



QUARTETT AMBERG

MODERN. NATURNAH. HEIMAT.





QUARTETT AMBERG

MODERN. NATURNAH. HEIMAT.



WILLKOMMEN
IM STADTTEIL
RAIGERINGER HÖHE

„My home is my castle“ ist ein englisches Sprichwort von Sir Edward Coke und beschreibt die eigenen vier Wände als einen sicheren Ort voller Geborgenheit. Genau dieses wohlige Gefühl der Sicherheit und Geborgenheit geben wir Ihnen in unserem Neubauprojekt Raigeringer-/Berliner Straße in Amberg – in Ihrem neuen Zuhause. Moderner Wohnkomfort und sonnige Räume entschleunigen Ihren stressigen Alltag und laden zum Heimkommen & Wohlfühlen ein.

In ruhiger Lage entstehen exklusive Eigentumswohnungen von höchstem Wohnkomfort. Das Zusammenspiel von moderner Architektur, bodentieffen Fenstern, elegantem Echtholzparkett und stilvoller Markenausstattung wird Ihren hohen Ansprüchen vollkommen gerecht. Wir freuen uns bereits heute auf unsere gemeinsame Zusammenarbeit und werden alles unternehmen, um Sie restlos zufrieden zu stellen.

Herzlichst

Ihr Christian Schwarzer und Jonas Schwarzer



Geschäftsleitung

AHS Gruppe





Amberg – Marktplatz und Rathaus



Schillerstraße



Wohnanlage Eglseerstraße



Hans-Sachs-Str. 3-7



DIE AHS GRUPPE - IN DER REGION VERANKERT

Seit über 27 Jahren realisieren wir exklusive Bauprojekte mit hohem Wertsteigerungspotenzial in gefragten Regionen. Dabei haben wir uns auf die Errichtung von hocheklusiven Eigentumswohnungen – sowohl im Neubau, als auch im Denkmalschutzbereich – spezialisiert.

In Nürnberg, Fürth, Erlangen und Amberg haben wir bereits eine Vielzahl an außergewöhnlichen Objekten realisiert. Dabei legen wir sehr viel Wert auf Details und Bauqualität. Investieren Sie mit uns in die Zukunft, denn Immobilien sind nach wie vor die krisensicherste Anlageform und Altersvorsorge. Wir freuen uns darauf, auch gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumimmobilie wahr werden zu lassen.



Sommerabend am Marktplatz



Landesgartenschau Gelände



Hochzeitsbrunnen



Nabburger Tor und mittelalterliche Stadtmauer

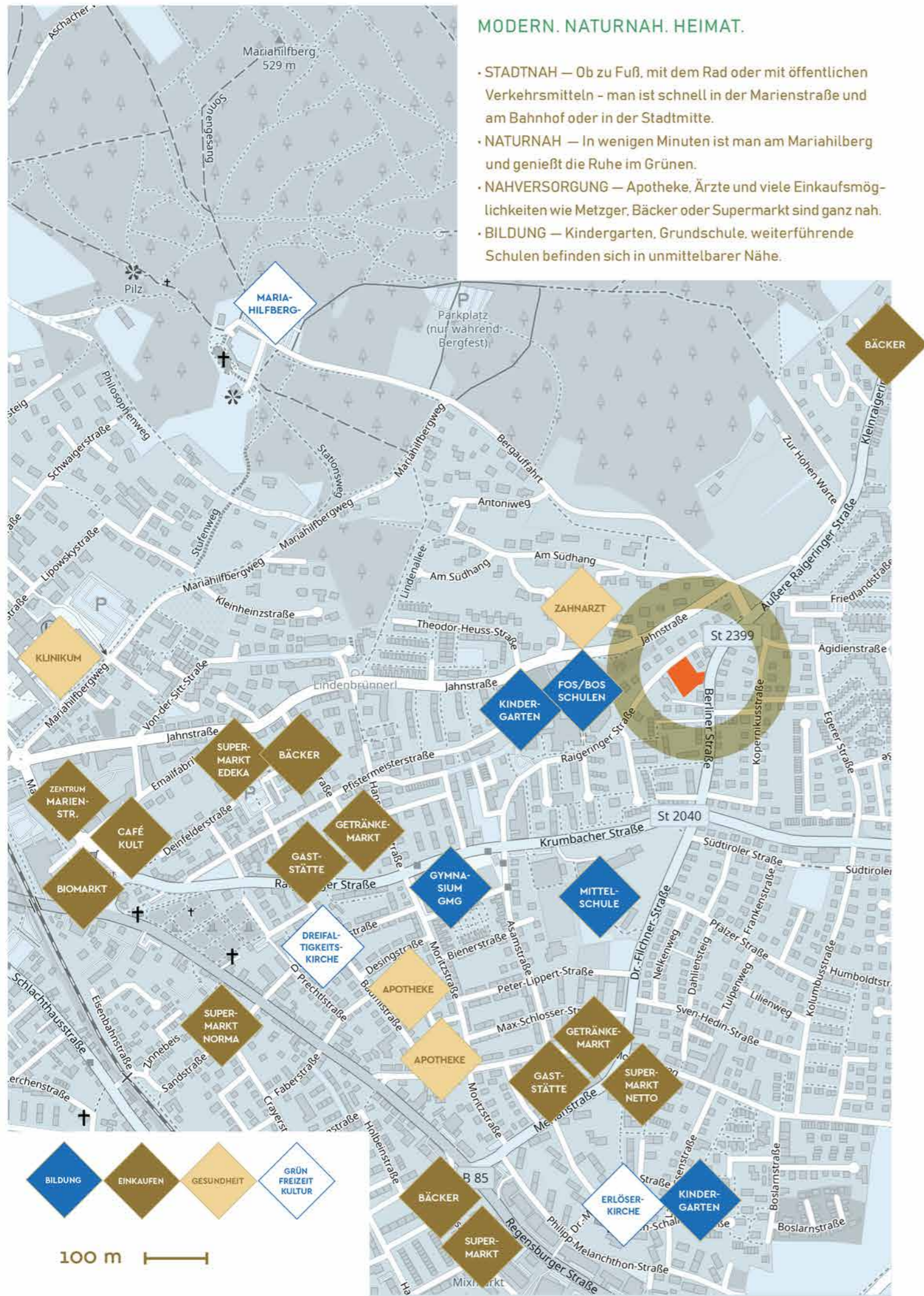


AMBERG. OBERZENTRUM AN DER VILS



MODERN. NATURNAH. HEIMAT.

