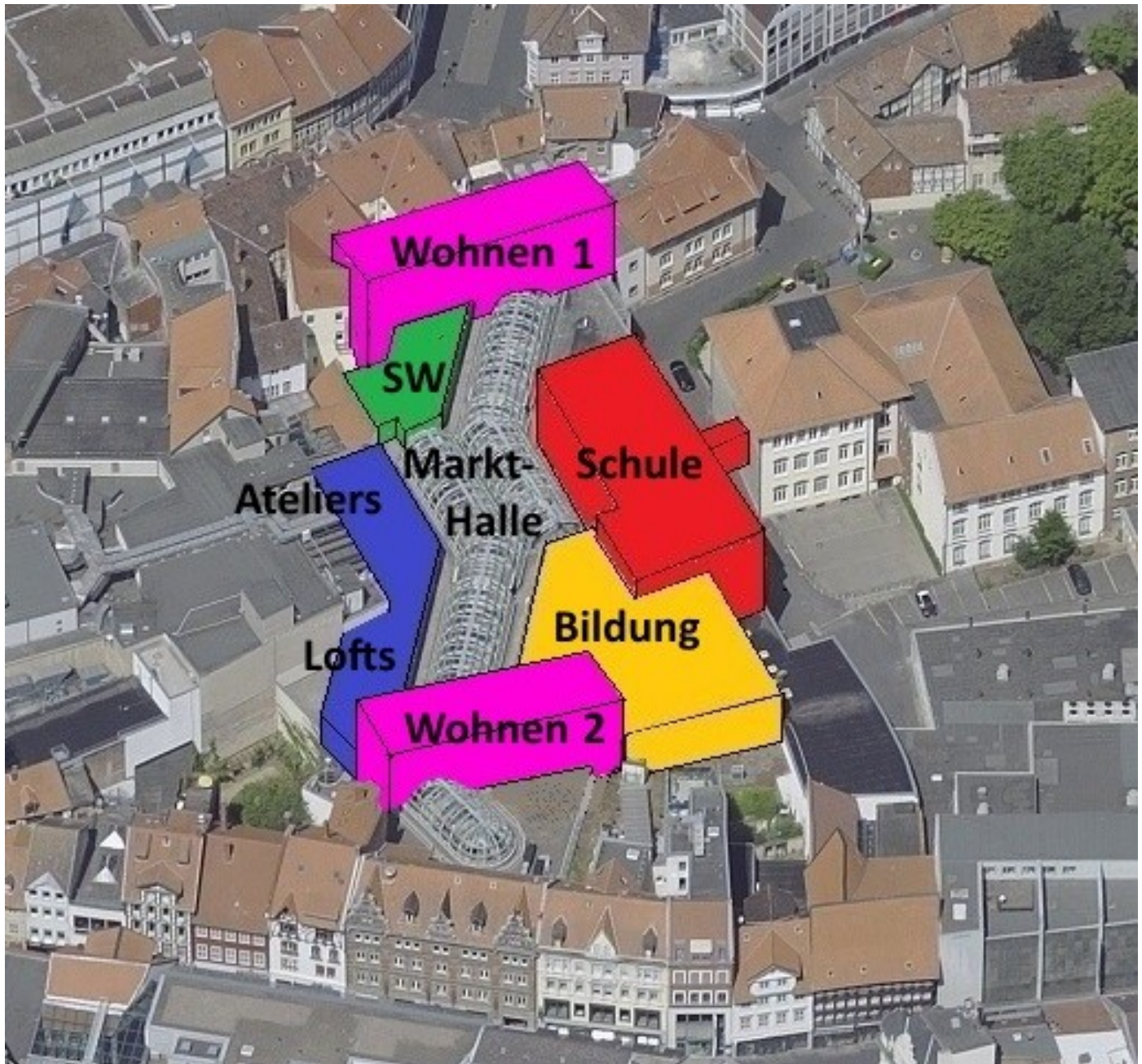
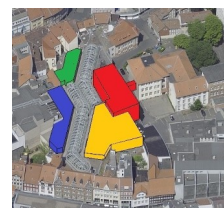


Optimierung SFB - Vahjen - Welp/von Klitzing - Archipictura



1. Die Planung der SFB geschieht unter der Prämisse größtmöglicher Grundstücksausnutzung: ----->
2. Die Planung des Architekten Vahjen war die Verhandlungsgrundlage für den Ankauf: ----->
3. Die Planung des Büros Welp/von Klitzing arbeitete bereits an einer Erhalt- und Umbauvariante: ----->
4. Die Archipictura-Planung will den Gesamtbestand der Burgpassage erhalten und einer neuen Nutzung zuführen: ----->



5. Die Optimierung stellt eine Kombination aus allen vier Planungsabsichten dar. Sie verbindet das Anliegen bzgl. größtmöglicher Grundstücksausnutzung mit dem wirtschaftlichen Aspekt von Erhalt und Umbau, nimmt die Idee der Querblockbebauung in Form von 2 Sozialwohnungsbauregeln in kosten- und gewichtsgünstiger Holzskelettkonstruktion auf, und sie vermeidet durch die größeren Abstände zum Schulkomplex die gegenseitige Lärmbeeinträchtigung weitestgehend. Mit Hilfe des Markthallengedankens wird die ganze Konzeption zu einer funktionalen Einheit verschmolzen, wobei ein Teilverkauf an Investoren trotzdem gegeben ist.