

ONE

 MOUNTAIN VIEW





ماونتن فيو
MOUNTAIN VIEW

Table of Contents

Overview	06	نبذة عامة
About the Project	09	عن المشروع
Architectural Design	10	التصميم المعماري
About the Place	12	عن المكان
Masterplan	14	مخطط المشروع
Implementation Plan	17	خطة التنفيذ
Luxury Life	18	حياة فاخرة
Our Streets	20	شوارعنا
Our Views	22	إطلالاتنا
Fully Operated	24	تشغيل كامل
The Lighthouse	26	ذا لايت هاوس
Units Types	36	أنواع الوحدات
Interior Design	82	الديكور الداخلي
Secure Investment	86	استثمار محفوف
Our Partners	92	شركائنا
Contact Us	93	تواصل معنا

جدول المحتويات

نبذة عامة

عن المشروع

التصميم المعماري

عن المكان

مخطط المشروع

خطة التنفيذ

حياة فاخرة

شوارعنا

إطلالاتنا

تشغيل كامل

ذا لايت هاوس

أنواع الوحدات

الديكور الداخلي

استثمار محفوف

شركائنا

تواصل معنا



وَن

ماونتن فيو

مكان واحد وتفصيل أسرة

وجهة سكنية عامرة بالحياة،
مجمع سكني مصمم حول سعادة الإنسان

ONE

MOUNTAIN VIEW

One place and charming details

A vibrant residential destination, a community
designed around human happiness

إعمار الأرض وإسعاد من حولنا

وَن أول مجمع قُلل سكني راقِي. يُعتبر أول معلم مجتمعي في المملكة متكامل مصمم لتعزيز التجربة المعيشية، ليناسب حياة نخبة المجتمع في المملكة.

يُمتد المشروع على مساحة 230,000 متر مربع، ويقع في مكان استراتيجي على طريق الثمامة بالرياض، ويضم المشروع مجموعة متكاملة من 488 فيلا، مصممة بخمسة أنماط معمارية فريدة.

Bringing Life to land and Spreading happiness around us

ONE is the Kingdom's first high-end residential villa complex and is the first community landmark designed to enhance the living experience, to suit the lifestyle of the Kingdom's Top notch community. Spanning over 230,000 square meters and strategically located on Al-Thumama Road in Riyadh, the project features an integrated collection of 488 villas, offering five unique architectural styles to fulfill different tastes.



تحفة الرياض الجديدة

التفرد منهج نتبعه في وَن، فكل وحدة سكنية مصممة بعناية فائقة توفر من خلالها مساحات مريحة وعملية، مع التركيز على التفاصيل الجمالية التي تضفي لمسة فريدة، لخلق بيئة معيشية متكاملة تعزز من جودة الحياة وتثريها

Riyadh's new masterpiece

Uniqueness is our approach at ONE, each residential unit is thoughtfully designed to provide comfortable and functional spaces, with a focus on aesthetic details that add a unique touch, to create an integrated living environment that enhances and enriches the quality of life.



دقائق تفطك عن / Minutes away from

Ikea Store	3 min.	إيكيا
Riyadh Front	7 min.	واجهة الرياض
Princess Nourah Bint Abdulrahman University	11 min.	جامعة الأميرة نورة
King Fahd Stadium	12 min.	استاد الملك فهد
Kind Khalid International Airport	17 min.	مطار الملك خالد الدولي
Riyadh Park	19 min.	الرياض بارك
KAFD	20 min.	مركز الملك عبدالله المالي
Boulevard Riyadh City	30 min.	بوليفارد سيتي

وَن في قلب العاصمة مكان واحد قريب من كل شيء

يتميز وَن من ماونتن فيو بموقع استراتيجي في طريق الثمامة بشمال شرق مدينة الرياض، على بعد كيلومترات قليلة من أبرز معالمها، في موقع مثالي يلبي احتياجات السكان.

ONE in the heart of the capital One place close to everything

ONE by Mountain View is strategically located on Al-Thumama Road, northeast of Riyadh, within a few kilometers from the city's most popular landmarks, in an ideal location that caters to the needs of the residents

مخطط المشروع Masterplan

Project unique offering:

يتميز مشروع وَن بـ:

تشغيل
كامل



FULLY
OPERATED

مركز مجتمعي
ذا لايت هاوس



CLUBHOUSE
THE LIGHTHOUSE

مساحات خضراء
وإطلالات خلابة



LANDSCAPE AND
OPEN GREEN

شوارع وحدائق
أمامية



EXCEPTIONAL
STREETSCAPE

مجتمع فيلات
فقط



VILLAS ONLY
COMMUNITY

مجمع شبه
مبـوب



SEMI GATED
COMMUNITY

خطة واحدة واحدة

بالتعاون مع وافي سيتم بيع المشروع على الخارطة وتنفيذه وفق أعلى المعايير الهندسية، مع الالتزام بالمواعيد المحددة لضمان تقديم تجربة سكنية تلبي توقعات السكان وتحقق رؤيتهم، حيث نؤمن في وّن بمفهوم واحد، وهو إعمار الأرض وإسعاد من حولنا.



