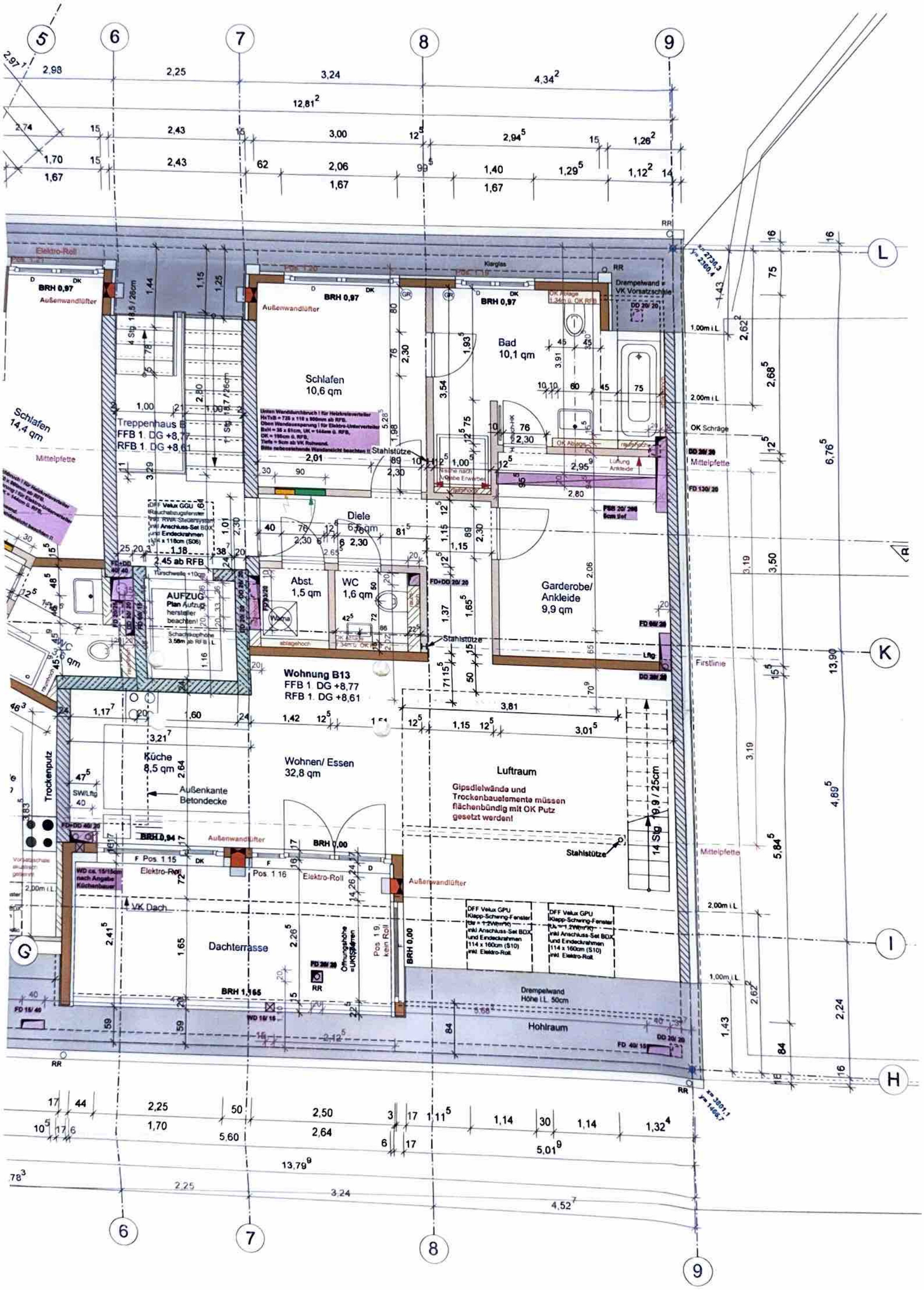
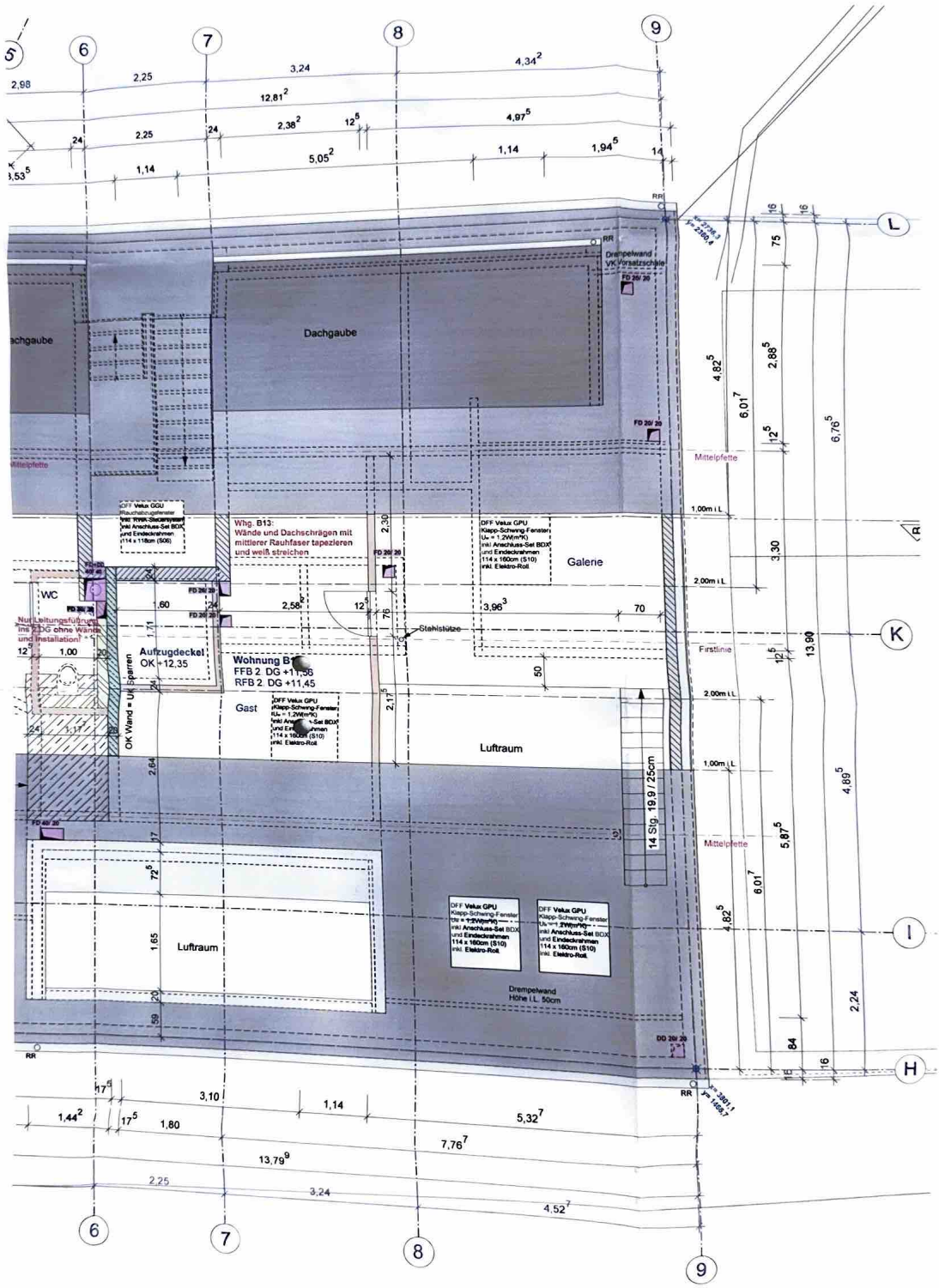


