



STOCK OFFICE KONCEPCIJOS PASTATŲ MIESTELIS KAUNO LEZ

LEZ VERSLO PARKAS – patalpos šiuolaikiškiems verslo poreikiams. Biuro, prekybos ir sandėliavimo – gamybinės patalpos vienoje vietoje (stock-office koncepcijos patalpos).

~24.000 m² verslo parke, 8 pastatuose įsikurs apie 60 įmonių, viename iš pastatų bus restoranas su konferencijų sale.

Parduodamos arba nuomojamos įvairių plotų patalpos ar atskiri pastatai.



**VERSLO
PARKAS**

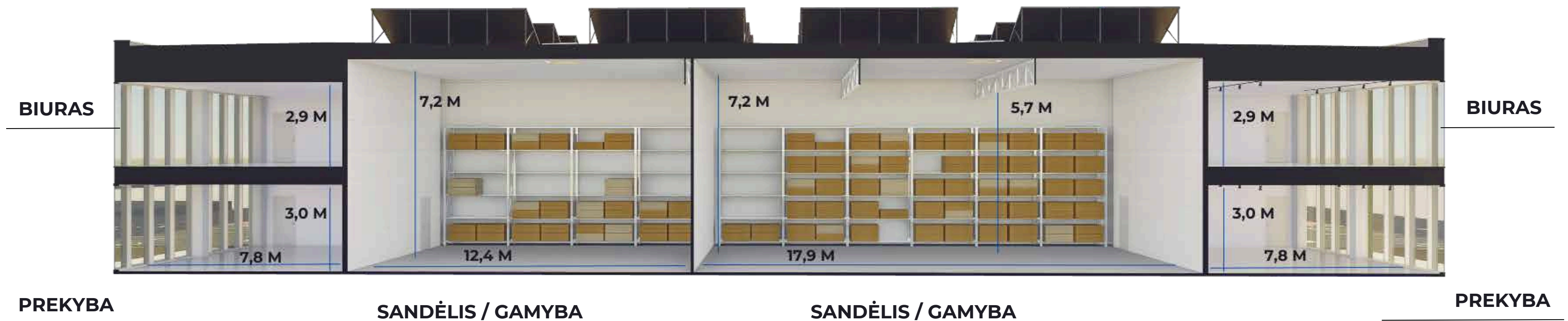
KAS YRA STOCK-OFFICE KONCEPCIJOS PATALPOS?

VISKAS VIENAME PASTATE, PATALPOS PRISITAIKANČIOS PRIE VERSLO POREIKIŲ

Stock-office koncepcijos patalpos, tai – multifunkcinės patalpos kur po vienu stogu rasite biuro, prekybos ir sandėliavimo ar gamybines patalpas. Patalpos lengvai modifikuojamos pagal įvairius įmonių poreikius, taip sukuriamas maksimalus patalpų funkcionalumas.

Stock-office tipo patalpos leidžia efektyviau vykdyti veiklą, taupyti kaštus ir užtikrinti kokybišką klientų aptarnavimą. Nebereikės turėti sandėlio viename miesto gale, o administracijos ar prekybinės erdvės – kitame.

STOCK-OFFICE KONCEPCIJOS PASTATO PJŪVIS



ĮVAIRIŲ DYDŽIŲ PATALPOS IR ATSKIRI PASTATAI

PATALPAS GALIMA JUNGTI
TARPUSAVYJE IR MODIFIKUOTI
PAGAL VERSLO POREIKIUS.



STOCK-OFFICE
PATALPŲ BLOKAS,
NUO ~379 M²



ATSKIRI PASTATAI,
NUO 1.366 M²

PRIVALUMAI



- A++ energetinė klasė
- Mokestinės lengvatos
- Strategiškai patogi vieta ir išplėtotą infrastruktūrą
- Solidi kaimynystė
- Reprezentatyvūs pastatai
- Erdvios automobilių stovėjimo aikštelės
- Patogus krovinių transporto judėjimas teritorijoje, jo pakrovimas ir iškrovimas
- Kokybiškos apdailos medžiagos
- Aliuminio fasado sistema
- Patalpas galima įsigyti arba nuomotis