One promising plan

In collaboration with Wafi, the project will be sold off-plan and implemented according to the highest engineering standards, while ensuring compliance with deadlines to achieve a residential experience that meets residents' expectations and realizes their vision. At ONE, our vision is to bring life to land and spread happiness around us.



وَن لحياة أكثر رفاهية

تركز وَن على خلق مجتمعات نابضة بالحياة لتمنح السكان شعورًا بالتميز والانتماء، حيث توفر هذه المجتمعات مساحات معيشية مريحة من خلال مرافق متطورة، تخلق عبرها بيئة مثالية للعيش والاستمتاع بكل لحظة.

ONE for a more luxurious life

ONE focuses on creating vibrant communities that give residents a sense of distinction and belonging, providing comfortable living spaces with state-of-the-art facilities, creating an ideal environment to live and enjoy every moment.

شوارع تنبض بالحياة

في وَن، تم تجهيز الشوارع بأحدث البنى التحتية لتسهيل الحركة والتنقل، بالإضافة إلى المساحات الخضراء الخلابة، والتي نحرص من خلالها على توفير بيئة سكنية قريبة من المرافق والخدمات الأساسية، مما يعكس التزام المشروع بتوفير حياة فاخرة وكاملة لجميع السكان.

Streets that come alive

In ONE, the streets are fully equipped with the latest infrastructure to facilitate movement and mobility, in addition to picturesque green spaces, through which we are keen to provide a residential environment close to basic facilities and services, reflecting the project's commitment to providing a luxurious and complete life for all residents.



إطلالات تخلق تجربة سكنية لا تنسى

نؤمن في ماونتن فيو بالجماليات، حيث ومن خلال وّن، إطلالاتنا تجمع بين جمال الطبيعة والتصاميم العصرية، حيث يحكي كل منظر قصة مختلفة تعبر عن أجواء الفخامة والسعادة. ببساطة وّن تجربة تعكس أسلوب حياة راقى يتناغم مع كل احتياجاتك.

Views that create a memorable residential experience

In Mountain View, we believe in aesthetics. Our views combine the beauty of nature with modern design, where each view tells a different story that expresses an atmosphere of luxury and happiness.

ONE is an experience that reflects a lifestyle that is in harmony with your every day need.

تشغيل كامل لسعادة دائمة

ملتزمون في وَن بتقديم خدمات تشغيلية وصيانة مستمرة تضمن لك الاستمتاع بتجربة سكنية لا مثيل لها، من خلال العناية المستمرة بالمساحات الخضراء والصيانة الدورية، لتحظى برفاهية لا تنتهي وسعادة تستمر.

Fully operated for Constant Happiness

At ONE, we are committed to providing continuous operational and maintenance services that ensure you enjoy an exceptional residential experience, through constant care of green spaces and regular maintenance, so that you can enjoy endless well-being and lasting happiness.



The **Lighthouse**
A Happy Place by Mountain View

حاضر يسر ومستقبل يأسر

ذا لايت هاوس نموذج الغد، مركز مجتمعي مصمم خصيصًا لتعزيز السعادة المجتمعية من خلال تمكين الأفراد للعيش بطبيعتهم، وتلبية احتياجاتهم، حيث يضم مساحات مثالية للأنشطة الخارجية والفعاليات الاجتماعية، ومساحات مخصصة للثقافة، الترفيه، الرياضة، وذلك لتوفير بيئة نابضة بالرفاهية والراحة والكثير من السعادة.

A present that pleases and a future that captures

The Lighthouse is the model of tomorrow, a community hub designed to promote community happiness by empowering people to live naturally and meet their needs, with spaces ideal for outdoor activities and social events, and a plaza dedicated to culture, entertainment, and sports, to create an environment of well-being, comfort, and plenty of happiness.

مساحة للاهتمام .. مساحة للسعادة A HAPPY PLACE TO CARE



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

مساحة للنمو .. مساحة للسعادة A HAPPY PLACE TO GROW



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

مساحة للعمل .. مساحة للسعادة
A HAPPY PLACE TO WORK

مساحة للاجتماع .. مساحة للسعادة
A HAPPY PLACE TO GATHER

جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

مساحة للاسترخاء .. مساحة للسعادة A HAPPY PLACE TO RELAX



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

مساحة للمرح .. مساحة للسعادة A HAPPY PLACE TO PLAY



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change



أنواع الوحدات UNITS TYPES

مكان واحد خيارات عديدة

استمتع بتنوع الخيارات في وَن، حيث القلل الفاخرة والمصممة خصيصا لتناسب احتياجاتك المتعددة، كل منها مصمم بمعايير عالية تضمن الراحة والتفرد، مما يجعل حياتك اليومية تجربة فريدة ومتكاملة بشكل يركز حول السعادة والابتكار.

