



Ein Haus für zwei Ebenen.

OIKOS GB360/147 · 146,19 m² Nutzfläche · EG + OG · Stand 09/2026

GreenBuild360 GmbH + NiTO
Holzstein
Hauskonzept für Familien, die
Gemeinschaft und Rückzug
verbinden.

WOHNGEFÜHL

Ein Haus, das zwei Ebenen zusammenbringt.

OIKOS verbindet den gemeinsamen Mittelpunkt im Erdgeschoss mit privaten Räumen im Obergeschoss und lässt den Alltag zwischen Nähe und Rückzug seinen eigenen Rhythmus finden.

146,19 m² Nutzfläche nach DIN 277 geben dem Familienalltag einen klaren Rahmen. Die offene Wohnküche bündelt Wohnen, Essen und Kochen im Erdgeschoss; oben liegen Schlafen, Bad, Ankleide und ein zusätzliches Zimmer.

Zwei Ebenen schaffen unterschiedliche Momente: zusammen ankommen, gemeinsam essen, später Ruhe finden. Die konkrete Ausstattung, Möblierung und Ausführung werden projektbezogen abgestimmt.



„Gemeinsam unten.
Ruhig oben.“

Und weil ein Haus erst durch Entscheidungen persönlich wird, wählen Sie selbst, wie viel Ausbau zu Ihnen passt.

Zwei Ebenen

Gemeinschaft im Erdgeschoss, Rückzug im Obergeschoss.

Offene Wohnküche

Wohnen, Essen und Kochen bilden den Mittelpunkt.

Rückzug im Obergeschoss

Schlafräume, Bad, Ankleide und ein Zimmer oben.

Ausbau wählbar

Die Ausbaustufe bleibt eine bewusste Entscheidung.

PLANUNG & VERTRAUEN

Ein Weg. Ein Ansprechpartner.

Sie bekommen nicht nur ein Haus. Sie bekommen einen klaren Weg dorthin. GreenBuild360 führt die nächsten Schritte zusammen und macht sichtbar, was bereits geklärt ist und was Ihr Grundstück noch entscheidet.

Planung, Nachweise und Einreichung werden für das konkrete Grundstück und das Vorhaben projektbezogen bearbeitet. Technische Details und Nachweise finden Sie auf der Landingpage.

01 ABSTIMMEN Bedarf, Grundstück und Budgetrahmen gemeinsam sortieren.	02 NACHWEISEN Statik, Wärmeschutz und TGA werden projektbezogen bearbeitet.	03 EINREICHEN Genehmigungsplanung und Bauantrag werden für das Projekt zusammengestellt.	04 BEGLEITEN Entscheidungen, Schnittstellen und Ausführung bleiben nachvollziehbar.
---	---	--	---

IHR GRUNDSTÜCK. IHR ALLTAG. IHR OIKOS.

Planung, die Sicherheit gibt.

Verständliche Gespräche, klare Unterlagen und eine Planung, die nicht bei der Idee stehen bleibt.

