

# Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Klima, Balkon, EBK und Tiefgaragenstellplatz



**Kloster & Co. Immobilien GmbH**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	26-129
Objektyp	Hochparterre
Ort	Möglingen
Wohnfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	87,59 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	06.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	246,00 €