One place, multiple choices

Enjoy the variety of options at ONE, where luxurious villas are tailored to meet your diverse needs, each designed to high standards that ensure comfort and individuality, making your daily life a unique and integrated experience centered on happiness and innovation.



جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.

فيلا سيجنتشر SIGNATURE VILLA

فيلا سيجنتشر، منتج مبتكر تم تصميمه لدمج الخصوصية والتواصل. تحتوي كل فيلا على مساحات معيشية واسعة، وبرك سباحة داخلية وخارجية، وتصميم فريد مع جسر يربط بين فيلا العائلة وفيلا الضيوف الخاصة. جميع الغرف هي أجنحة رئيسية واسعة بتشطيبات فاخرة، مما يوفر تجربة راقية لكل من العائلة والضيوف.

Signature Villas is an innovative product designed to combine privacy and connectivity. Each villa has spacious living spaces, indoor and outdoor pools, and a unique layout with a bridge connecting family and private guest villas. All rooms are spacious master suites with luxurious finishes, offering a refined experience for both family and guests.

SIGNATURE VILLA

Configuration : 6 BR
Total BUA : 631 m²

عدد الغرف: 6 غرف
إجمالي المساحة: 631 م²



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

FIRST FLOOR | الدور الأول



STAIRCASE & BRIDGE	7.70 x 6.40 m	السلم والجسر
COFFEE CORNER	1.95 x 1.40 m	ركن القهوة
TOILET	1.95 x 2.80 m	الحمام
LIVING ROOM	4.25 x 4.00 m	غرفة المعيشة
M.BEDROOM 1	4.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.DRESSING 1	2.25 x 1.65 m	غرفة الملابس الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	2.30 x 1.85 m	الحمام الرئيسي 1
TERRACE	3.90 x 1.85 m	التراس
CORRIDOR	6.00 x 1.10 m	الممر
M.BEDROOM 2	4.00 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M.DRESSING 2	2.60 x 2.20 m	غرفة الملابس الرئيسية 2
M.BATHROOM 2	2.50 x 1.70 m	الحمام الرئيسي 2
M.BEDROOM 3	4.20 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M.DRESSING 3	1.75 x 1.40 m	غرفة الملابس الرئيسية 3
M.BATHROOM 3	2.35 x 1.30 m	الحمام الرئيسي 3
M.BEDROOM 4	4.30 x 4.20 m	غرفة النوم الرئيسية 4
M.DRESSING 4	3.10 x 2.00 m	غرفة الملابس الرئيسية 4
M.BATHROOM 4	5.45 x 2.30 m	الحمام الرئيسي 4

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

GROUND FLOOR | الدور الأرضي



RECEPTION & DINING	10.90 x 6.00 m	الاستقبال والطعام
OPEN KITCHEN	4.30 x 2.90 m	المطبخ المفتوح
KITCHEN	4.30 x 2.60 m	المطبخ
TOILET	1.90 x 1.50 m	الحمام
ENTRANCE	6.50 x 2.50 m	المدخل
STAIRCASE	6.75 x 3.60 m	السلم
MAJLIS	8.80 x 4.20 m	المجلس
VESTIBULE	4.00 x 2.20 m	الردفة
LOBBY	2.20 x 1.35 m	اللوببي
TOILET 2	2.75 x 1.70 m	الحمام 2
G.BEDROOM	5.35 x 4.20 m	غرفة الضيوف الرئيسية
G.TOILET	2.80 x 1.70 m	حمام الضيوف الرئيسي
DRIVER ROOM	3.00 x 2.10 m	غرفة السائق
DRIVER TOILET	2.10 x 1.30 m	حمام السائق

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط و قابلة للتغير، و تمثل الحديقة و حوض السباحة عناصر فنية فقط و لا تشكل اي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور العلوي | ROOF FLOOR

STAIRCASE & BRIDGE	6.30 x 6.30 m	السلم والجسر
KITCHENETTE	1.85 x 1.55 m	المطبخ الصغير
TOILET	2.65 x 1.85 m	الحمام
FAMILY LOUNGE	4.35 x 4.00 m	صالة العائلة
LOBBY	1.20 x 1.10 m	اللوبى
LAUNDRY	3.10 x 1.95 m	المغسلة
MAID ROOM	2.65 x 2.30 m	غرفة الخادمة
M.TOILET	1.55 x 2.30 m	حمام الخادمة
STORAGE	3.85 x 1.90 m	غرفة التخزين
G.BEDROOM	5.90 x 5.00 m	غرفة الضيوف الرئيسية
G.TOILET	2.40 x 1.70 m	حمام الضيوف الرئيسي



جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.