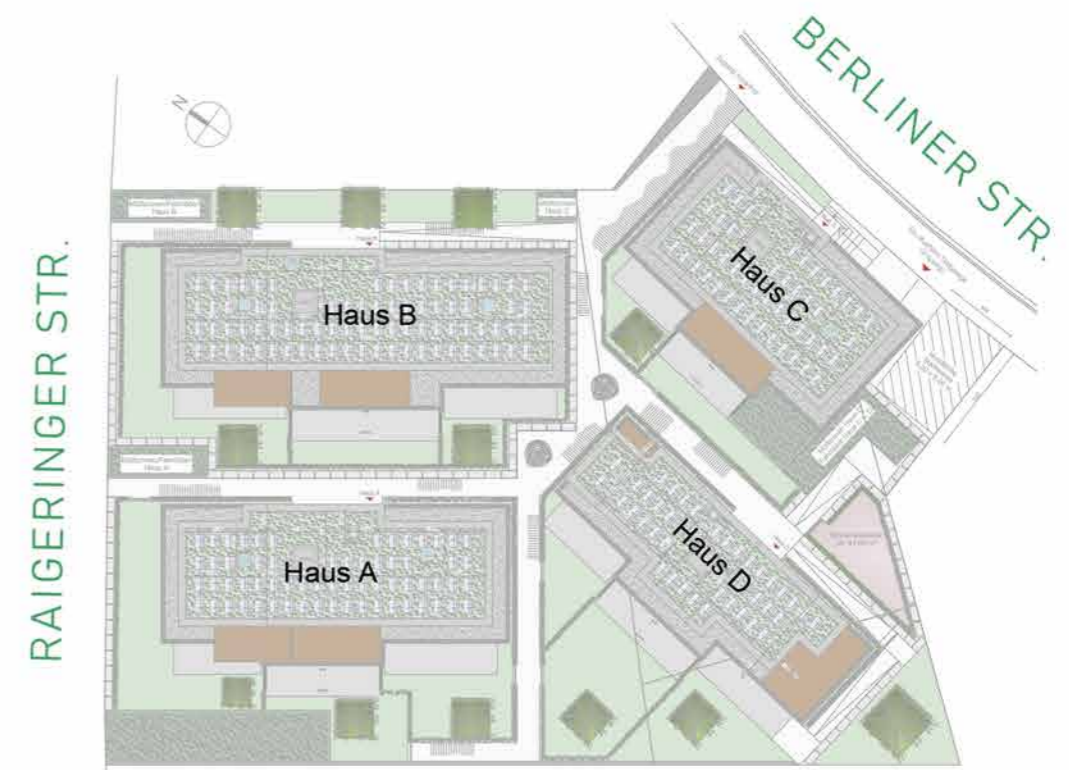
- **STADTNAH** — Ob zu Fuß, mit dem Rad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln – man ist schnell in der Marienstraße und am Bahnhof oder in der Stadtmitte.
- **NATURNAH** — In wenigen Minuten ist man am Mariahilfberg und genießt die Ruhe im Grünen.
- **NAHVERSORGUNG** — Apotheke, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten wie Metzger, Bäcker oder Supermarkt sind ganz nah.
- **BILDUNG** — Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



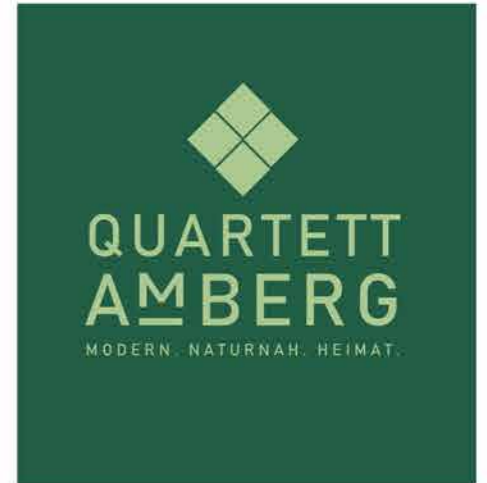



IHRE VORTEILE IN EINER WOHNUNG DER AHS-GRUPPE

- Massivbauweise
- Barrierefreie Gestaltung
- Aufzug: Monolithische Bauweise (Bauen ohne Wärmedämmverbundsystem)
- Photovoltaikanlage auf den begrünten Dächern
- Erdgeschosswohnungen mit schönem Gartenanteil
- Abschließbare Fenster und Fenstertüren in den Erdgeschosswohnungen
- Alle Wohnungen erhalten Balkone / Terrassen mit Süd-West Ausrichtung
- Fußbodenheizung in jeder Wohnung
- Echtholzparkett und Feinsteinzeug, sowie gehobene Sanitärausstattung
- Große Panoramafenster mit Schiebetüren
- Bäder mit Fenster
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Tiefgaragenstellplätze
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



