

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

(Reglamento (UE) 2016/679 – RGPD y Ley Orgánica 3/2018 – LOPDGDD)

1. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Denominación comercial: Cabrera Kapital

Domicilio profesional: Calle Sta. Eulalia 7, La Cuesta, San Cristóbal de La Laguna, España

Correo electrónico de contacto: cabrerakapital@gmail.com

Cabrera Kapital es responsable del tratamiento de los datos personales recabados a través del presente sitio web y en el marco de la prestación de servicios de intermediación de crédito inmobiliario.

2. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO

Los datos personales serán tratados con las siguientes finalidades:

- Gestión de consultas realizadas a través de la web.
 - Análisis del perfil financiero del cliente.
 - Estudio de viabilidad hipotecaria.
 - Intermediación ante entidades financieras.
 - Asesoramiento personalizado en materia de crédito inmobiliario.
 - Gestión contractual y administrativa.
 - Cumplimiento de obligaciones legales aplicables.
 - Envío de comunicaciones relacionadas con el servicio solicitado.
-

3. CATEGORÍAS DE DATOS TRATADOS

Podrán tratarse las siguientes categorías de datos:

- Datos identificativos (nombre, DNI/NIE, dirección, teléfono, email).
- Datos económicos y financieros (ingresos, gastos, situación laboral, CIRBE, vida laboral, extractos bancarios).
- Datos relativos a la operación inmobiliaria.
- Cualquier documentación necesaria para el estudio hipotecario.

No se tratarán datos personales innecesarios para la finalidad del servicio.

4. LEGITIMACIÓN DEL TRATAMIENTO

La base jurídica del tratamiento es:

- El consentimiento del interesado.
- La ejecución de un contrato o precontrato.
- El cumplimiento de obligaciones legales derivadas de la normativa financiera.
- El interés legítimo en la gestión profesional de la relación.

5. CESIÓN DE DATOS A TERCEROS

Para la correcta prestación del servicio, los datos podrán ser comunicados a:

- Entidades financieras con el fin de tramitar solicitudes de financiación.
- Notarías, tasadoras y otros profesionales implicados en la operación.
- Organismos públicos cuando exista obligación legal.

La cesión se realizará exclusivamente para la finalidad de la operación y, cuando sea necesario, con el consentimiento expreso del cliente.

Cabrera Kapital no vende ni comercializa datos personales a terceros.

6. CONSERVACIÓN DE LOS DATOS

Los datos personales se conservarán:

- Mientras exista relación contractual.
- Durante los plazos legalmente exigidos por la normativa fiscal y financiera.
- Mientras puedan derivarse responsabilidades legales.

Finalizados dichos plazos, los datos serán bloqueados o eliminados conforme a la normativa vigente.

7. DERECHOS DEL INTERESADO

El usuario podrá ejercer en cualquier momento los siguientes derechos:

- Derecho de acceso.
- Derecho de rectificación.
- Derecho de supresión.

- Derecho de limitación del tratamiento.
- Derecho de oposición.
- Derecho a la portabilidad de los datos.

Para ejercer estos derechos, podrá enviar solicitud escrita junto con copia de documento identificativo al correo electrónico indicado.

Asimismo, tiene derecho a presentar reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

8. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Cabrera Kapital aplica las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad, confidencialidad e integridad de los datos personales tratados, evitando su alteración, pérdida o acceso no autorizado.

9. VERACIDAD DE LOS DATOS

El cliente garantiza que los datos facilitados son veraces, exactos y actualizados.

La omisión o inexactitud de información relevante podrá afectar al resultado del estudio financiero.

10. MODIFICACIONES

Cabrera Kapital se reserva el derecho a modificar la presente Política de Privacidad para adaptarla a novedades legislativas o cambios en la actividad.