فيلا جراند إكزكتيف GRAND EXECUTIVE VILLA

GRAND EXECUTIVE VILLA

Configuration : 6 BR
Total BUA : 559 m²

عدد الغرف: 6 غرف
إجمالي المساحة: 559 م²

FIRST FLOOR | الدور الأول



STAIRCASE	5.80 x 5.15 m	السـم
M.BEDROOM 1	5.35 x 3.95 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.DRESSING 1	2.80 x 2.75 m	غرفة الملابس الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	5.40 x 1.45 m	الحمام الرئيسي 1
M.BEDROOM 2	4.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M.BATHROOM 2	2.95 x 1.45 m	الحمام الرئيسي 2
CORRIDOR	4.30 x 1.20 m	الممر
M.BEDROOM 3	7.15 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M.BATHROOM 3	3.05 x 1.55 m	الحمام الرئيسي 3
M.BEDROOM 4	4.70 x 4.10 m	غرفة النوم الرئيسية 4
M.BATHROOM 4	2.60 x 1.80 m	الحمام الرئيسي 4
LIVING ROOM	5.30 x 4.00 m	غرفة المعيشة
TOILET	2.65 x 1.80 m	الحمام

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

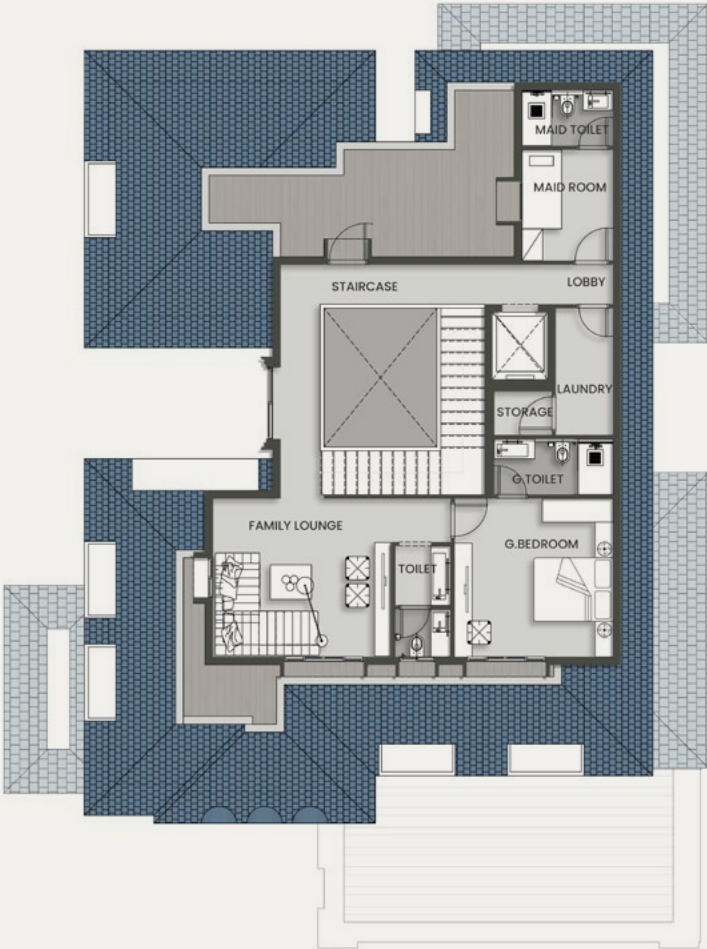
GROUND FLOOR | الدور الأرضي



RECEPTION & DINING	14.35 x 5.45 m	الاستقبال والطعام
KITCHEN	6.00 x 3.45 m	المطبخ
VESTIBULE	5.15 x 4.85 m	الردهة
TOILET	3.10 x 3.05 m	الحمام
MAJLIS	7.00 x 4.80 m	المجلس
ENTRANCE	3.60 x 2.40 m	المدخل
TOILET 2	2.90 x 1.40 m	الحمام 2
LOBBY	1.80 x 1.20 m	اللوبي
G.BEDROOM	4.75 x 4.00 m	غرفة الضيوف الرئيسية
G.TOILET	3.05 x 1.35 m	حمام الضيوف الرئيسي
DRIVER ROOM	2.80 x 2.40 m	غرفة السائق
DRIVER TOILET	2.80 x 1.40 m	حمام السائق

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير، وتمثل الحديقة و حوض السباحة عناصر فنية فقط و لا تشكل اي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side

فيلا جرانـد إكـزكـتـيـف
GRAND EXECUTIVE VILLA



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور العلوي | ROOF FLOOR

STAIRCASE	5.90 x 5.15	m	السلم
LOBBY	3.05 x 1.05	m	اللوبي
MAID ROOM	2.80 x 2.50	m	غرفة الخادمة
M.TOILET	1.40 x 2.50	m	حمام الخادمة
LAUNDRY	3.15 x 1.45	m	المغسلة
STORAGE	1.40 x 1.10	m	غرفة التخزين
FAMILY LOUNGE	6.00 x 4.00	m	صالة العائلة
TOILET	2.80 x 1.40	m	الحمام
G.BEDROOM	4.20 x 4.00	m	غرفة الضيوف الرئيسية
G.TOILET	2.80 x 1.40	m	حمام الضيوف الرئيسي



جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.