GRUNDRISSÜBERSICHT



ANSICHTEN HAUS A + B



Nord-West Ansicht Haus A und B



Süd-Ost Ansicht Haus A und B

ANSICHTEN HAUS C



Nordansicht Haus C



Ostansicht Haus C



Südansicht Haus C



Westansicht Haus C

ANSICHTEN HAUS A



Nord-Ost Ansicht Haus A



Süd-West Ansicht Haus A

ANSICHTEN HAUS D



Nordansicht Haus D



Ostansicht Haus D

ANSICHTEN HAUS B



Nord-Ost Ansicht Haus B



Süd-West Ansicht Haus B



Südansicht Haus D



Westansicht Haus D



DIE WOHNANLAGE IM ÜBERBLICK



AW 1 QUARTETT AmBERG

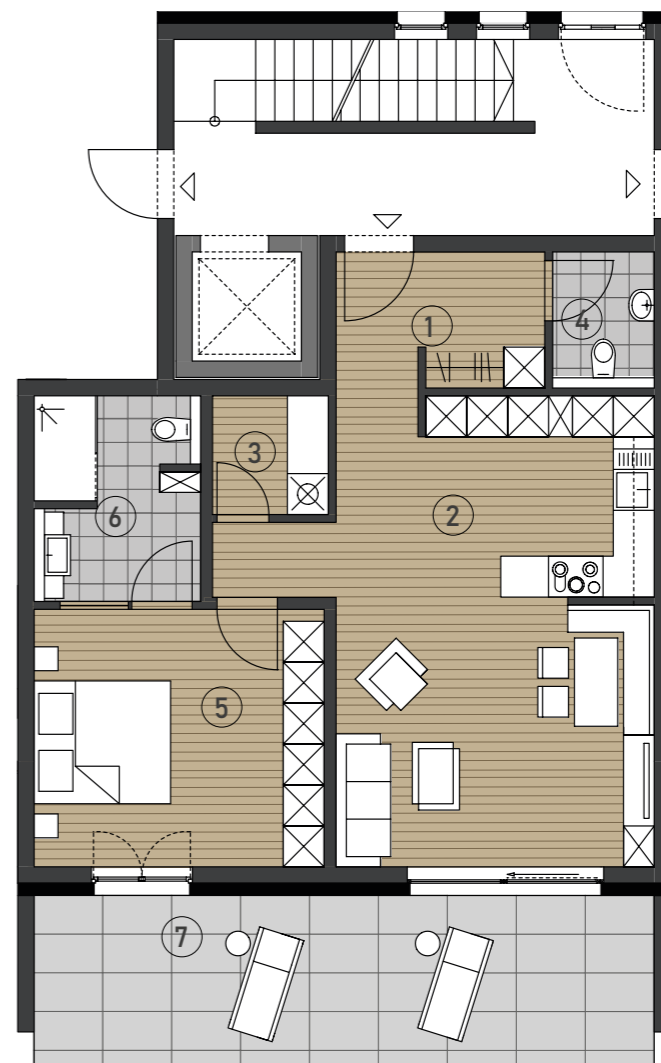
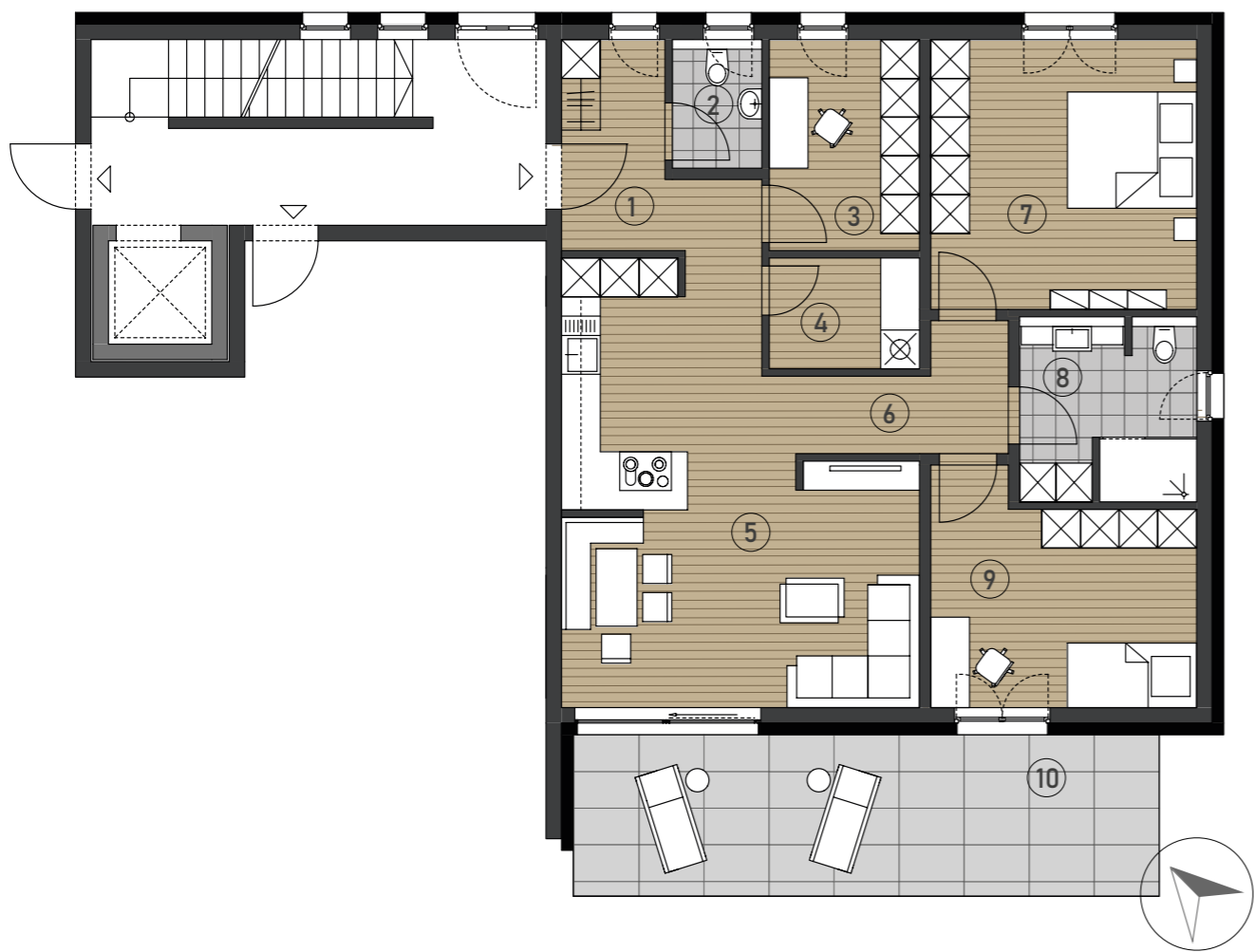
Gebäude	A
Wohnung	1
Geschoss	EG
Wohnräume	3
Wohnfläche	106,67 m ²

1	Diele	6.87 m ²
2	WC	2.55 m ²
3	Arbeiten	7.59 m ²
4	Abstellraum	3.99 m ²
5	Wohnen/Küche/Essen	31.44 m ²
6	Flur	4.98 m ²
7	Schlafen	17.18 m ²
8	Bad	7.27 m ²
9	Kind	13.46 m ²
10	Terrasse 22.67 m ² / 2	11.34 m ²

AW 2 QUARTETT AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	2
Geschoss	EG
Wohnräume	2
Wohnfläche	80,09 m ²

1	Diele	6.89 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	33.26 m ²
3	Abstellraum	2.95 m ²
4	WC	2.75 m ²
5	Schlafen	16.05 m ²
6	Bad	6.83 m ²
7	Terrasse 22.72 m ² / 2	11.36 m ²



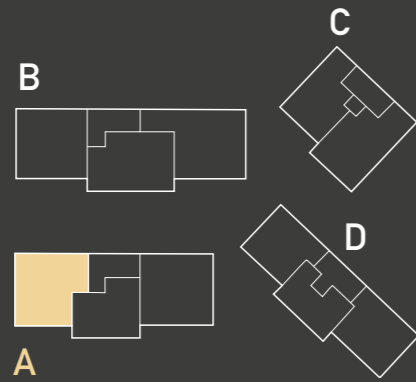
AW 1

AW 2

AW 3

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	3
Geschoss	EG
Wohnräume	3
Wohnfläche	94,37 m ²

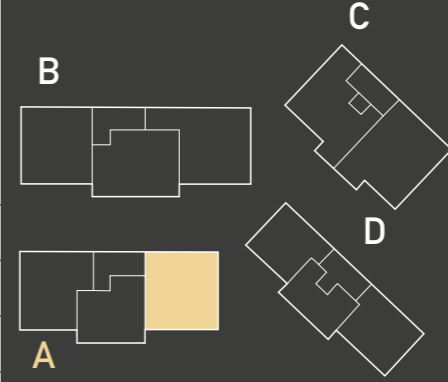


1	Diele	6.99 m ²
2	WC	2.23 m ²
3	Abstellraum	2.44 m ²
4	Wohnen/Küche/Essen	34.07 m ²
5	Diele	4.92 m ²
6	Schlafen	15.41 m ²
7	Bad	6.55 m ²
8	Kind	12.96 m ²
9	Balkon 17.60 m ² / 2	8.80 m ²