Wohnung B13
FFB 1. DG +8,77
RFB 1. DG +8,61
Treppenhaus B
FFB 1. DG +8,77
RFB 1. DG +8,61
Schlafen
10,6 qm
Schlafen
14,4 qm
Bad
10,1 qm
Diele
6,6 qm
Abst.
1,5 qm
WC
1,6 qm
Garderobe/
Ankleide
9,9 qm
Küche
8,5 qm
Wohnen/ Essen
32,8 qm
Luftraum
Gipsdielwände und Trockenbauelemente müssen flächenbündig mit OK Putz gesetzt werden!
Dachterrasse
AUFZUG
Plan Aufzughersteller beachten!
Schachtkopfhöhe 3,58m ab RFB i.L.
2,45 ab RFB
Türschwelle +10cm
DFF Velux GGU Rauchabzugsfenster inkl. RWA-Steuersystem inkl Anschluss-Set BDX und Eindeckrahmen 114 x 118cm (S06)
DFF Velux GPU Klapp-Schwing-Fenster Uw = 1,2W/(m²K) inkl Anschluss-Set BDX und Eindeckrahmen 114 x 160cm (S10) inkl. Elektro-Roll
Drempelwand Höhe i.L. 50cm
Hohlraum
Drempelwand = VK Vorsatzschale
Stahlstütze
14 Stg. 19,9 / 25cm
Außenkante Betondecke
VK Dach
Außenwandlüfter
Elektro-Roll
BRH 0,97
BRH 0,94
BRH 0,00
BRH 1,165
Pos. 1.15
Pos. 1.16
Pos. 1.9 kein Roll
Mittelpfette
Firstlinie
OK Schräge
1,00m i.L.
2,00m i.L.
Trockenputz
WD ca. 15/15cm nach Angabe Küchenbauer
Nische nach Angabe Erwerber
Lüftung Ankleide
x= 2730,3 y= 2360,4
x= 3801,1 y= 1466,7
12,81²
13,79⁹
13,90
6,76⁵



Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Eigentumswohnungen
Kirchstraße 3
73249 Wernau

Käufer:
Familie Klose - Phung

1. + 2. Dachgeschoss Wohnung B13 *M 1:50*

Plandatum:
08.08.2012

Architekten + Ingenieure
Gotthard Geiselmann + Jochen Hauff
Hermannstrasse 1
73207 Plochingen
Tel 07153 899500
info@geiselmann-hauff.de
www.geiselmann-hauff.de