VIETA

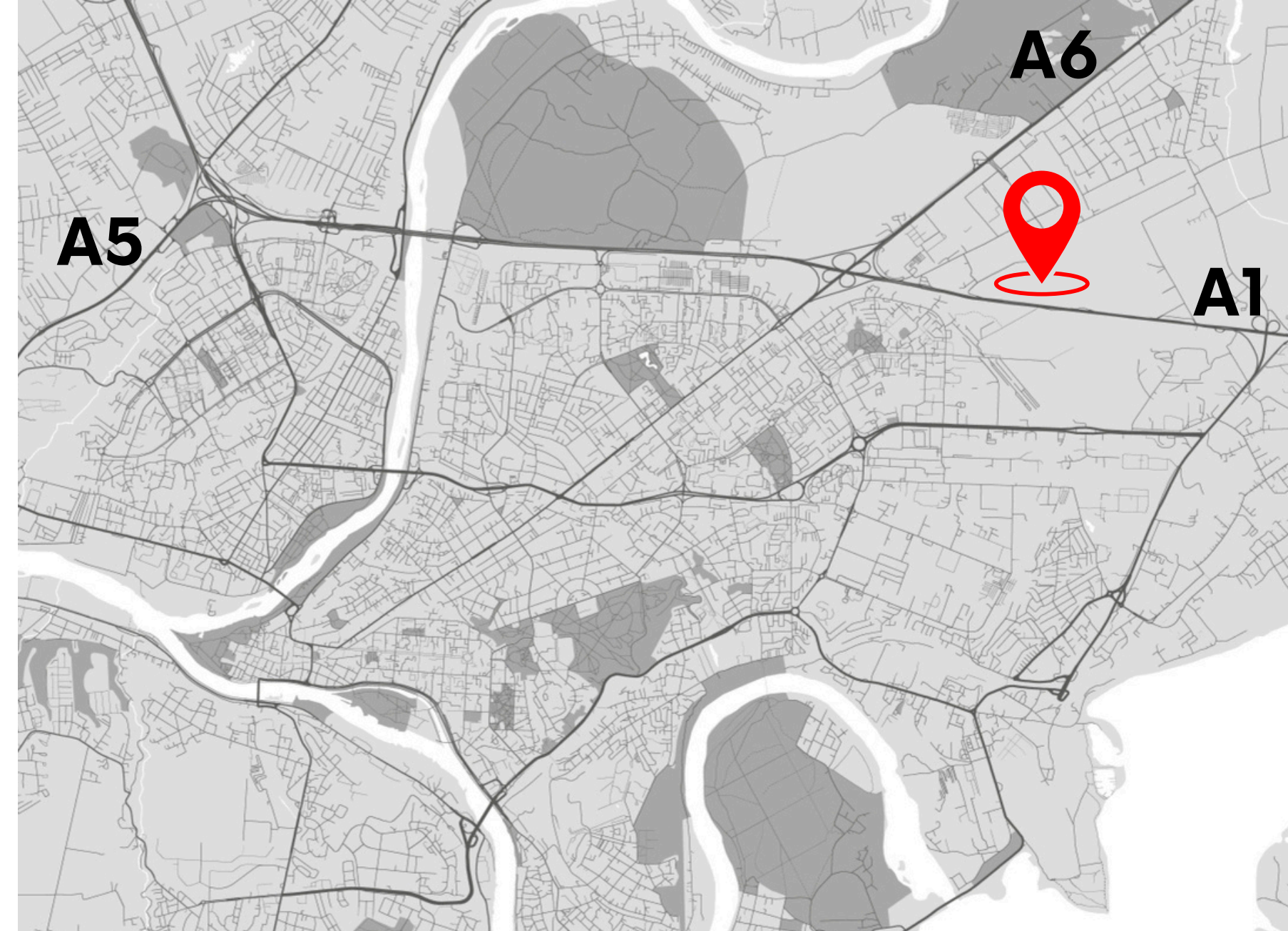
Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Kauno rajonas (Kauno LEZ teritorija).

LEZ VERSLO PARKAS plėtojamas strategiškai patrauklioje vietoje, Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje. Kauno LEZ yra patogiai įsikūrusi šalia dviejų nacionalinės ir tarptautinės svarbos magistralinių kelių A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) ir A6 sankryžos.