فيلا إكزكتيف EXECUTIVE VILLA

EXECUTIVE VILLA

Configuration : 5 BR
Total BUA : 428 m²

عدد الغرف: 5 غرف
إجمالي المساحة: 428 م²

FIRST FLOOR | الدور الأول



LIVING ROOM	4.55 x 3.80 m	غرفة المعيشة
STAIRCASE	4.55 x 2.95 m	السلم
LOBBY	1.70 x 1.20 m	اللوبي
M.BEDROOM 1	5.90 x 4.30 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	4.00 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 1
M.BEDROOM 2	4.00 x 4.10 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M.BATHROOM 2	2.80 x 1.60 m	الحمام الرئيسي 2
LOBBY 2	1.65 x 1.20 m	اللوبي 2
M.BEDROOM 3	4.45 x 4.10 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M.BATHROOM 3	2.80 x 1.55 m	الحمام الرئيسي 3
M.BEDROOM 4	6.20 x 5.30 m	غرفة النوم الرئيسية 4
M.BATHROOM 4	3.50 x 3.25 m	الحمام الرئيسي 4

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

GROUND FLOOR | الدور الأرضي



VESTIBULE	4.55 x 3.85 m	الردهة
RECEPTION	6.00 x 5.80 m	الاستقبال
KITCHEN	4.10 x 4.30 m	المطبخ
TOILET	2.50 x 1.40 m	الحمام
STAIRCASE	4.55 x 2.90 m	السلم
LOBBY	1.75 x 1.50 m	الردهة
G.TOILET	3.20 x 1.70 m	حمام الضيوف الرئيسي
MAJLIS	5.05 x 3.80 m	المجلس
DINING	5.05 x 3.70 m	غرفة الطعام
ENTRANCE	3.50 x 2.10 m	المدخل
DRIVER ROOM	3.00 x 2.10 m	غرفة السائق
DRIVER TOILET	1.40 x 2.10 m	حمام السائق

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير، وتمثل الحديقة و حوض السباحة عناصر فنية فقط و لا تشكل اي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور العلوي | ROOF FLOOR

MAID ROOM	2.90 x 2.30 m	غرفة الخادمة
M.TOILET	2.20 x 1.40 m	حمام الخادمة
STORAGE	2.30 x 1.35 m	غرفة التخزين
LAUNDRY	3.20 x 1.40 m	المغسلة
LOBBY	1.60 x 1.10 m	اللوبى
FAMILY LOUNGE	3.90 x 3.55 m	صالة العائلة
STAIRCASE	3.20 x 4.45 m	السلم
TOILET	3.35 x 1.50 m	الحمام
KITCHENETTE	2.30 x 1.80 m	المطبخ الصغير
CORRIDOR	2.55 x 1.30 m	الممر
GUEST BEDROOM	4.10 x 4.00 m	غرفة الضيوف
G.TOILET	2.65 x 1.40 m	حمام الضيوف الرئيسي
G.DRESSING	2.65 x 1.05 m	غرفة الملابس



جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.

فيلا برايم PRIME VILLA

PRIME VILLA(A)

Configuration : 4 BR
Total BUA : 395 m²

عدد الغرف: 4 غرف
إجمالي المساحة: 395 م²

PRIME VILLA(B)

Configuration : 4 BR
Total BUA : 357 m²

عدد الغرف: 4 غرف
إجمالي المساحة: 357 م²

FIRST FLOOR | الدور الأول



LIVING ROOM	4.95 x 4.20 m	غرفة المعيشة
STAIRCASE	5.20 x 2.60 m	السلم
CORRIDOR	2.60 x 2.15 m	الممر
LOBBY	1.60 x 1.20 m	اللوبي
M.BEDROOM 1	5.50 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	2.70 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 1
LOBBY 2	1.50 x 1.70 m	اللوبي 2
M.BEDROOM 2	4.30 x 4.05 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M. BATHROOM 2	2.70 x 1.45 m	الحمام الرئيسي 2
LOBBY 3	1.50 x 1.20 m	اللوبي 3
M.BEDROOM 3	4.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M. BATHROOM 3	2.70 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 3
LOBBY 4	2.70 x 1.30 m	اللوبي 4
M.BEDROOM 4	5.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 4
M.BATHROOM 4	2.40 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 4

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

GROUND FLOOR | الدور الأرضي



VESTIBULE	4.40 x 2.60 m	الردهة
STAIRCASE	5.20 x 2.50 m	السلم
RECEPTION	7.10 x 4.95 m	الاستقبال
KITCHEN	4.50 x 3.45 m	المطبخ
G.TOILET	2.50 x 2.15 m	الحمام الضيوف
DINING	4.50 x 4.40 m	غرفة الطعام
TOILET	2.30 x 1.50 m	الحمام
MAJLIS	6.80 x 4.00 m	مجلس

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير، وتمثل الحديقة وحوض السباحة عناصر فنية فقط ولا تشكل أي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