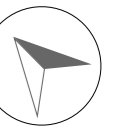
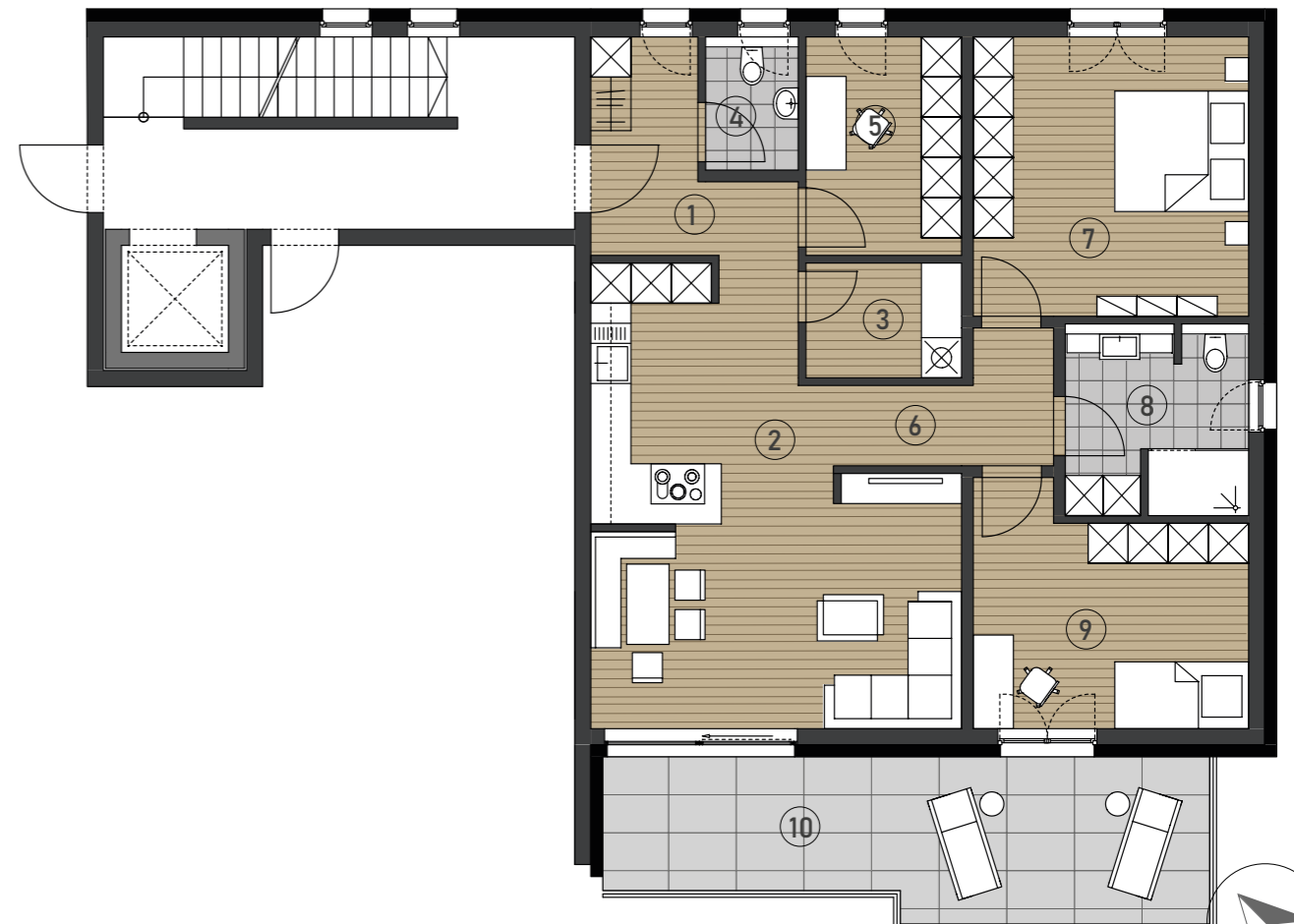
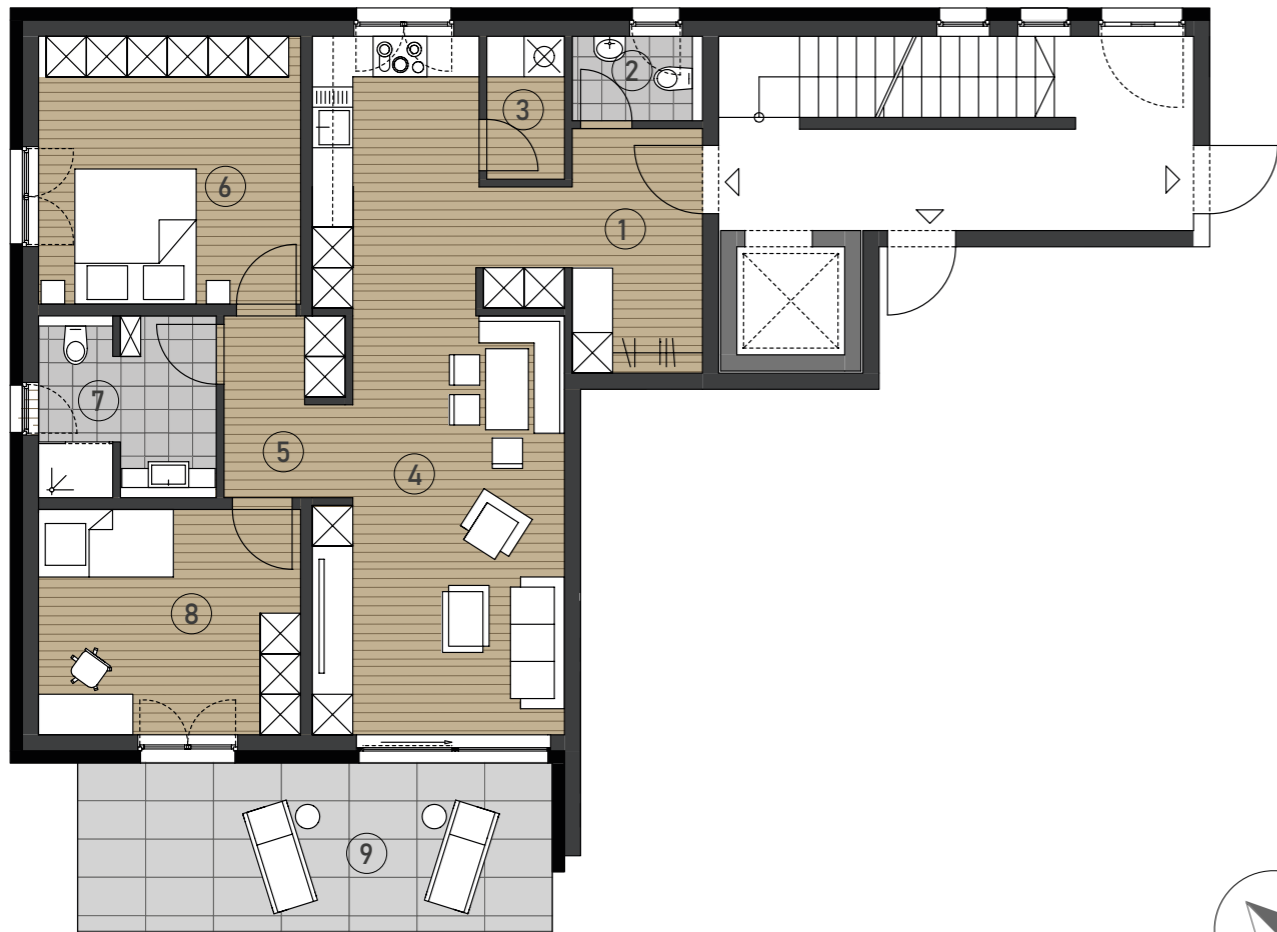
AW 4