Lengvuoju automobiliu Kauno Centrą iš LEZ VERSLO PARKO pasieksite per ~15 min., o didžiuosius gyvenamuosius rajonus per ~5-20 min. Patogiai galite atvykti tiek viešuoju transportu, tiek dviračiu.

Kauno LEZ teritorijoje yra vykdoma bendra teritorijos ir kelių priežiūra – žolės pjovimas, šiukšlių rinkimas, sniego valymas.

Įmonės įsikūrusios LEZ VERSLO PARKE gali tapti ir Kauno laisvosios ekonominės zonos nariais, taigi galiotų ir visos LEZ galiojančios lengvatos.



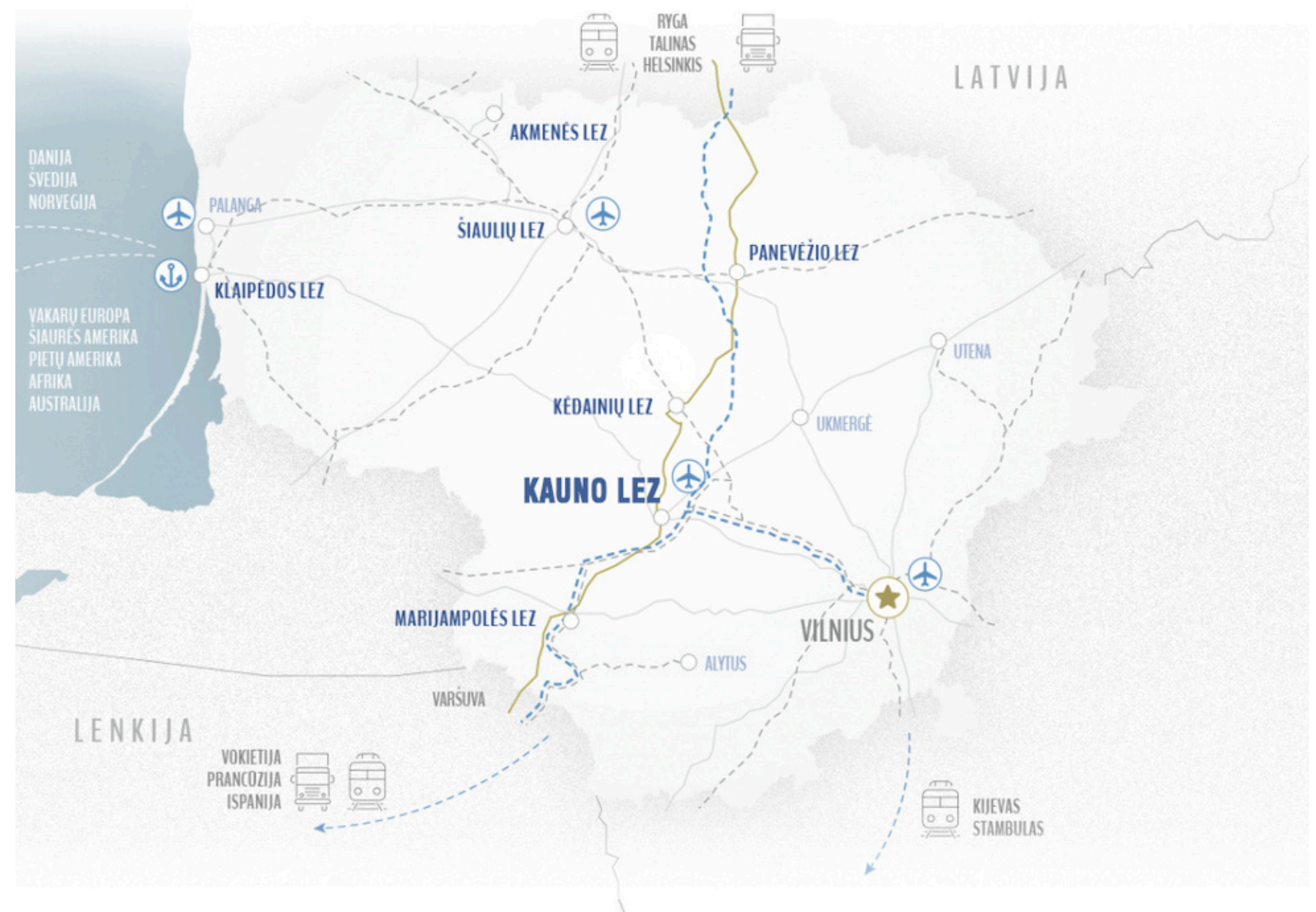
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA – KAS TAI?

