

Preisliste Officecenter Braunschweig

Steinriedendamm 15

Gültig ab 01.10.2025

Tarife	Onetime	Flex 50	Flex 250	Flex 600	Flex 1000
Miete/Umsatz pro Monat		50,00 €	250,00 €	600,00 €	1.000,00 €
Rabatt auf die Raumpreise		20%	30%	40%	50%
Raumpreise	pro Stunde	pro Stunde	pro Stunde	pro Stunde	pro Stunde
Coworking Lounge	4,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Coworking Arbeitsplatz	12,00 €	9,60 €	8,40 €	7,20 €	6,00 €
Büro 9 qm / 1 Person	15,00 €	12,00 €	10,50 €	9,00 €	7,50 €
Büro 23 qm / 2 Personen	22,50 €	18,00 €	15,75 €	13,50 €	11,25 €
Büro 46 qm / 4 Personen	42,50 €	34,00 €	29,75 €	25,50 €	21,25 €
Meetingraum 4 Personen	22,50 €	18,00 €	15,75 €	13,50 €	11,25 €
Meetingraum 8 Personen	35,00 €	28,00 €	24,50 €	21,00 €	17,50 €
Meetingraum 12 Personen	45,00 €	36,00 €	31,50 €	27,00 €	22,50 €

Es werden maximal 8 Stunden pro Tag für den gebuchten Raum berechnet.

Alle genannte Preise sind Nettopreise und werden zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer berechnet.

Leistungsumfang der unterschiedlichen Tarife:	Onetime	Flex 50	Ab Flex 250
Kaffee, Tee und Wasser Flatrate	•	•	•
Inkl. Nebenkosten für Heizung, Strom und Müll	•	•	•
Täglicher Reinigungsservice	•	•	•
Fensterreinigung / Gebäudeversicherung	•	•	•
Parkplätze	•	•	•
Videoüberwachung der Ein- und Ausgänge	•	•	•
Eingeschränkter Zutritt zwischen 9:00 bis 16:00 Uhr	•		
Keine monatliche Verpflichtung	•		
Zutritt zu jeder Zeit (24/7)		•	•
Elektronisches Zutrittssystem über Smartphone		•	•
Kostenlose Nutzung der Coworking Lounge		•	•
Einladung zum monatlichen Business Frühstück		•	•
Geschäftsadresse mit Firmenschild (Einmalig 150,- €)			•
Locker-Schließfach mit Öffnung über Smartphone			•
Zentraler Farblaser Drucker und Scanner			•

Standort Steinriedendamm
 Officecenter Braunschweig
 Gebäude 2 / Eingang 2H
 Steinriedendamm 15
 38108 Braunschweig

Standort Ludwigstraße
 Verwaltung:
 Blueunit GmbH
 Ludwigstraße 5b
 38106 Braunschweig

Kommunikation
 Tel. 0531 - 22 43 61-0
info@officecenter-braunschweig.de
www.officecenter-braunschweig.de
 Geschäftsführer: Mathias Stiebner
 USt-Id. DE241234142 / HRB 203388

Deutsche Bank
 IBAN: DE20 2707 0030 0021 1516 00
 BIC: DEUTDE2H27
Commerzbank
 IBAN: DE72 2804 0046 0556 0040 00
 BIC: COBADEFFXXX

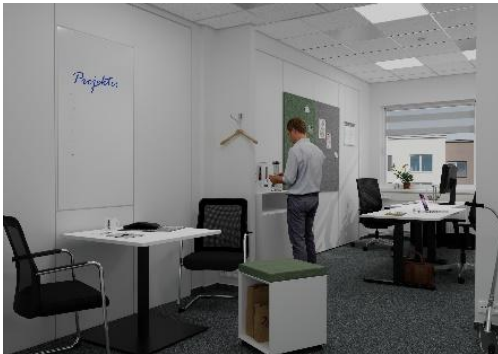
Coworking Lounge



Ausstattung

- High Speed Internet WiFi 6
- Sitzcken und Stehbrücken
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Coworking Arbeitsplatz



Ausstattung

- High Speed Internet WiFi 6 und Cat. 7 Kabel
- 1 x Schreibtisch elektrisch höhenverstellbar 160 x 80 cm
- 1 x Büro Drehstuhl
- USB-C Dockingstation mit Ladefunktion, Maus und Tastatur
- 3 x 32 Zoll Monitor mit USB-C, HDMI und DP Anschluss
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

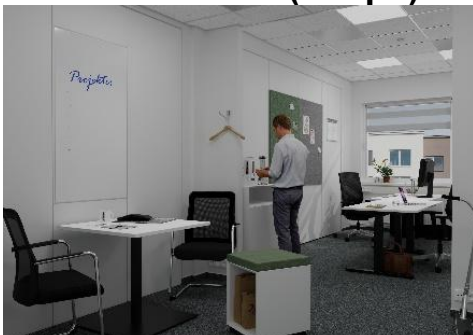
Büro 1 Person (9 qm)