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	4
Geschoss	1. OG
Wohnräume	3
Wohnfläche	105,56 m ²



1	Diele	6.87 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	31.44 m ²
3	Abstellraum	3.99 m ²
4	WC	2.55 m ²
5	Arbeiten	7.59 m ²
6	Flur	4.98 m ²
7	Schlafen	17.18 m ²
8	Bad	7.27 m ²
9	Kind	13.46 m ²
10	Terrasse 20.45 m ² / 2	10.23 m ²



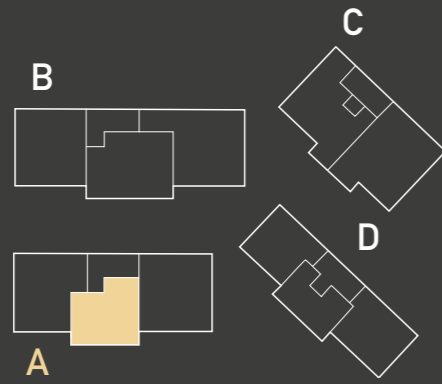
AW 3

AW 4

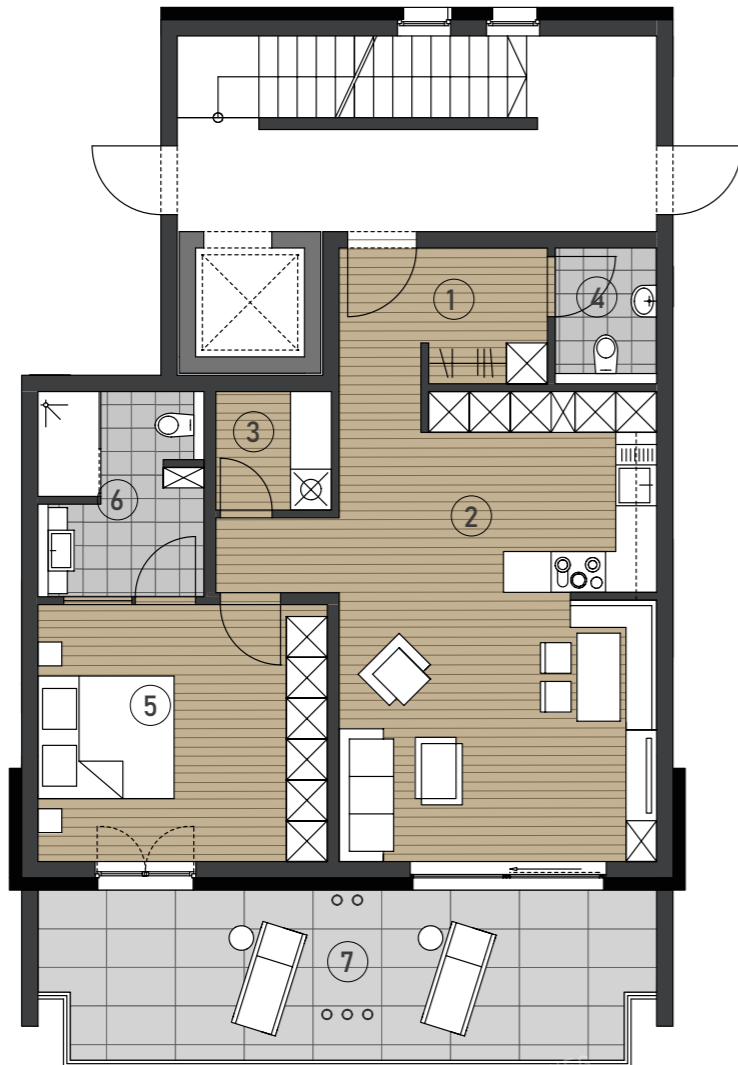
AW 5

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	5
Geschoss	1.0G
Wohnräume	2
Wohnfläche	79,62 m ²



1	Diele	6.89 m ²
2	Wohnen/Küche/EsSEN	33.26 m ²
3	Abstellraum	2.95 m ²
4	WC	2.75 m ²
5	Schlafen	16.05 m ²
6	Bad	6.83 m ²
7	Balkon 21.77 m ² / 2	10.89 m ²