Laisvoji ekonominė zona, tai – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje įstatymu nustatytos ypatingos ekonominės ir teisinės ūkio subjektų funkcionavimo sąlygos.

Laisvosiose ekonominėse zonose taikomos palankios mokesčių lengvatos tiek Lietuvos, tiek ir užsienio investuotojams.

LEZ veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymas.

Lietuvoje veikia 7 laisvosios ekonominės zonos: Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Kėdainių, Panevėžio, Akmenės ir Marijampolės.



MOKESTINĖS LENGVATOS

Įmonė įsigijusi patalpas LEZ VERSLO PARKE taptų ir Kauno laisvosios ekonominės zonos nariu, taigi galėtų ir LEZ taikomos lengvatos.

Mokestis	Kitur Lietuvoje	Mokesčiai LEZ
Pelno mokestis	15 %	Pirmus 10 metų 0 %, atėinančius 6 metus 7,5 %
Nekilnojamo turto mokestis	0,3 % – 3 %	0 % iki 2045 m.

LEZ taikomos lengvatos:

- pelno mokesčio lengvata
- nekilnojamojo turto lengvata

Pelno mokesčio lengvata suteikiama dviem etapais:

- pirmus 10 metų taikoma 100 % nuolaida galiojančiam tarifui
- kitus 6 metus – 50 % nuolaida galiojančiam tarifui

Nekilnojamo turto mokesčio lengvata:

- 0 % iki 2045 m.

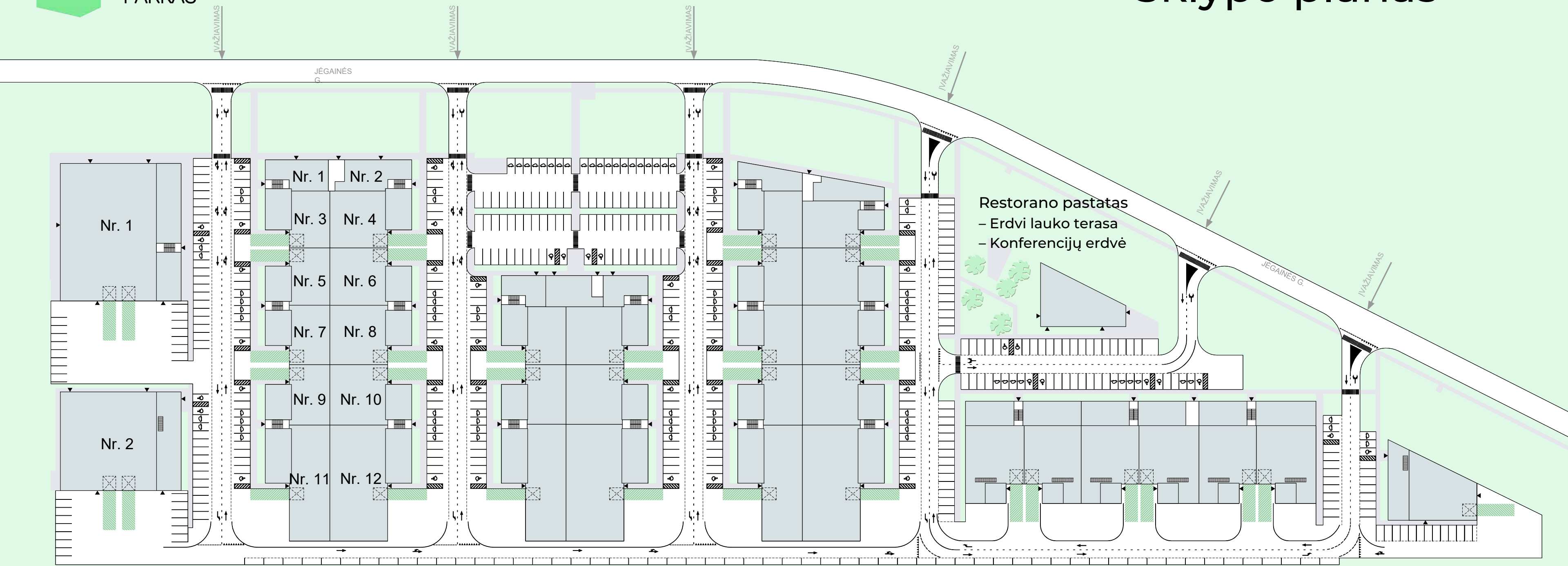
Norėdama pasinaudoti pelno mokesčio lengvata, įmonė turi išpildyti kelias sąlygas:

