

GreenBuild360 GmbH – Keplerstrasse 20 - 78549 Spaichingen

PRESSEMITTEILUNG

Bürokratiebremse im ökologischen Leichtbau: GreenBuild360 und Planeco Building beschleunigen Genehmigungsprozesse für zirkuläre Gebäude

Bundesweite strategische Partnerschaft schließt die Schnittstelle zwischen individueller Entwurfsplanung, Statik, TGA und Genehmigungsfähigkeit. Praxiserprobte Abläufe reduzieren Vorlaufzeiten drastisch und sichern skalierbare, CO₂-negative Bauweisen durch die langfristige Kohlenstoffspeicherung in biobasierten Baustoffen.

SPAICHINGEN/HAMBURG, 22. September 2026 – Während der deutsche Wohnungsbau unter langwierigen Genehmigungsverfahren und hoher regulatorischer Komplexität leidet, schafft die GreenBuild360 GmbH Fakten für beschleunigtes, zirkuläres Bauen. Durch die Partnerschaft mit der Hamburger Planeco Building GmbH integriert der Spezialist für biobasierte Massivholz- und Strohbausysteme die bundesweite Genehmigungsplanung – vom Bauantrag über Tragwerksplanung, Brandschutz und Wärmeschutz nach GEG bis hin zur Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) – in einen durchgängigen, digital gestützten Gesamtprozess.

Die Kooperation trifft den Nerv der Bauwirtschaft: Die Kombination aus über 100 Jahren operativer Bau Erfahrung von GreenBuild360 und der Prozess Erfahrung von Planeco Building aus mehr als 3.000 Genehmigungsverfahren sowie über 2.000 Statiken setzt neue Standards bei der Abwicklung anspruchsvoller Holz- und Strohbauprojekte (darunter Systeme wie NiTO und EcoCocon). Ziel der abgestimmten Schnittstellen ist es, die Bearbeitungszeit für vollständige Einreichunterlagen auf unter 30 Tage zu senken.

„Wir kommen von der Baustelle, nicht aus der Theorie. Wir wissen genau, wo in der Praxis die Reibungsverluste entstehen, wenn Architektur, Bauphysik und Haustechnik nicht von Tag eins an nahtlos ineinandergreifen“, erklärt Norbert Jacobsen, Geschäftsführer der GreenBuild360 GmbH. „Mit Planeco Building schließen wir die kritische Lücke zwischen biobasierter Gebäudeplanung und behördlicher Genehmigung. Indem wir Tragwerk, GEG-Nachweise und TGA bereits in der



GreenBuild360 GmbH
Keplerstrasse 20
78549 Spaichingen



+49 800 423 6000
www.greenbuild360.de
info@greenbuild360.de



Kreissparkasse Tuttlingen
DE08 6435 0070 0000 5055 66
BIC: SOLADES1TUT



USt. ID: DE 813886775
Geschäftsführer:
Falk Schumacher / Norbert Jacobsen

Entwurfsphase auf unsere zirkulären Materialsysteme ausrichten, nehmen wir die Komplexität aus dem Verfahren und schaffen für Bauherren absolute Terminsicherheit.“

Durch die systematische Vernetzung digitaler Gebäudedaten mit den spezifischen Anforderungen der jeweiligen Landesbauordnungen lösen die Partner eine der größten Hürden bei der Skalierung nachhaltiger Bauweisen. Sämtliche Nachweise für Wohngesundheits, Wärmeschutz und Statik werden direkt im digitalen Zwilling des Gebäudes hinterlegt und nahtlos für die Bauaufsichtsbehörden aufbereitet.

Über die Planeco Building GmbH:

Die Planeco Building GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein bundesweit tätiges Unternehmen für Immobilienplanung mit Schwerpunkt auf Planungsleistungen rund um die Baugenehmigung. Das Leistungsspektrum umfasst unter anderem Architektur und Bauantragsplanung, Statik, Brandschutz, Wärme- und Schallschutz sowie Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Planeco Building verbindet ganzheitliche und vorausschauende Planung mit strukturierten, digital gestützten Prozessen für eine verlässliche und wirtschaftlich tragfähige Abwicklung von Immobilienprojekten.

Über die GreenBuild360 GmbH:

Die GreenBuild360 GmbH mit Sitz im baden-württembergischen Spaichingen vereint über 100 Jahre operative Bauerschaft in 4. Generation mit moderner Tech-DNA. Als zirkuläres Generalunternehmen konzipiert, plant und realisiert GreenBuild360 schlüsselfertige Gebäude, die durch die biogene Kohlenstoffspeicherung nachwachsender Rohstoffe eine negative CO₂-Bilanz über den Lebenszyklus aufweisen, in serieller Vorfertigung. Durch den konsequenten Einsatz nachwachsender Rohstoffe wie Stroh, Holz, Lehm und Hanf in Verbindung mit digitalen Zwillingen schafft das Unternehmen gesunde, kreislauffähige Immobilien mit minimaler Bauzeit und voller Kostentransparenz.

Pressekontakte:

Paulo Santos
GreenBuild360 GmbH
ps@greenbuild360.de
+49-151-25302465
www.greenbuild360.de

Stefan Dietrich
Planeco Building GmbH
service@planecobuilding.de
+49-40-2289-8891
www.planecobuilding.de
