

Zertifikat

Für das Objekt

Musterstraße ##, ##### Muster

wurde am **14.04.26** eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV) beträgt:

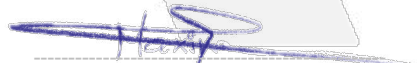
169,80 m² Wohnfläche

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Diplom-Ingenieur & Architekt
Hans-Jörg Broda



i.A ALPHA Software GmbH
Architectural Designer
Maxime Salloum

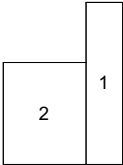
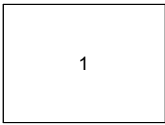
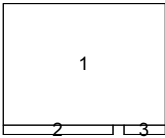
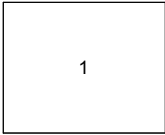
Verfasserdaten

ALPHA Software GmbH - Lennard Meder - Tizianstraße 1a, 14467 Potsdam



Berechnung der Wohnfläche

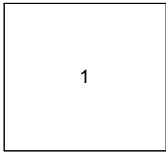
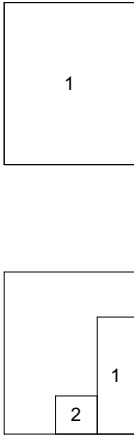


gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Berechnung			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
92	EG Küche	11,78	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 1,05 * 4,64 = 4,87</p> <p>2: 2,37 * 2,92 = 6,92</p> <p>Summe: 11,79</p> <p>Rundungskorrektur: -0,01</p>	
93	EG Bad	3,69	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 2,25 * 1,64 = 3,69</p> <p>Summe: 3,69</p> <p>Rundungskorrektur: 0,00</p>	
94	EG Schlafen	21,12	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 5,13 * 3,85 = 19,75</p> <p>2: 3,47 * 0,29 = 1,01</p> <p>3: 1,31 * 0,29 = 0,38</p> <p>Summe: 21,14</p> <p>Rundungskorrektur: -0,02</p>	
95	EG Wohnen	21,45	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 5,16 * 4,16 = 21,47</p> <p>Summe: 21,47</p> <p>Rundungskorrektur: -0,02</p>	



96	EG Büro		11,12
		Fläche	
		1: $3,54 * 3,14$	= 11,12
		Summe:	11,12
		Rundungskorrektur:	0,00
97	EG Diele		9,51
 		Fläche	
		1: $3,15 * 4,00$	= 12,60
		Summe:	12,60
		Schraffurabzug	
		1: $1,00 * 3,05$	= 3,05
2: $0,05 * 1,00$	= 0,05		
		Summe (100%)	3,10
		Rundungskorrektur:	0,01
100	KG Diele 2		8,89
		Fläche	
		1: $2,20 * 4,04$	= 8,89
		Summe:	8,89
		Rundungskorrektur:	0,00
101	KG Wohnen		13,33
		Fläche	
		1: $3,34 * 3,99$	= 13,33
		Summe:	13,33
		Rundungskorrektur:	0,00



102	KG Küche		17,94	
		Fläche		
		1: $4,44 * 4,04$	=	17,94
		Summe:		17,94
		Rundungskorrektur:		0,00
103	KG Diele 1		10,46	
		Fläche		
		1: $3,44 * 4,25$	=	14,62
		Summe:		14,62
		Schraffurabzug		
		1: $1,00 * 3,07$	=	3,07
		2: $1,09 * 1,00$	=	1,09
		Summe (100%)		4,16
		Rundungskorrektur:		0,00
104	KG Bad		6,12	
		Fläche		
		1: $1,44 * 4,25$	=	6,12
		Summe:		6,12
		Rundungskorrektur:		0,00
105	DG Flur		6,63	
		Fläche		
		1: $2,17 * 3,98$	=	8,64
		Summe:		8,64
		Schraffurabzug		
		1: $1,00 * 2,00$	=	2,00
		Summe (100%)		2,00
		Rundungskorrektur:		-0,01