- būti registruota kaip Zonos įmonė
- pasiekti investicijų ribą :
 - paslaugų įmonėms – 100 tūkst. EUR
 - kitoms įmonėms – 1 mln. EUR
- 75 % pajamų generuoti iš LEZ teritorijoje vykdomos veiklos
- kitos sąlygos nurodytos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme



VERSLO
PARKAS

Sklypo planas



1 Etapas iki 2025 m. IV ketv.

PASTATAS NR. 2

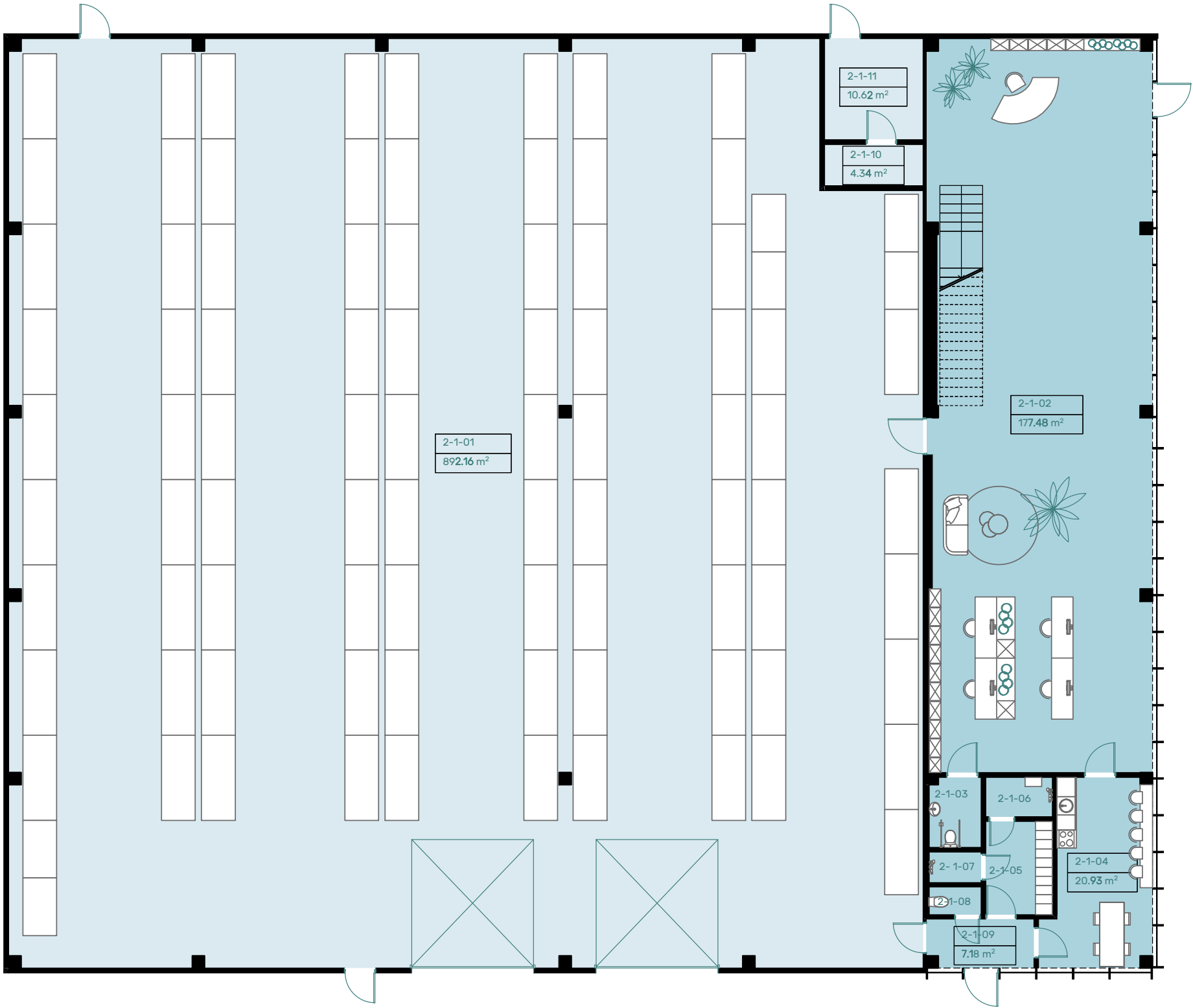




Pastato Nr. 2

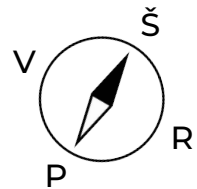
1 a. planas