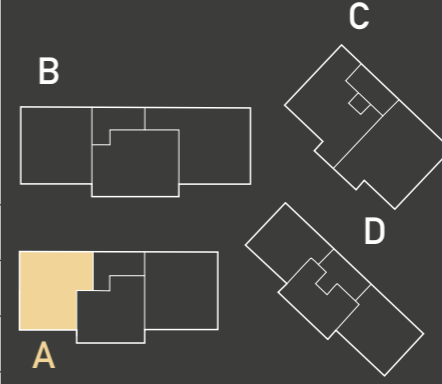


AW 5

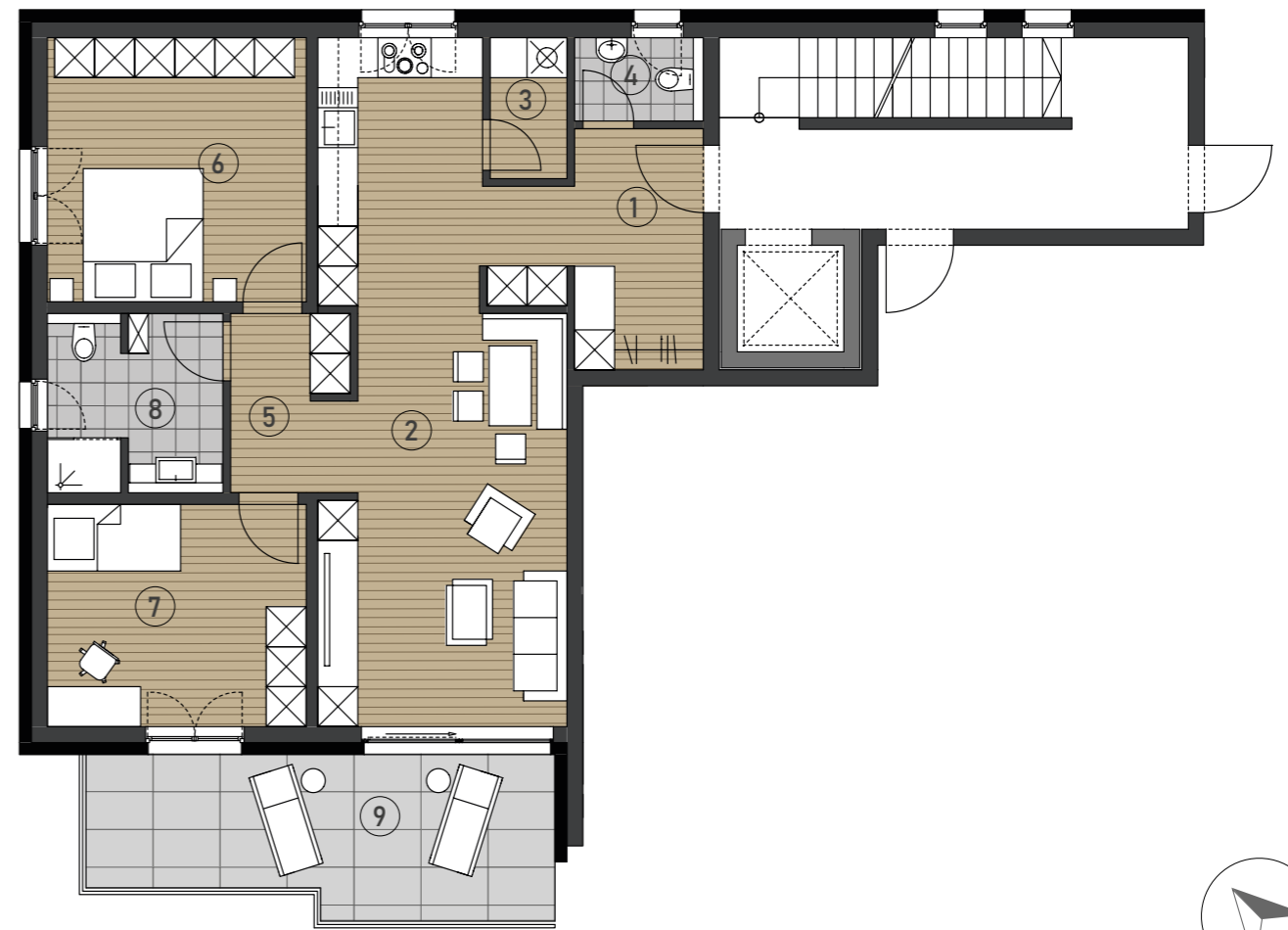
AW 6

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	6
Geschoss	1.0G
Wohnräume	3
Wohnfläche	93,49 m ²



1	Diele	6.99 m ²
2	Wohnen/Küche/EsSEN	34.07 m ²
3	Abstellraum	2.44 m ²
4	WC	2.23 m ²
5	Diele	4.92 m ²
6	Schlafen	15.41 m ²
7	Kind	12.96 m ²
8	Bad	6.55 m ²
9	Balkon 15.84 m ² / 2	7.92 m ²

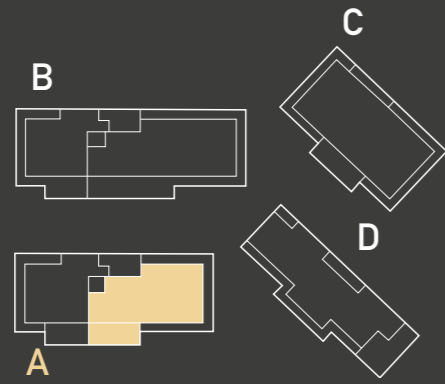


AW 6

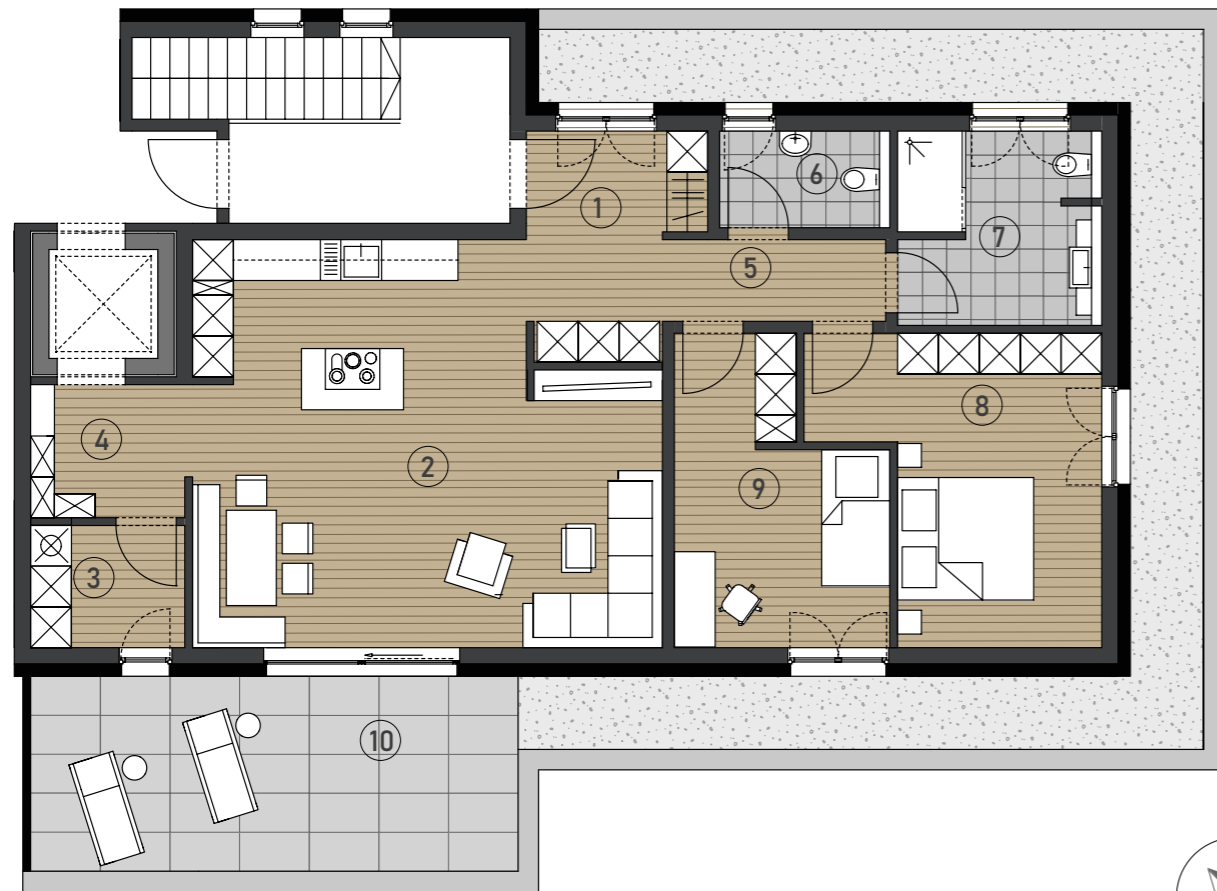
AW 7

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	7
Geschoss	2. OG
Wohnräume	3
Wohnfläche	107,57 m ²



1	Diele	7.71 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	37.44 m ²
3	Abstellraum	4.07 m ²
4	Diele	4.58 m ²
5	Flur	3.94 m ²
6	WC	3.34 m ²
7	Bad	7.97 m ²
8	Schlafen	16.06 m ²
9	Kind	12.20 m ²
10	Balkon 20.52 m ² / 2	10.26 m ²

