzten Vermieter
- Kopie des Wohnberechtigungsscheins (sofern vorhanden)
- Nachweis einer bestehenden Hausrat- und Haftpflichtversicherung

**Hinweis: Eine Kopie des Ausweises/Aufenthaltstitels ist spätestens bei Vertragsschluss vorzulegen!**

**Mir/uns ist bewusst, dass die erfassten Daten nach 6 Monaten gelöscht werden, sofern die Vormerkung durch mich/uns nicht rechtzeitig schriftlich (per E-Mail) verlängert wird.**

Röthenbach a.d.Pegnitz, \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en des/der Wohnungssuchenden

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter +49 (0)911 / 9575-170

## **Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO)**

### **1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten zu Ihren persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Verhältnissen erhoben und verarbeitet.

Die Zwecke der Verarbeitung, die jeweils zutreffenden Rechtsgrundlagen, Ihre Rechte nach der DSGVO sowie weitere Informationen können Sie den nachfolgenden Informationen entnehmen.

### **2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz mbH, Rückersdorfer Str. 26, 90552 Röthenbach a.d.Pegnitz, Tel.: 0911/9575-170, Mail: [wbg@roethenbach.de](mailto:wbg@roethenbach.de)

### **3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

secopan GmbH, Herr Robert Heinke, Am Schönblick 14, 71229 Leonberg  
Tel.: 07152/56958-0, Mail: [datenschutz@secopan.de](mailto:datenschutz@secopan.de)

### **4. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Die Verarbeitung der von Ihnen in der Mieterselbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Prüfung Ihrer Wohnungsbewerbung sowie zur Entscheidung über die Vergabe von Wohnungen bzw. bei berechtigten Personen auch von Sozialwohnungen.

Darüber hinaus nutzen wir die in der Mieterselbstauskunft enthaltenen Angaben, um eine Bonitätsprüfung durchzuführen. Hierzu können wir Wirtschaftsauskunfteien wie die SCHUFA oder Creditreform konsultieren, um das Ausfallrisiko im Zusammenhang mit einem möglichen Mietverhältnis zu beurteilen. Ebenso können die Angaben aus der Mieterselbstauskunft zur Geltendmachung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche verarbeitet werden, sofern dies erforderlich ist.

Soweit einzelne Verarbeitungen der Anbahnung oder Durchführung eines Mietverhältnisses dienen – insbesondere die Bonitätsprüfung oder vorbereitende Schritte zum Abschluss des Mietvertrags – stützen wir uns auf Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Die Verarbeitung kann zudem auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruhen, soweit sie der Geltendmachung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche dient, sowie auf Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, wenn gesetzliche Verpflichtungen – etwa zur Aufbewahrung bestimmter Unterlagen – eine Verarbeitung erforderlich machen.

Freiwillige Angaben innerhalb der Mieterselbstauskunft, die über das zur Wohnungsvergabe erforderliche Maß hinausgehen, verarbeiten wir nur auf Grundlage Ihrer freiwilligen Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz mbH
- Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
- SCHUFA Holding AG
- Creditreform Nürnberg Aumüller KG

um den Zahlungsverkehr im Falle der Vermietung einer städtischen Wohnung abzuwickeln und um das Melderecht einzuhalten.

## **6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Derzeit findet keine Übermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Soweit keine gesetzliche Aufbewahrungsfrist einer Löschung entgegen steht, werden wir Ihre Daten löschen, sobald eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist bzw. das berechtigte Interesse an der Speicherung erloschen ist.

Grundsätzlich haben wir ein berechtigtes Interesse an der Speicherung der Daten für einen Zeitraum von 6 Monaten nach Eingang der Bewerbung. Eine darüberhinausgehende Speicherung Ihrer Daten erfolgt nur nach vorheriger Einwilligung.

## **8. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch uns durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Wir benötigen Ihre Daten, um Ihre Bewerbung für eine Wohnung vormerken und bearbeiten zu können und ggf. einen Mietvertrag mit Ihnen abschließen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben,

- kann eine Vormerkung und Bewerbung um eine Wohnung nicht berücksichtigt werden,
- kann ein möglicher Mietvertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.