+ ROOF FLOOR | الدور العلوي

MAID ROOM	3.35	x	2.25	m	غرفة الخادمة
M. TOILET	2.30	x	1.95	m	حمام الخادمة
LAUNDRY	1.80	x	1.60	m	المغسلة
STORAGE	1.60	x	1.60	m	التخزين
LOBBY	1.95	x	1.10	m	اللوبي
STAIRCASE	4.10	x	2.30	m	السلم
TOILET	2.50	x	1.40	m	الحمام
FAMILY LOUNGE	4.60	x	3.80	m	صالة العائلة
G.BEDROOM	5.10	x	4.10	m	غرفة الضيوف الرئيسية
G.TOILET	2.90	x	1.40	m	حمام الضيوف الرئيسي

الدور الأول | FIRST FLOOR



LIVING ROOM	4.95 x 4.20 m	غرفة المعيشة
STAIRCASE	5.20 x 2.60 m	السلم
CORRIDOR	2.60 x 2.15 m	الممر
LOBBY	1.60 x 1.20 m	اللوبي
M.BEDROOM 1	5.50 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	2.70 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 1
LOBBY 2	1.50 x 1.70 m	اللوبي 2
M.BEDROOM 2	4.30 x 4.05 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M. BATHROOM 2	2.70 x 1.45 m	الحمام الرئيسي 2
LOBBY 3	1.50 x 1.20 m	اللوبي 3
M.BEDROOM 3	4.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M. BATHROOM 3	2.70 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 3
LOBBY 4	2.70 x 1.30 m	اللوبي 4
M.BEDROOM 4	5.30 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 4
M.BATHROOM 4	2.40 x 1.40 m	الحمام الرئيسي 4

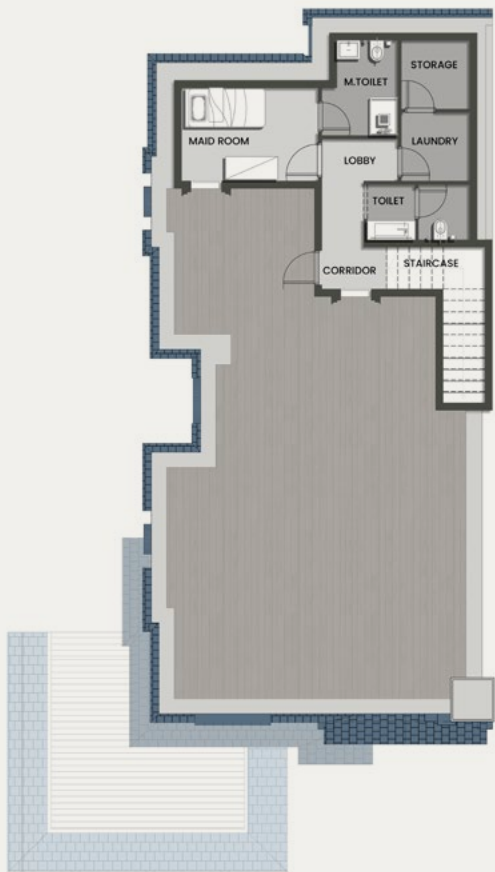
جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور الأرضي | GROUND FLOOR



VESTIBULE	4.40 x 2.60 m	الردهة
STAIRCASE	5.20 x 2.50 m	السلم
RECEPTION	7.10 x 4.95 m	الاستقبال
KITCHEN	4.50 x 3.45 m	المطبخ
G.TOILET	2.50 x 2.15 m	حمام الضيوف الرئيسي
DINING	4.50 x 4.40 m	غرفة الطعام
TOILET	2.30 x 1.50 m	الحمام
MAJLIS	6.80 x 4.00 m	مجلس

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير، وتمثل الحديقة و حوض السباحة عناصر فنية فقط و لا تشكل اي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور العلوي | ROOF FLOOR

MAID ROOM	3.45 x 2.25 m	غرفة الخادمة
M.TOILET	2.30 x 1.95 m	حمام الخادمة
LAUNDRY	1.80 x 1.50 m	المغسلة
STORAGE	1.60 x 1.50 m	التخزين
LOBBY	1.95 x 1.10 m	اللوبى
STAIRCASE	4.10 x 3.20 m	السلم
CORRIDOR	2.75 x 1.05 m	الممر
TOILET	2.40 x 1.40 m	حمام



فيلا دوبلكس إليت (أ) ELITE DUPLEX VILLA (A)

ELITE DUPLEX VILLA

Configuration : 3 BR
Total BUA : 278 m²

عدد الغرف: 3 غرف
إجمالي المساحة: 278 م²

جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.



فيلا دوبلكس إليت (ب) ELITE DUPLEX VILLA (B)

ELITE DUPLEX VILLA

Configuration : 3 BR
Total BUA : 278 m²

عدد الغرف: 3 غرف
إجمالي المساحة: 278 م²

جميع العروض والمواد المرئية والتصاميم والواجهات هي عرضة للتغيير.
All renders and visual materials, designs and facades are subject to change.