WAS PROJEKTBEZOGEN BLEIBT

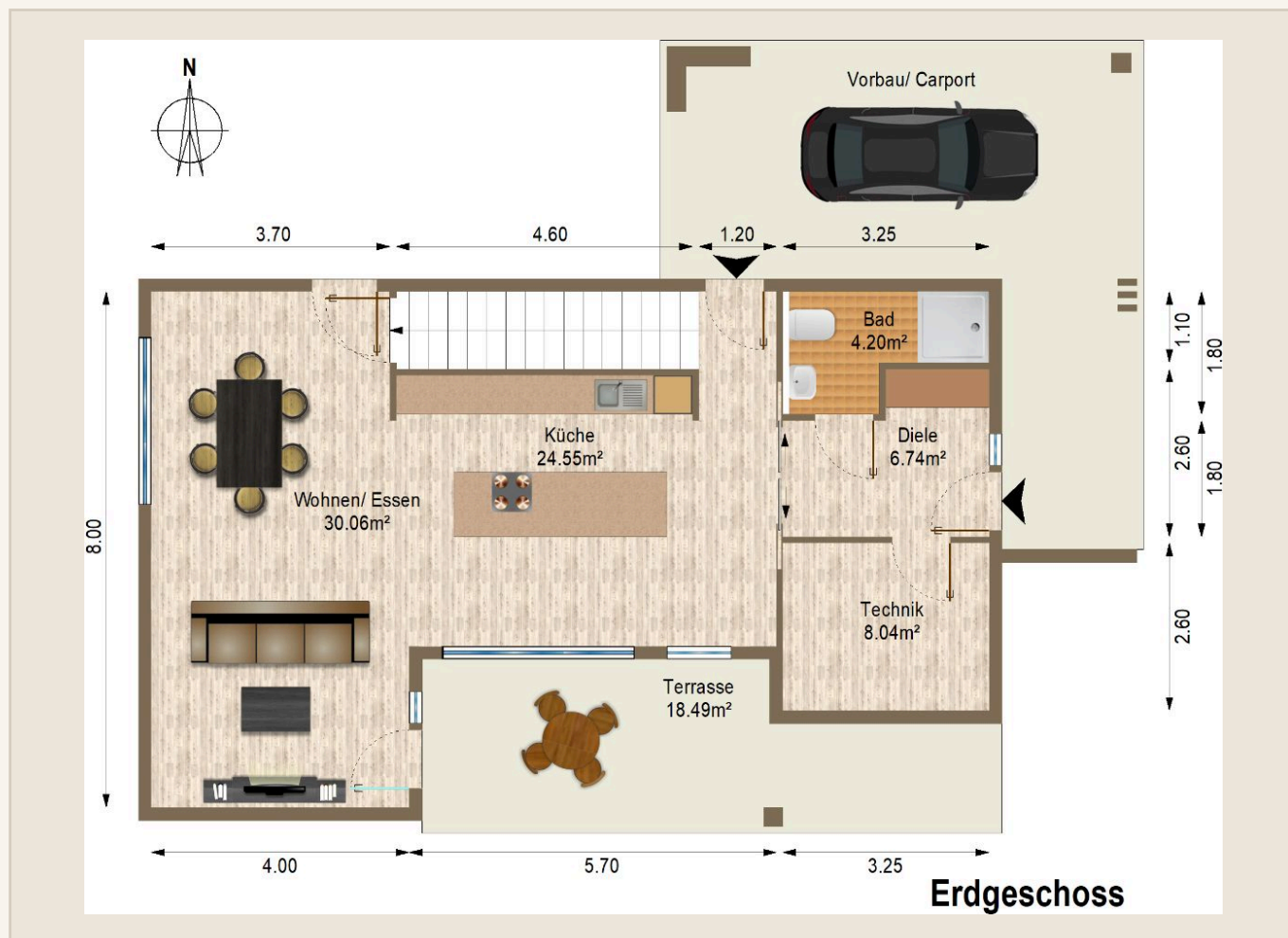
Bauteile, Anschlüsse, Bauphysik und Förderfähigkeit werden am konkreten Standort geprüft. Grundstücksbezogene Leistungen wie Bodengutachten und Vermessung werden bei Bedarf separat ausgewiesen.

Weitere technische Informationen, Nachweise und projektbezogene Einordnungen: greenbuild360.de/familienhaus147

GRUNDRISS

Räume, die Nähe schaffen.

73,59 m² Nutzfläche nach DIN 277
EG gesamt



Flächenübersicht

Diele	6,74 m ²
Bad	4,20 m ²
Technik	8,04 m ²
Küche	24,55 m ²
Wohnen / Essen	30,06 m ²
EG gesamt	73,59 m²

Ein Grundriss, der den Alltag zusammenhält.

