ONE PROPERTY GROUP

ONE HOTELS & RESORTS GMBH
HRB 291966 München // Südliche Münchner Str. 42b, 82031 Grünwald

100 %

ONE PROPERTY GROUP GMBH & CO. KG
HRA 119292 München // Südliche Münchner Str. 42b, 82031 Grünwald

100 %

MOTEL ONE REAL ESTATE GMBH
HRB 154790 München // Südliche Münchner Str. 42b, 82031 Grünwald

100 % | 50 %

► PROPERTY COMPANIES ◄

ONE DEVELOPMENT GMBH
HRB 75451 München
Südliche Münchner Str. 42b, 82031 Grünwald

ONE RE MANAGEMENT GMBH
HRB 281153 München
Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i.Isartal

General Partner

89,9 % — **M1RE Berlin Tiergarten GmbH & Co. KG**
HRA 105005 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Frankfurt Park GmbH & Co. KG**
HRA 104728 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Hamburg Fleetinsel GmbH & Co. KG**
HRA 100685 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Köln Neumarkt GmbH & Co. KG**
HRA 103702 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Lübeck GmbH & Co. KG**
HRA 82147 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **M1RE Nürnberg City GmbH & Co. KG**
HRA 105004 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE München Campus 2 GmbH**
HRB 280686 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Köln Waidmarkt GmbH & Co. KG**
HRA 118985 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Third party investor

89,9 % — **M1RE Düsseldorf Friedrich GmbH & Co. KG**
HRA 86466 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **M1RE Hamburg Altona GmbH & Co. KG**
HRA 106063 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Hamburg Kontorhaus GmbH & Co. KG**
HRA 104750 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Leipzig Nikolai GmbH & Co. KG**
HRA 106062 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE München Haidhausen GmbH & Co. KG**
HRA 85121 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **M1RE Hamburg Airport GmbH**
HRB 280659 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **MO Hamburg Kieler Straße GmbH & Co. KG**
HRA 82132 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **SÜM42 GmbH & Co. KG**
HRA 107096 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

100 % — **M1 RE Amsterdam B.V.**
KvK 61497460 Amsterdam
Europaboulevard 23
1079PC Amsterdam

94 % — **M1 RE Barcelona Ciutadella S.L**
B-501224, T.45862 Barcelona
Passeig Pujades 11-13
8018 Barcelona
6 % Dieter Müller

100 % — **M1 RE Barcelona Glories S.L.**
B-480493, T. 45211 Barcelona
Passeig Pujades 11-13
8018 Barcelona

100 % — **M1 RE Edinburgh Ltd.**
CN 394769 Edinburgh
18-21 Market Street
Edinburgh EH1 1BL

100 % — **M1 RE Glasgow Ltd.**
CN 8242032 London
24-26 Minories
London EC3N 1BQ

100 % — **M1 RE Manchester Ltd.**
CN 8805121 Manchester
11-15 Cross Street
Manchester M2 1WD

94 % — **M1RE Wien Operngasse GmbH & Co. KG**
FN 367055 m Wien
Elisabethstraße 5, 1010 Wien
6 % One Development GmbH

100 % — **M1RE Warsaw Chopin sp. z o.o.**
KRS 0000481619 Warschau
Tamka 38
00-355 Warszawa

100 % — **M1RE (Dublin) Liffey Ltd**
CN: 606221 Dublin
111-114 Middle Abbey Street
Dublin 1

THIRD PARTY GENERAL PARTNER

89,9 % — **M1RE Berlin HBF GmbH**
HRB 215988 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % Dieter Müller

Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG
HRA 106423 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **M1RE Bremen GmbH & Co. KG**
HRA 88918 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % DMG Resort Group GmbH

Premium MO Bremen GmbH & Co. KG
HRA 111587 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **M1RE München Olympiagate GmbH & Co. KG**
HRA 96340 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % DMG Resort Group GmbH

Premium MO München Olympia Gate GmbH & Co. KG
HRA 111649 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **Premium MO Berlin Hackescher Markt GmbH & Co. KG**
HRA 106424 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **Premium MO Nürnberg Plärrer GmbH & Co. KG**
HRA 106489 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **Premium MO Saarbrücken GmbH & Co. KG**
HRA 109853 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % DMG Resort Group GmbH

89,9 % — **M1RE Stuttgart HBF GmbH**
HRB 186046 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % DMG Resort Group GmbH

Premium MO Stuttgart HBF GmbH & Co. KG
HRA 109744 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **M1RE München Campus GmbH & Co. KG**
HRA 100044 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % DMG Resort Group GmbH

Premium MO München Campus GmbH & Co. KG
HRA 111648 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **M1RE Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG**
HRA 100283 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
10,1 % DMG Resort Group GmbH

Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG
HRA 111588 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
0,1 % Third party investor

99,9 %

89,9 % — **Premium MO München Sendlinger Tor GmbH & Co. KG**
HRA 106446 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

89,9 % — **Premium MO Essen GmbH & Co. KG**
HRA 109841 AG München
Emil-Riedl-Weg 6
82049 Pullach i. Isartal
10,1 % Dieter Müller

25 % — **Concrete Capital I GmbH**
HRB 232937 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
75 % Third party investor

6 % — **MO First Five S. à r. l. & Co. KG**
HRA 10410 AG Essen
Keplerstraße 110-112
45147 Essen
94 % Third party investor

6 % — **MO Berlin S. à r. l. & Co. KG**
HRA 10421 AG Essen
Keplerstraße 110-112
45147 Essen
94 % Third party investor

6 % — **MO Dreilinden, Niederrad, Düsseldorf S. à r. l. & Co. KG**
HRA 10422 AG Essen
Keplerstraße 110-112
45147 Essen
94 % Third party investor

6 % — **MO München Landsberger Str. GmbH & Co. KG**
HRA 82139 AG München
Südliche Münchner Str. 42 b
82031 Grünwald
94 % Third party investor

Legend: Active | Inactive | Financial Investment, not consolidated

Organizational Chart – April 2026

www.motel-one.com