

# Gepflegtes Top-Investment, 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



ImmoNr	25-120
Objektyp	Etagenwohnung
Ort	Plochingen
Etage	4
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Befuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	340,00 €