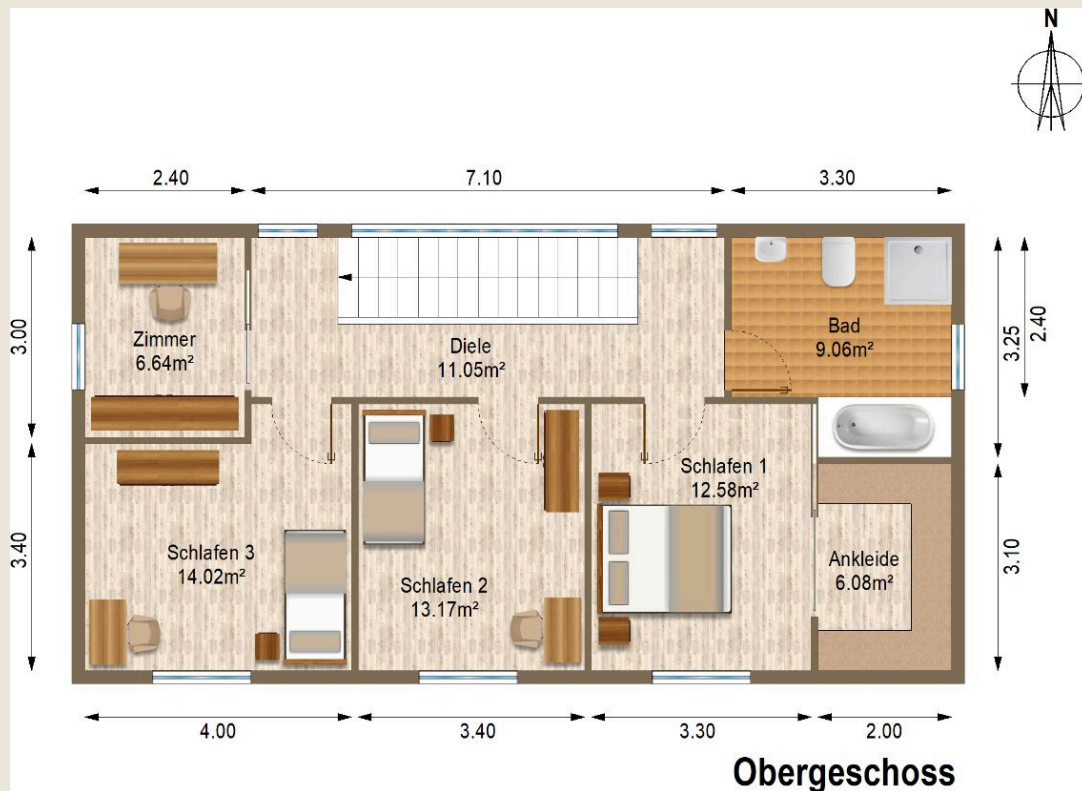
Diele, Bad und Technik liegen am Ankommen. Küche und Wohnen / Essen bilden die offene Mitte des Erdgeschosses und öffnen sich zur Terrasse.

Die dargestellten Raumlabels und Flächen stammen aus der gelieferten OIKOS-Planung. Maßabgleich und Ausführung erfolgen projektbezogen.

GRUNDRISS

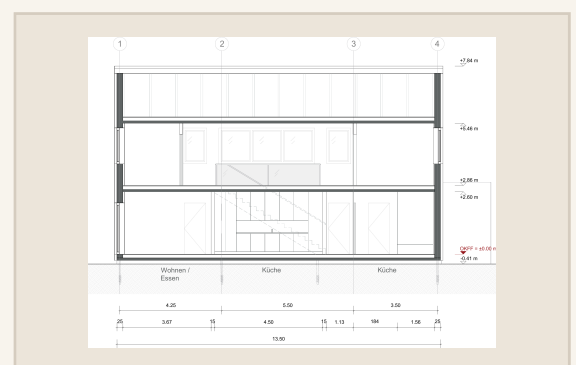
Oben findet jeder seinen Rückzug.

72,60 m² Nutzfläche nach DIN 277
OG gesamt



Flächenübersicht

Zimmer	6,64 m ²
Diele	11,05 m ²
Bad	9,06 m ²
Ankleide	6,08 m ²
Schlafen 1	12,58 m ²
Schlafen 2	13,17 m ²
Schlafen 3	14,02 m ²
OG gesamt	72,60 m²



SCHNITT · EINMALIGE DARSTELLUNG
Der Schnitt zeigt die Zweiebenen-Struktur als Orientierung. Die konkrete Konstruktion und die Nachweise werden projektbezogen bearbeitet.

AUSBAUSTUFEN & PREISE

Sie entscheiden, wie viel Sie übernehmen.