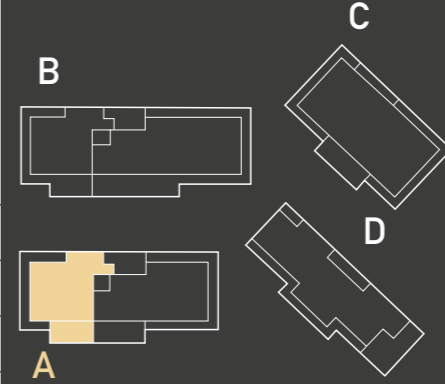


AW 7

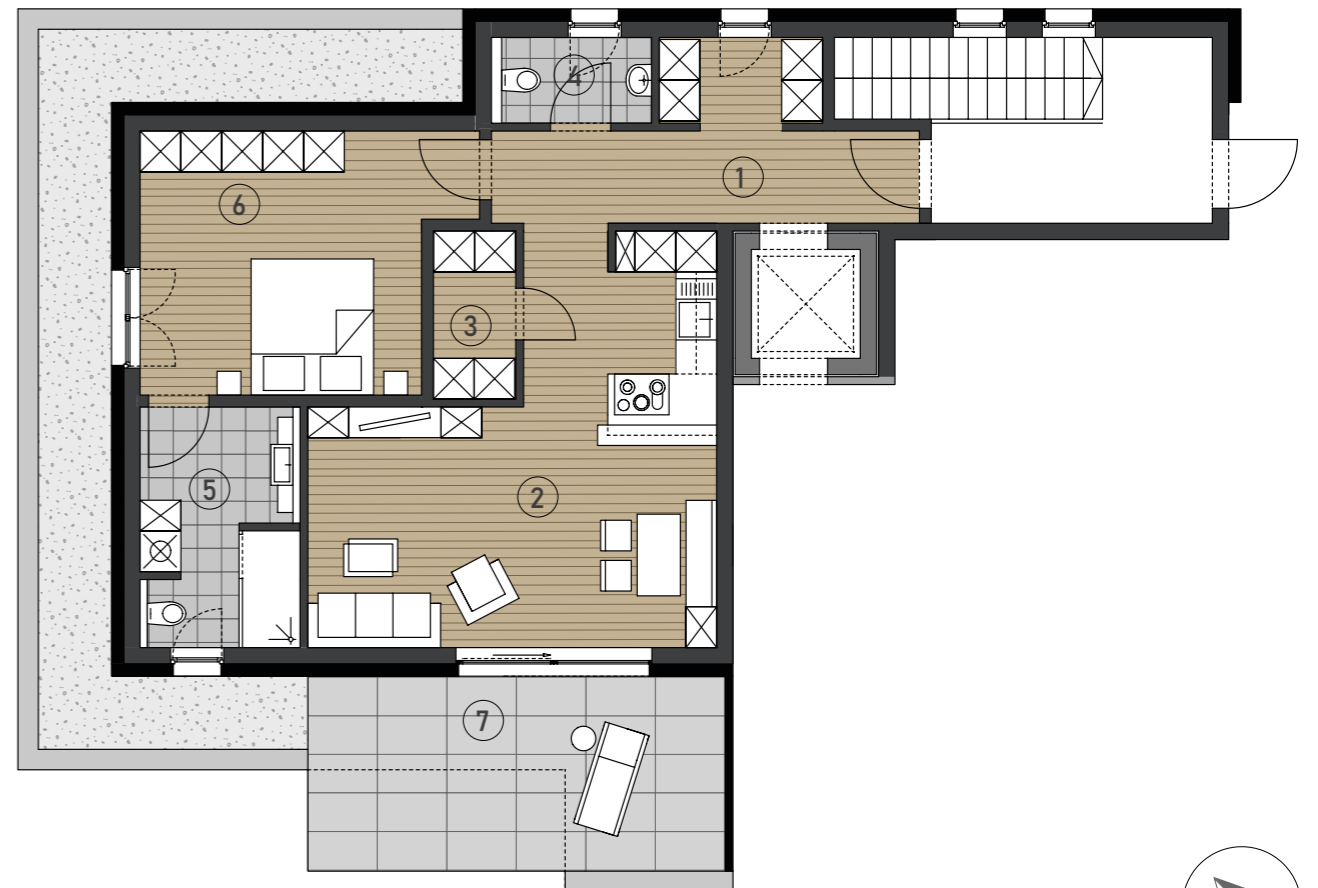
AW 8

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	A
Wohnung	8
Geschoss	1. OG
Wohnräume	3
Wohnfläche	93,49 m ²



1	Diele	11.68 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	28.65 m ²
3	Abstellraum	2.99 m ²
4	WC	2.78 m ²
5	Bad	7.85 m ²
6	Schlafen	17.15 m ²
7	Balkon 17.57 m ² / 2	8.79 m ²



AW 8

BW 9/1

QUARTETT
AmBERG

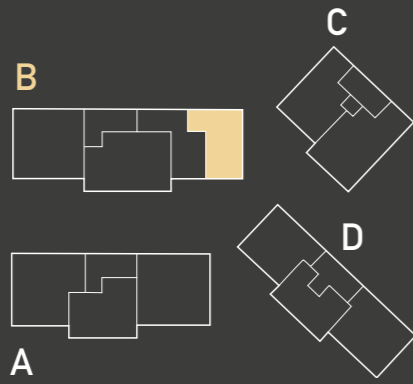
Gebäude B

Wohnung 9/1

Geschoss EG

Wohnräume 2

Wohnfläche 60,73 m²



1	Diele	6.13 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	28.79 m ²
3	Bad	6.39 m ²
4	Schlafen	11.85 m ²
5	Terrasse 12.04 m ² / 2	6.02 m ²