Su galimais stelažais ir
rekomenduojamu darbo vietų
išplanavimu



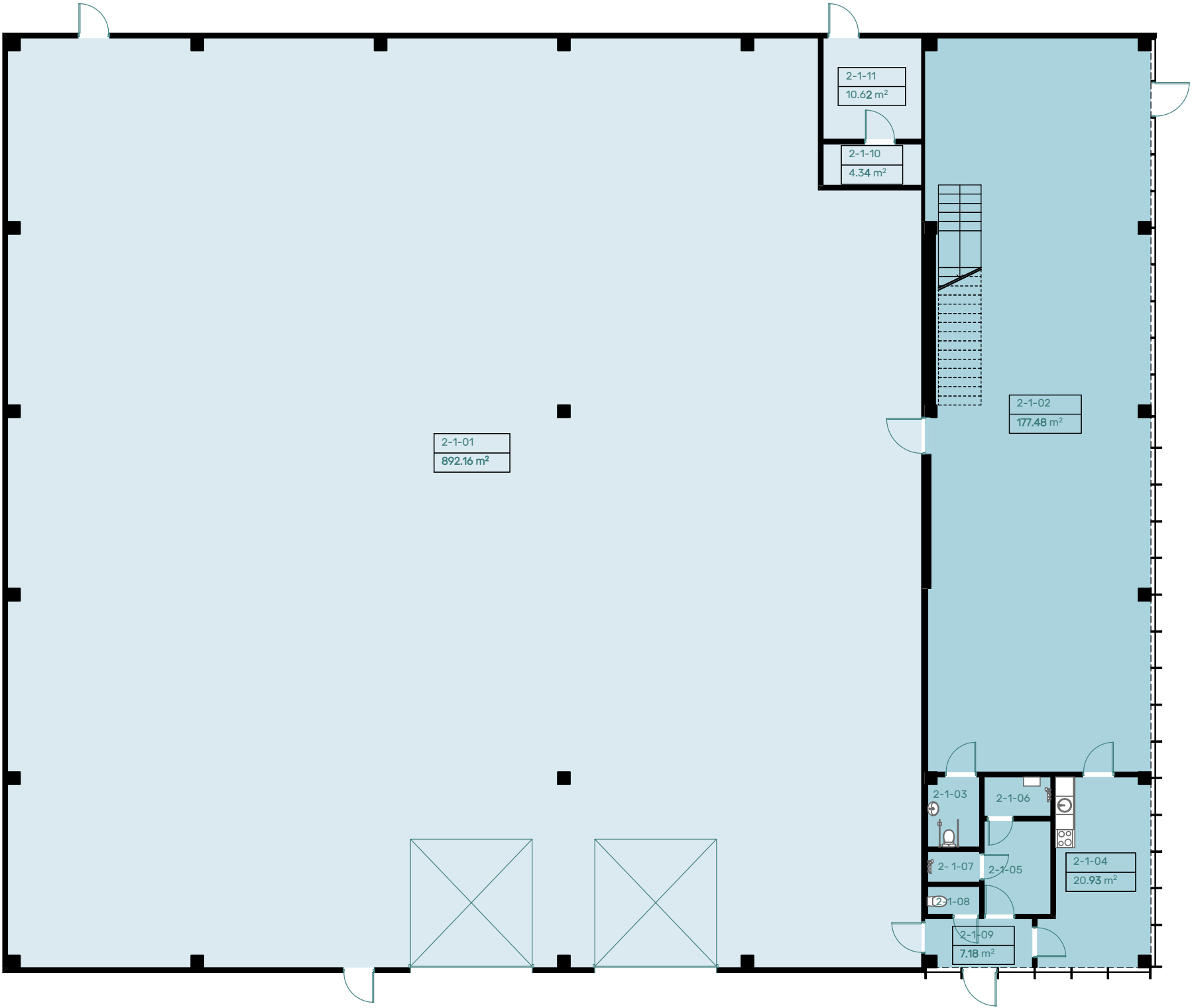
PASTATO NR2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1-01	Sandėliavimo patalpa	892.16
2-1-02	Administracinė patalpa	177.48
2-1-03	ŽN san.mazgas	3.83
2-1-04	Buitinė patalpa	20.93
2-1-05	Buitinė patalpa	6.63
2-1-06	ŽN dušas	2.83
2-1-07	Dušas	1.70
2-1-08	San.mazgas	1.53
2-1-09	Tambūras	7.18
2-1-10	El.skydinės patalpa	4.34
2-1-11	Šilumos punktas	10.62
		1129.23 m²