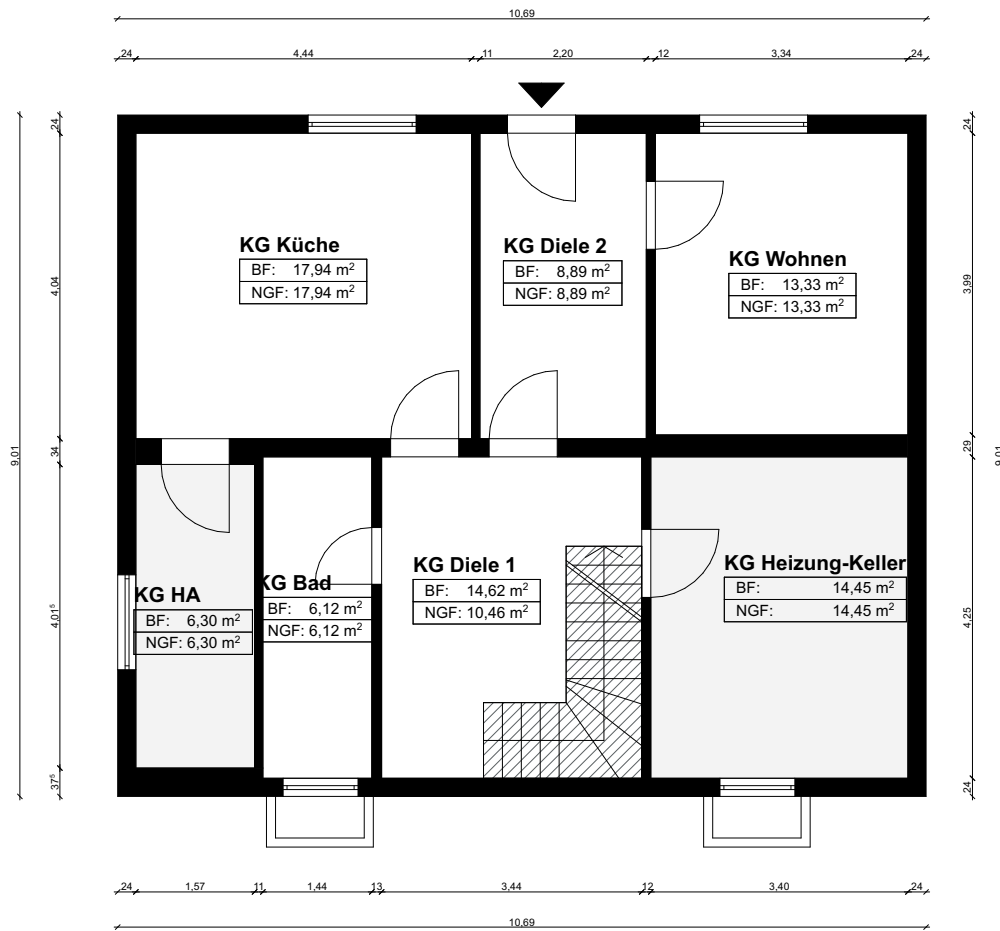
106	DG Kind		12,78
		Fläche	
		1: 1,24 * 3,97 = 4,92 2: 2,27 * 0,26 = 0,59 3: 2,62 * 3,67 = 9,62	
		Summe:	15,13
		Schraffurabzug	
		1: 1,49 * 0,87 = 1,30 2: 1,49 * 1,27 = 1,89 3: 0,46 * 0,50 = 0,23 4: 0,46 * 0,27 / 2 = 0,06	
		Summe (50%-100%)	2,39
		Rundungskorrektur:	0,04
107	DG Schlafen		14,98
		Fläche	
		1: 2,90 * 6,00 = 17,40	
		Summe:	17,40
		Schraffurabzug	
		1: 1,58 * 0,87 = 1,37 2: 1,58 * 1,35 = 2,13 3: 0,31 * 0,21 / 2 = 0,03	
		Summe (50%-100%)	2,45
		Rundungskorrektur:	0,03
Summe Wohnfläche [m²]			169,80



	Höhe [m]	Brutto-Grundfläche R [m ²]	Brutto-Grundfläche S [m ²]	Brutto-Volumen R [m ³]	Brutto-Volumen S [m ³]
0. EG					
DG	1,16 - 3,04	95,32		201,93	
EG	2,70	94,62		255,48	
KG	2,70	96,32		260,06	
Summe 0. EG		286,26	0,00	717,47	0,00

	Brutto-Grundfläche R [m ²]	Brutto-Grundfläche S [m ²]	Brutto-Volumen R [m ³]	Brutto-Volumen S [m ³]
0. EG	286,26	0,00	717,47	0,00
Gesamtsumme	286,26	0,00	717,47	0,00