Orientierungswerte für OIKOS GB360/147, Stand 09/2026. Preise inklusive 19 % MwSt., unverbindlich. Alle Preisreferenzen beziehen sich auf 146,19 m² Nutzfläche nach DIN 277.

BAUSATZHAUS

Definierte Bauteile und eigene Gewerke. Raum für Ihre Erfahrung.

ab 183.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

1.252 €/m² Nutzfläche nach DIN 277

TECHNIKFERTIG

Technische Grundlagen vorbereitet. Innenausbau nach eigener Auswahl.

ab 312.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

2.134 €/m² Nutzfläche nach DIN 277

SCHLÜSSELFERTIG

Bezugsfertig ankommen. Ausstattung und Bemusterung gemäß Vereinbarung.

ab 520.000 €

inkl. 19 % MwSt.

Preisindikation · Stand 09/2026

3.557 €/m² Nutzfläche nach DIN 277

Nicht enthalten

Grundstück, Bodenplatte, Erdarbeiten, Baunebenkosten, Anschlüsse, Außenanlagen sowie individuelle Ausstattungs- und Sonderwünsche sind nicht enthalten.

Einordnung

Ein detailliertes Angebot entsteht nach Grundstücks- und Projektklärung sowie der Festlegung des Leistungsumfangs.

Dach: Berechnete Referenz ist das Satteldach. Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach begrünt oder unbegrünt und Walmdach sind nur als projektbezogen zu prüfende Varianten vorgesehen.

BAUSTELLE & URSPRUNG



So entsteht ein Haus für zwei Ebenen.

Vom Material über die Montage und die Entscheidungen bis zum Familienhaus: Jeder Schritt bleibt nachvollziehbar.

01

MATERIAL

NiTO Holzstein, Holzfaserdämmung, Lehmplatte / Lehmputz und Fassade bilden die gemeinsame Materialstory.

02

MONTAGE

Bauteile, Schnittstellen und Ausbaustufe werden projektbezogen koordiniert.

03

ENTSCHEIDUNGEN

Raumprogramm, Leistungen und Nachweise werden gemeinsam klar.

04

FAMILIENHAUS

Aus zwei Ebenen wird ein Zuhause für Gemeinschaft und Rückzug.

Gespräch für Ihr Grundstück vereinbaren.

Wir nehmen Ihre Fragen auf und zeigen Ihnen, welcher nächste Schritt für OIKOS sinnvoll ist.

DER KURZE WEG

Alles Wichtige
an einem Tisch.

GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein verbinden ein dokumentiertes Materialsystem mit der Planung und Begleitung Ihres konkreten Vorhabens.

Mehr Details zu OIKOS online.

Technische Daten, Nachweise, Galerie
und Kontakt auf der
OIKOS-Landingpage.

Einfach weiterdenken.

Scannen Sie den QR-Code für die vollständige
OIKOS-Landingpage. Dort finden Sie technische Details,
Nachweise, die Flächenlogik und alle nächsten
Kontaktmöglichkeiten.

greenbuild360.de/familienhaus147



KONTAKT

GreenBuild360 GmbH

Keplerstraße 20 · 78549 Spaichingen

www.greenbuild360.de

info@greenbuild360.de

0800 423 60 00

Impressum & Einordnung: GreenBuild360 GmbH, Keplerstraße 20, 78549 Spaichingen · Amtsgericht Stuttgart HRB 460 469 · USt-ID DE 813886775 · Geschäftsführung Falk Schumacher und Norbert Jacobsen. Diese Unterlage ist eine unverbindliche Verkaufsinformation, Stand 09/2026, kein verbindliches Angebot. Maße, Preise, Ausführung, Förderfähigkeit und technische Eigenschaften sind Planungs- beziehungsweise Orientierungsangaben und für das konkrete Grundstück und Bauteil zu prüfen. Gegenstand ist das Modell OIKOS GB360/147 mit 146,19 m² Nutzfläche nach DIN 277, EG 73,59 m² + OG 72,60 m². Änderungen bleiben vorbehalten.



GreenBuild360 GmbH + NiTO Holzstein