

# Attraktives, freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage



**Kloster & Co. Immobilien GmbH**  
Danzinger Straße 53  
71638 Ludwigsburg  
Tel.: +49 176 56120822

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alex Kloster**  
+49 176 56120822  
kontakt@klosterimmobilien.de  
www.klosterimmobilien.de

ImmoNr	25-115
Objekttyp	Zweifamilienhaus
Ort	Neudenau
Wohnfläche	ca. 265 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 307 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7,5
Grundstücksgröße	ca. 601 m <sup>2</sup>
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung, Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	26,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	11.11.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieeffizienzklasse	A+
Kaufpreis	879.000,00 €
Außen-Provision	3,57 inkl. ges. MwSt.