Brutto-Grundfläche R+S [m²]	286,26
Brutto-Volumen R+S [m³]	717,47



Nutzfläche



Gewerbefläche



Wohnfläche



0% angerechnete Fläche
nach WoFIV



50% angerechnete Fläche
nach WoFIV



25% angerechnete Fläche
nach WoFIV

Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Muster-Haus

Adresse: Musterstraße ##, ##### Muster

Planinhalt: KG

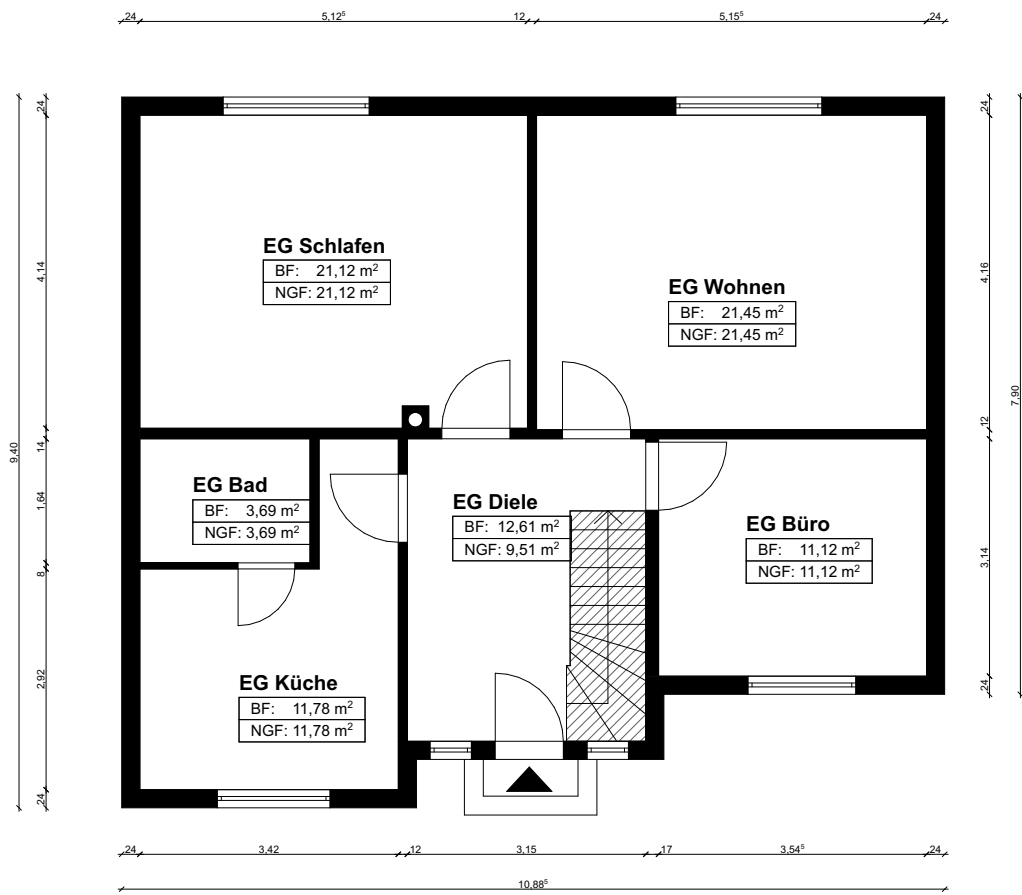
Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
14.04.26





Nutzfläche



Gewerbefläche



Wohnfläche



0% angerechnete Fläche nach WoFIV



50% angerechnete Fläche nach WoFIV



25% angerechnete Fläche nach WoFIV

Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Muster-Haus

Adresse: Musterstraße ##, ##### Muster

Planinhalt: EG

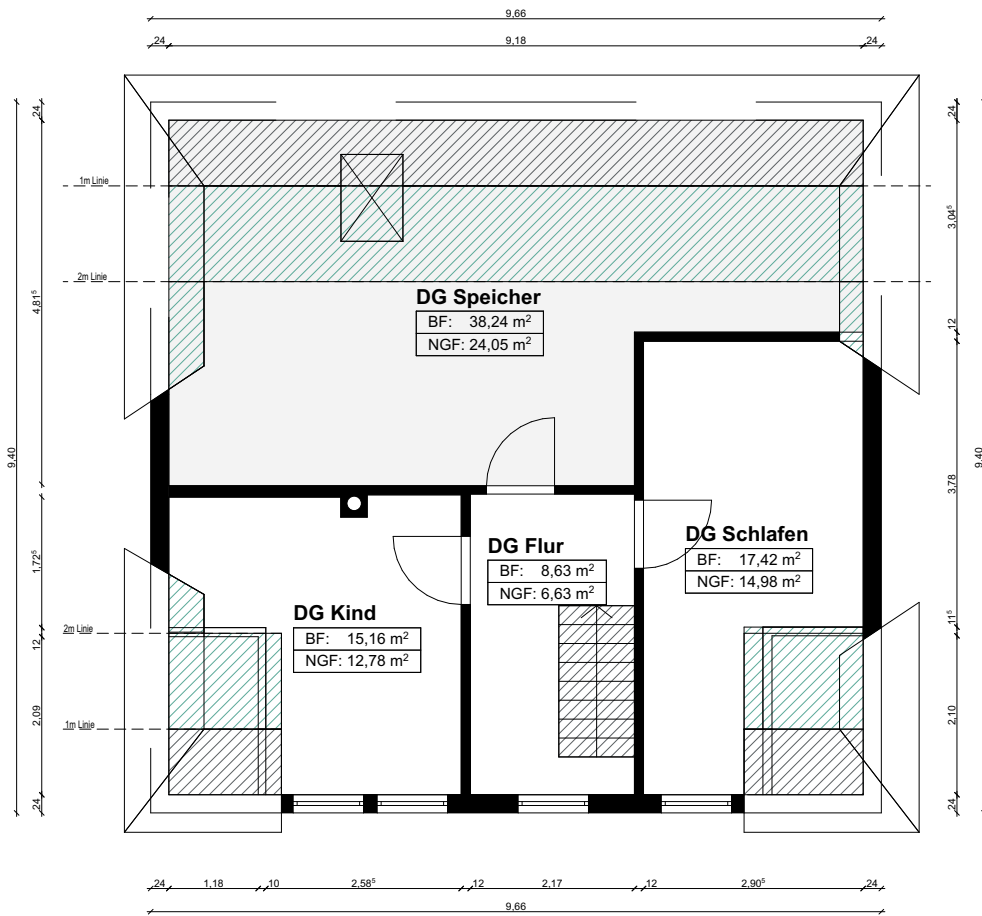
Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
14.04.26