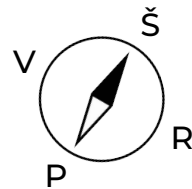
Pastato Nr. 2

1 a. planas



PASTATO NR2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1-01	Sandėliavimo patalpa	892.16
2-1-02	Administracinė patalpa	177.48
2-1-03	ŽN san.mazgas	3.83
2-1-04	Buitinė patalpa	20.93
2-1-05	Buitinė patalpa	6.63
2-1-06	ŽN dušas	2.83
2-1-07	Dušas	1.70
2-1-08	San.mazgas	1.53
2-1-09	Tambūras	7.18
2-1-10	El.skydinės patalpa	4.34
2-1-11	Šilumos punktas	10.62
		1129.23 m²

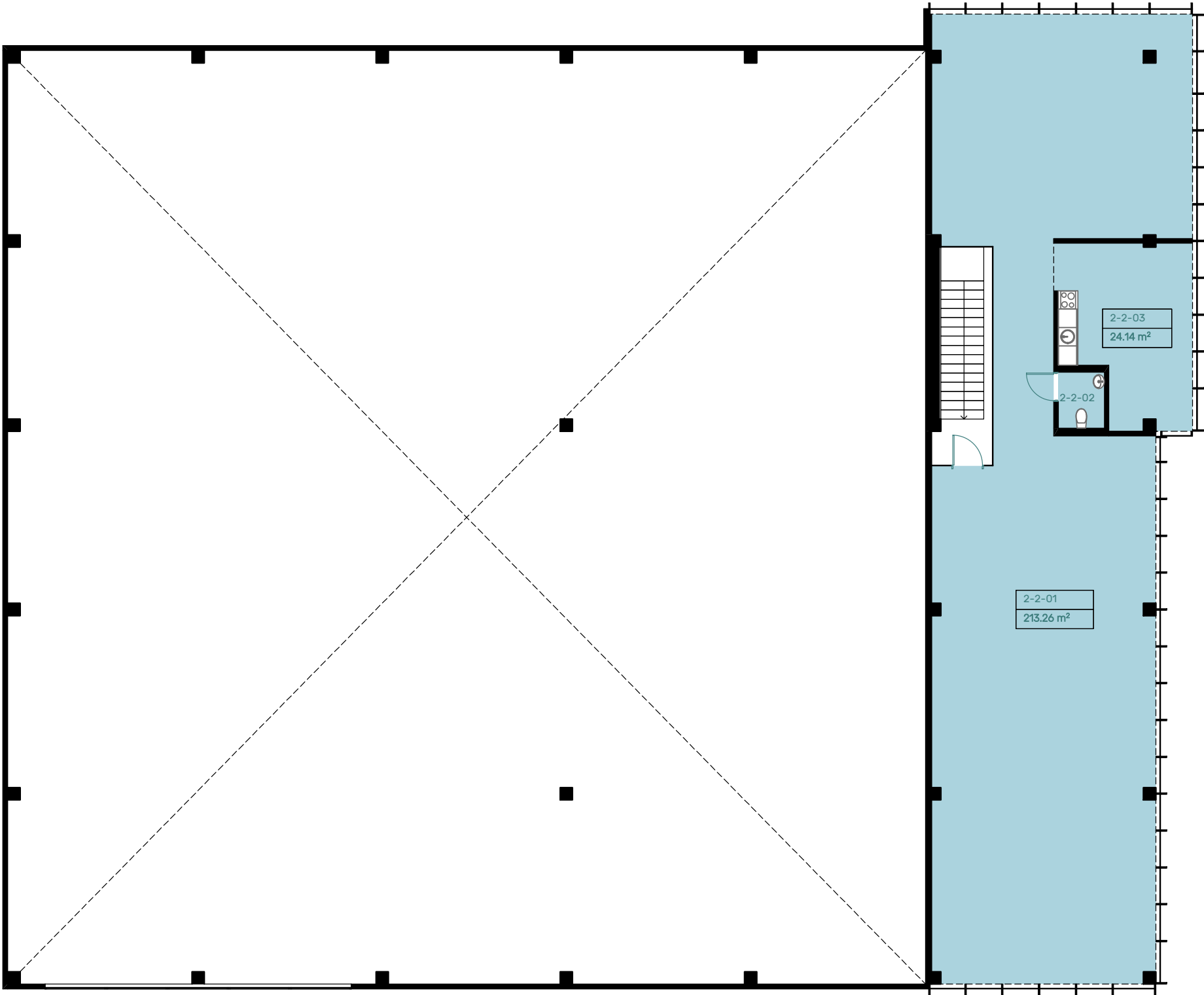