Ausstattung

- High Speed Internet WiFi 6 und Cat. 7 Kabel
- 1 x Schreibtisch elektrisch höhenverstellbar 160 x 80 cm
- 1 x Büro Drehstuhl
- 2 x Besucherstuhl
- USB-C Dockingstation, Maus und Tastatur
- 1 x 32 Zoll Monitor mit USB-C, HDMI und DP Anschluss
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Büro 2 Person (23 qm)



Ausstattung

- High Speed Internet WiFi 6 und Cat. 7 Kabel
- 3 x Schreibtisch elektrisch höhenverstellbar 160 x 80 cm
- 2 x Büro Drehstuhl
- USB-C Dockingstation mit Ladefunktion, Maus und Tastatur
- 4 x 32 Zoll Monitor mit USB-C, HDMI und DP Anschluss
- 1 x Besprechungstisch 80 x 80 cm und 2 Besucherstühle
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Standort Steinriedendamm
Officecenter Braunschweig
Gebäude 2 / Eingang 2H
Steinriedendamm 15
38108 Braunschweig

Standort Ludwigstraße
Verwaltung:
Blueunit GmbH
Ludwigstraße 5b
38106 Braunschweig

Kommunikation
Tel. 0531 - 22 43 61-0
info@officecenter-braunschweig.de
www.officecenter-braunschweig.de
Geschäftsführer: Mathias Stiebner
USt-Id. DE241234142 / HRB 203388

Deutsche Bank
IBAN: DE20 2707 0030 0021 1516 00
BIC: DEUTDE2H27
Commerzbank
IBAN: DE72 2804 0046 0556 0040 00
BIC: COBADEFFXXX

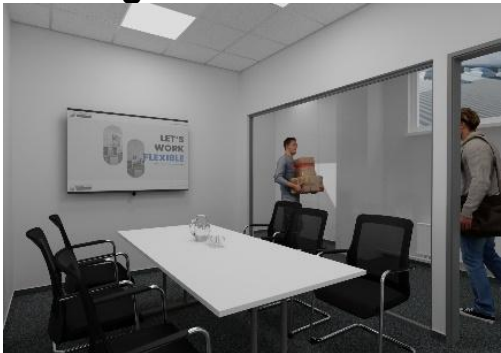
Büro 4 Person (46 qm)



Ausstattung

- High Speed Internet WiFi 6 und Cat. 7 Kabel
- 4 x Schreibtisch elektrisch höhenverstellbar 160 x 80 cm
- 4 x Büro Drehstuhl
- USB-C Dockingstation mit Ladefunktion, Maus und Tastatur
- 8 x 32 Zoll Monitor mit USB-C, HDMI und DP Anschluss
- 2 x Besprechungstisch 80 x 80 cm und 4 Besucherstühle
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

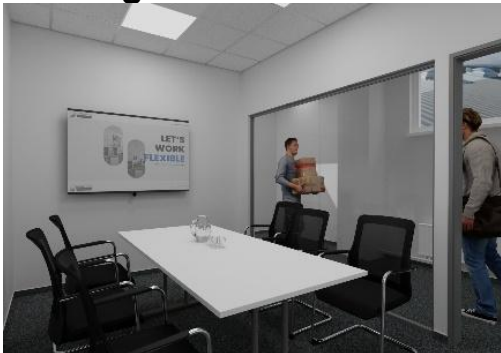
Meetingraum 4 Personen



Ausstattung

- 82 Zoll Bildschirm über HDMI und AirPlay
- Videokonferenzsystem über USB für Teams und Zoom
- High Speed Internet WiFi 6
- Besprechungstisch und 4 Besucherstühle
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Meetingraum 8 Personen



Ausstattung

- 86 Zoll Bildschirm über HDMI und AirPlay
- Videokonferenzsystem über USB für Teams und Zoom
- High Speed Internet WiFi 6
- Besprechungstisch und 8 Besucherstühle
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Meetingraum 12 Personen



Ausstattung

- 86 Zoll Bildschirm über HDMI und AirPlay
- Videokonferenzsystem über USB für Teams und Zoom
- High Speed Internet WiFi 6
- Besprechungstisch und 12 Besucherstühle
- Klimaanlage
- Inkl. der Leistungen des gebuchten Tarifs

Standort Steinriedendamm
Officecenter Braunschweig
Gebäude 2 / Eingang 2H
Steinriedendamm 15
38108 Braunschweig

Standort Ludwigstraße
Verwaltung:
Blueunit GmbH
Ludwigstraße 5b
38106 Braunschweig

Kommunikation
Tel. 0531 - 22 43 61-0
info@officecenter-braunschweig.de
www.officecenter-braunschweig.de
Geschäftsführer: Mathias Stiebner
USt-Id. DE241234142 / HRB 203388

Deutsche Bank
IBAN: DE20 2707 0030 0021 1516 00
BIC: DEUTDE2H27
Commerzbank
IBAN: DE72 2804 0046 0556 0040 00
BIC: COBADEFFXXX