Nutzfläche



Gewerbefläche



Wohnfläche



0% angerechnete Fläche nach WoFIV



50% angerechnete Fläche nach WoFIV



25% angerechnete Fläche nach WoFIV

Architekt
 Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
 Heusteigstraße 76/1
 70180 Stuttgart



Gebäudeart: Muster-Haus

Adresse: Musterstraße ##, ##### Muster

Planinhalt: DG

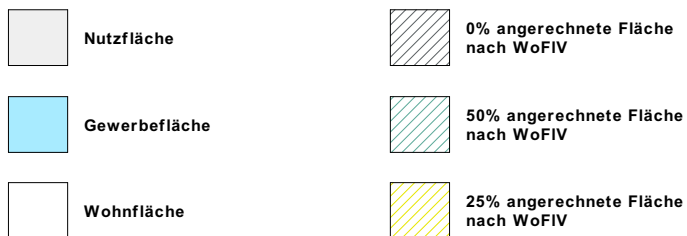
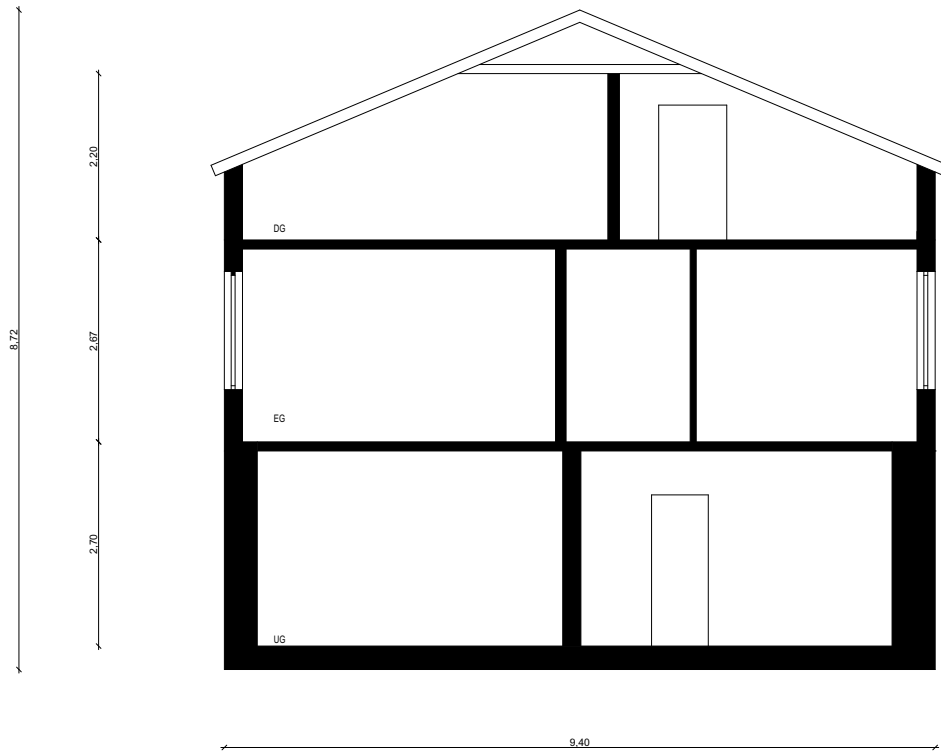
Firma:

Maßstab:
 M 1:100

Layout:
 A4

Datum:
 14.04.26





Architekt
 Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
 Heusteigstraße 76/1
 70180 Stuttgart



Gebäudeart: Muster-Haus

Adresse: Musterstraße ##, ##### Muster

Planinhalt: Schnitt

Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
14.04.26