FIRST FLOOR | الدور الأول



LIVING ROOM	4.80 x 4.50 m	غرفة المعيشة
STAIRCASE	4.80 x 1.00 m	السلم
M.BEDROOM 1	4.10 x 4.10 m	غرفة النوم الرئيسية 1
M.DRESSING 1	2.95 x 2.40 m	غرفة الملابس الرئيسية 1
M.BATHROOM 1	2.95 x 1.50 m	الحمام الرئيسي 1
TERRACE	2.30 x 1.45 m	التراس
M.BEDROOM 2	4.65 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 2
M.BATHROOM 2	2.80 x 1.60 m	الحمام الرئيسي 2
LOBBY	1.70 x 1.10 m	اللابوي
M.BEDROOM 3	4.00 x 4.00 m	غرفة النوم الرئيسية 3
M.BATHROOM 3	2.80 x 1.60 m	الحمام الرئيسي 3
LOBBY 1	1.70 x 1.10 m	اللابوي 1

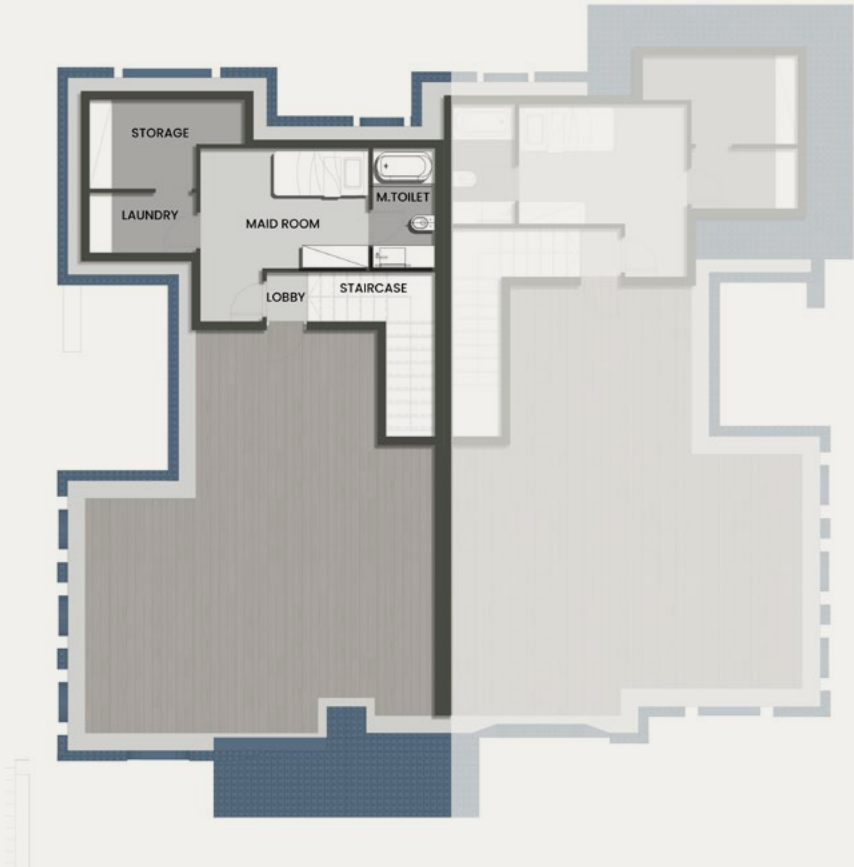
جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

GROUND FLOOR | الدور الأرضي



VESTIBULE	3.50 x 5.55 m	الردهة
RECEPTION	5.60 x 4.10 m	الاستقبال
KITCHEN	4.00 x 3.05 m	المطبخ
G.TOILET	2.70 x 1.45 m	حمام الضيوف الرئيسي
DINING	4.00 x 3.95 m	غرفة الطعام
TOILET	2.90 x 1.60 m	الحمام
MAJLIS	5.45 x 4.00 m	المجلس

جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير، وتمثل الحديقة و حوض السباحة عناصر فنية فقط و لا تشكل اي التزام من جانبنا
All architectural floor plans are subject to changes. The garden and pool elements depicted are for artistic representation only and do not constitute a commitment from our side



جميع المخططات المعمارية هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All architectural floor plans are for illustrative purposes only and are subject to change

الدور العلوي | ROOF FLOOR

STAIRCASE	3.70 x 1.10 m	السلم
LOBBY	1.10 x 0.90 m	اللوبى
MAID ROOM	3.80 x 3.90 m	غرفة الخادمة
M.TOILET	2.70 x 1.40 m	حمام الخادمة
STORAGE	3.50 x 2.00 m	غرفة التخزين
LAUNDRY	2.40 x 1.35 m	المغسلة

الديكور الداخلي

INTERIOR DESIGN

جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

منزل أحلامك يبدأ من هنا

يعتبر الديكور الداخلي في وَن جزء أساسي من تجربة السكن الفاخرة والفريدة، كوننا نؤمن أن كل فيلا يجب أن تعكس ذوقك وتلبي احتياجاتك، تتميز كل منها بتصاميم فريدة تجمع بين الألوان المتناسقة، الأثاث الفاخر، والتفاصيل المدروسة بعناية، مما يجعل كل زاوية في منزلك ملاذ سعيد لك وبيئة مثالية للاسترخاء والتواصل مع عائلتك وأحبائك.