VERSLO
PARKAS

Pastato Nr. 2

2 a. planas



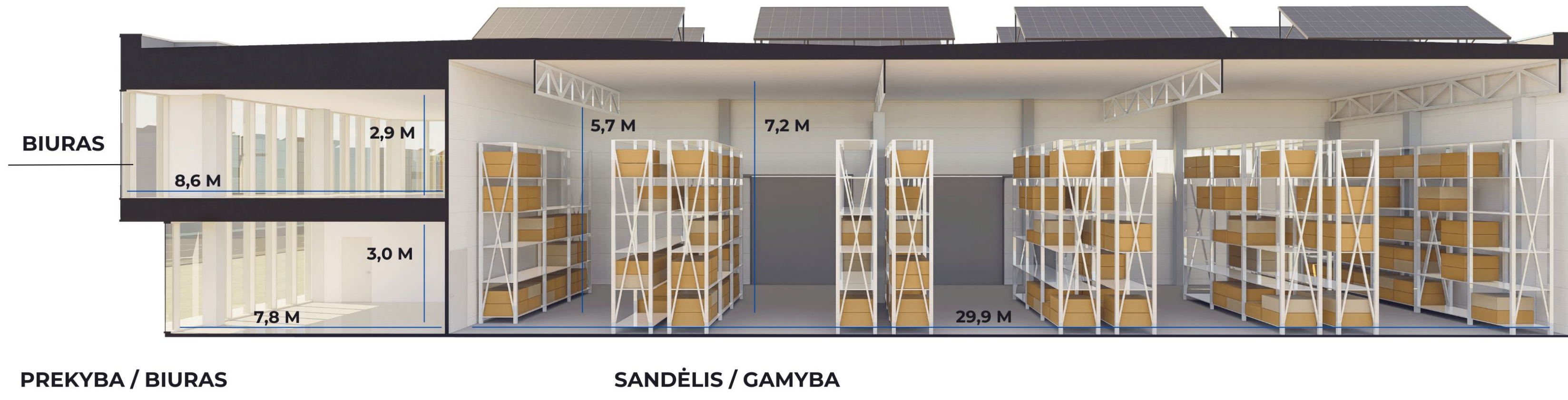
PASTATO NR2 ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-2-01	Patalpa	213.26
2-2-02	San.mazgas	3.00
2-2-03	Buitinė patalpa	24.14
		240.41 m²



VERSLO
PARKAS

PASTATO NR. 2 PJŪVIS









SUSISIEKIME

Rašykite mums arba skambinkite ir atsakysime į Jūsų klausimus.



VERSLO
PARKAS



www.lezversloparkas.lt

info@rees.lt

+370 618 19493

+370 612 59289