

Nutzungsbedingungen (Terms of Use)

1. Geltungsbereich

Diese Nutzungsbedingungen gelten für die Nutzung der Website sowie aller darauf bereitgestellten Inhalte, Informationen und Dienstleistungen im Zusammenhang mit Immobilienvermittlung und -beratung in Dubai, Vereinigte Arabische Emirate.

2. Inhalte der Website

Die auf dieser Website bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich der allgemeinen Information über Immobilien, Immobilieninvestments und Maklertätigkeiten in Dubai. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität.

3. Keine Beratung

Die Inhalte dieser Website stellen **keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung** dar. Sie ersetzen nicht die individuelle Beratung durch entsprechend qualifizierte Fachberater. Entscheidungen auf Grundlage der bereitgestellten Informationen erfolgen auf eigene Verantwortung.

4. Immobilienangebote

Alle dargestellten Immobilienangebote sind freibleibend und unverbindlich. Preisänderungen, Zwischenverkauf, Vermietung oder Änderungen der Verfügbarkeit bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen mit dem jeweiligen Bauträger oder Eigentümer.

5. Haftungsausschluss

Eine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus der Nutzung dieser Website oder der darin enthaltenen Informationen entstehen, ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig. Dies gilt insbesondere für Vermögensschäden, entgangene Gewinne oder Investitionsentscheidungen.

6. Externe Links

Diese Website kann Links zu externen Websites Dritter enthalten. Auf deren Inhalte haben wir keinen Einfluss und übernehmen dafür keine Haftung. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber verantwortlich.

7. Urheberrecht

Alle Inhalte dieser Website, insbesondere Texte, Bilder, Grafiken und Logos, unterliegen dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Bearbeitung oder Weiterverwendung ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet.

8. Änderungen der Nutzungsbedingungen

Wir behalten uns vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen. Es gilt die jeweils aktuelle Fassung zum Zeitpunkt der Nutzung.

9. Anwendbares Recht

Es gilt das Recht der Vereinigten Arabischen Emirate, soweit gesetzlich zulässig. Gerichtsstand ist – sofern rechtlich zulässig – Dubai.

Diese Nutzungsbedingungen sind Bestandteil der Website www.graviton-investments.com und gelten in der jeweils aktuellen Fassung.