Your dream home begins here

We believe that each villa reflects the client's taste and meet their needs. Each villa features unique designs that combine harmonious colors, luxurious furniture, and thoughtful details, creating an environment that is both relaxing and conducive to connecting with family and loved ones.



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design shots and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change





استثمر في بيت العمر

INVEST IN THE HOME OF A LIFETIME

لحياة سعيدة واستثمار محفوظ

نسعى في وَن من ماونتِن فيو إلى توفير تجربة سكن مليئة بالسعادة وذلك من خلال منازل تعكس الراحة والرفاهية. وفي هذا السياق، يتم فرض رسوم تشغيلية على شراء المنازل كقيمة مضافة تسهم في تحسين التجربة ككل وثريها، وذلك للحفاظ على استثمارك وضمان استمرارية جودته وقيّمته. وتغطي هذه الرسوم مجموعة من الخدمات، بما في ذلك تنسيق الحدائق وتنظيف الشوارع وصيانة الواجهات الخارجية وإزالة القمامة وفرق الأمن وصيانة الحدائق. بالإضافة إلى ذلك، تساهم هذه الرسوم في صيانة المنشآت بشكل دوري لتوفير بيئة سكنية تستمر بالعطاء، مما يضمن لك أسلوب حياة مريح واستثمار محفوظ.

For a happy life and a secure investment

At One Mountain View, we strive to provide a happy living experience through homes that reflect comfort and luxury. In this environment, an operational fee is charged on the purchase of homes as an added value that enhances and enriches the overall experience, in order to preserve your investment and ensure its continued quality and value. These fees cover a range of services, including landscaping, street cleaning, exterior façade maintenance, garbage removal, security teams, and garden maintenance. In addition, these fees contribute to the regular maintenance of the facilities to provide a residential environment that keeps on giving, ensuring a comfortable lifestyle and a protected investment.

استثمر في بيت العمر

INVEST IN THE HOME OF A LIFETIME

RELIABLE GUARANTEES

ضمانات يُعتمد عليها

الدهانات



PAINTS

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

الأدوات
الصحية



SANITARY
WARE

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

الأبواب الداخلية
والخارجية



INTERIOR AND
EXTERIOR DOORS

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

أعمال
السباكة



PLUMBING
WORK

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

تمديدات
التكييف



AIR CONDITIONING
FITTINGS

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

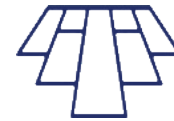
استثمر في بيت العمر

INVEST IN THE HOME OF A LIFETIME

RELIABLE GUARANTEES

ضمانات يُعتمد عليها

البلاط
و الأرضيات



TILES AND
FLOORING

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

الأعمال
الكهربائية



ELECTRICAL
WORK

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

منشآت تخزين
المياه



WATER STORAGE
FACILITIES

1 سنة ضمان
YEAR GUARANTEE

أعمال الهيكل
الإنشائي



STRUCTURAL
WORK

10 سنوات ضمان
YEARS GUARANTEE

العزل المائي

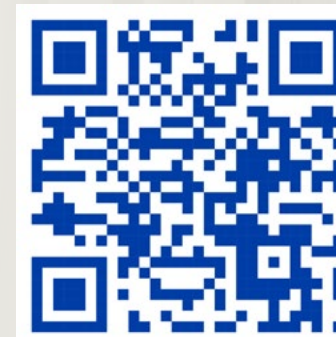


WATERPROOFING

10 سنوات ضمان
YEARS GUARANTEE

مواصفات التشطيب Finishing specifications

لمعرفة المزيد ، امسح رمز الاستجابة السريعة
To learn more, scan the QR code



جميع الصور الداخلية والمواد المستخدمة فيها هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All interior design photos and the materials depicted within them are for illustrative purposes only and are subject to change

وَن .. مكان واحد وتفصيل أسرة!
تواصل معنا الآن وأقترب أكثر لمنزل أحلامك



ONE.. One place and charming details

Contact us today to take the first step towards your dream home.

لأننا نؤمن بمفهوم التعاون، تعاوننا في مشروع وَن مع الشركاء الرائدة محلياً في مجال التطوير العقاري، شركة مايا للتطوير العقاري والاستثمار وشركة آل سعيدان العقارية

In line with our commitment to collaboration, we partnered with two leading local real estate development firms, Maya Real Estate Development and Investment Company and Al Saidan Real Estate Company, on project ONE.

Stratigic Partner



الشريك الاستراتيجي

تحفة الرياض الجديدة

وَن

عيش السعادة
Experience Happiness

ماونتن فيو
MOUNTAIN VIEW