BW 9/1

BW 9/2

QUARTETT
AmBERG

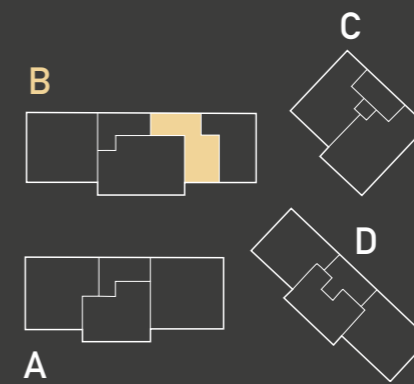
Gebäude B

Wohnung 9/2

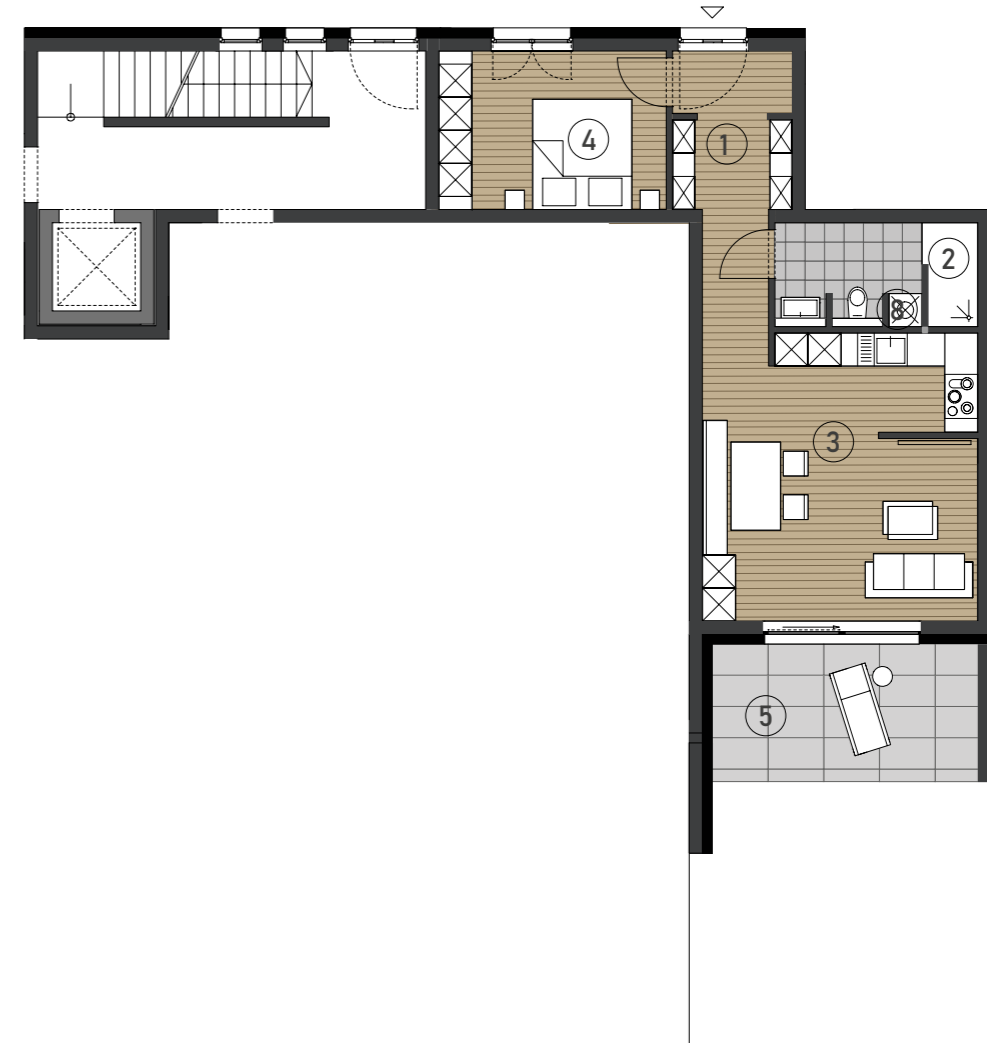
Geschoss EG

Wohnräume 2

Wohnfläche 59,18 m²



1	Diele	6.13 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	28.79 m ²
3	Bad	6.39 m ²
4	Schlafen	11.85 m ²
5	Terrasse 12.04 m ² / 2	6.02 m ²



BW 9/2

BW 10

QUARTETT
AmBERG

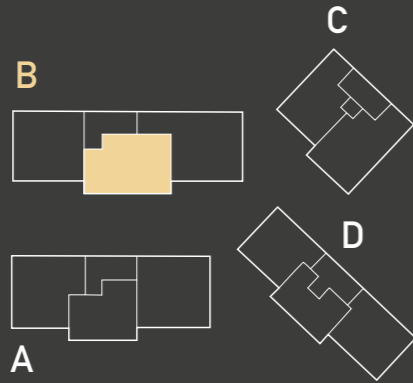
Gebäude **B**

Wohnung **10**

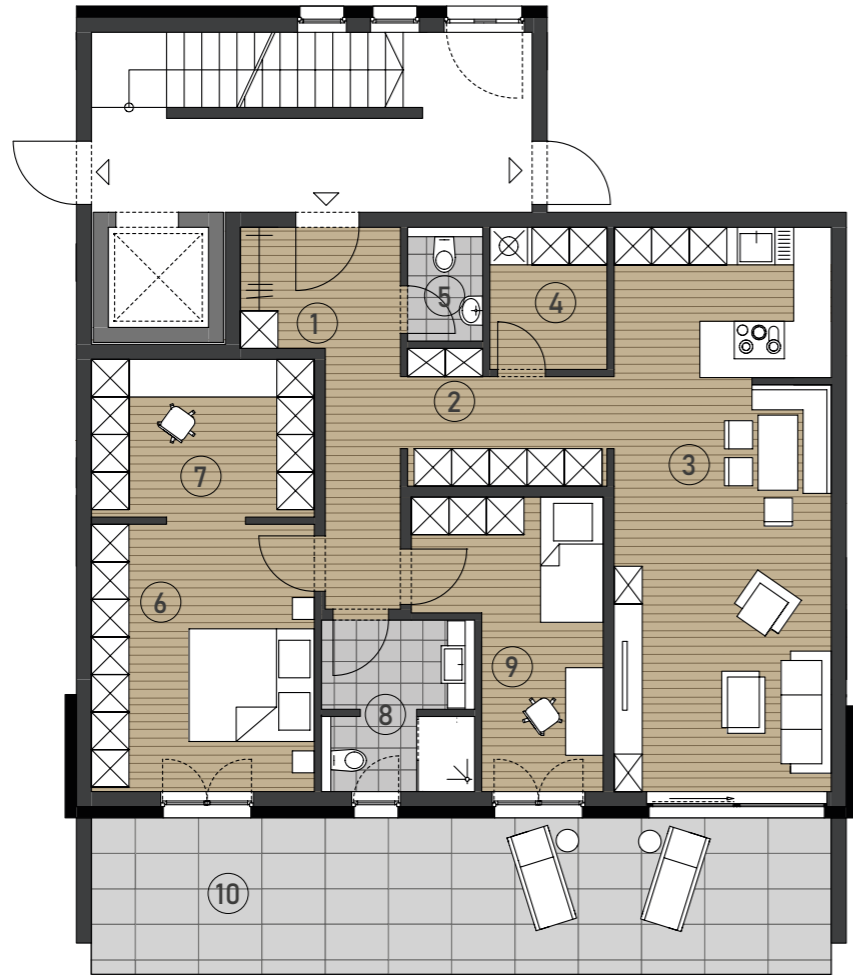
Geschoss **EG**

Wohnräume **3**

Wohnfläche **110,00 m²**



1	Diele	4.95 m ²
2	Flur	11.38 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	31.13 m ²
4	Abstellraum	4.24 m ²
5	WC	2.00 m ²
6	Schlafen	15.21 m ²
7	Arbeiten	8.97 m ²
8	Bad	6.13 m ²
9	Kind	11.21 m ²
10	Terrasse 29.55 m ² / 2	14.78 m ²



BW 10

BW 11

QUARTETT
AmBERG

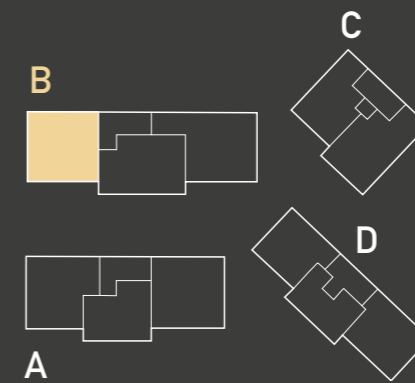
Gebäude **B**

Wohnung **11**

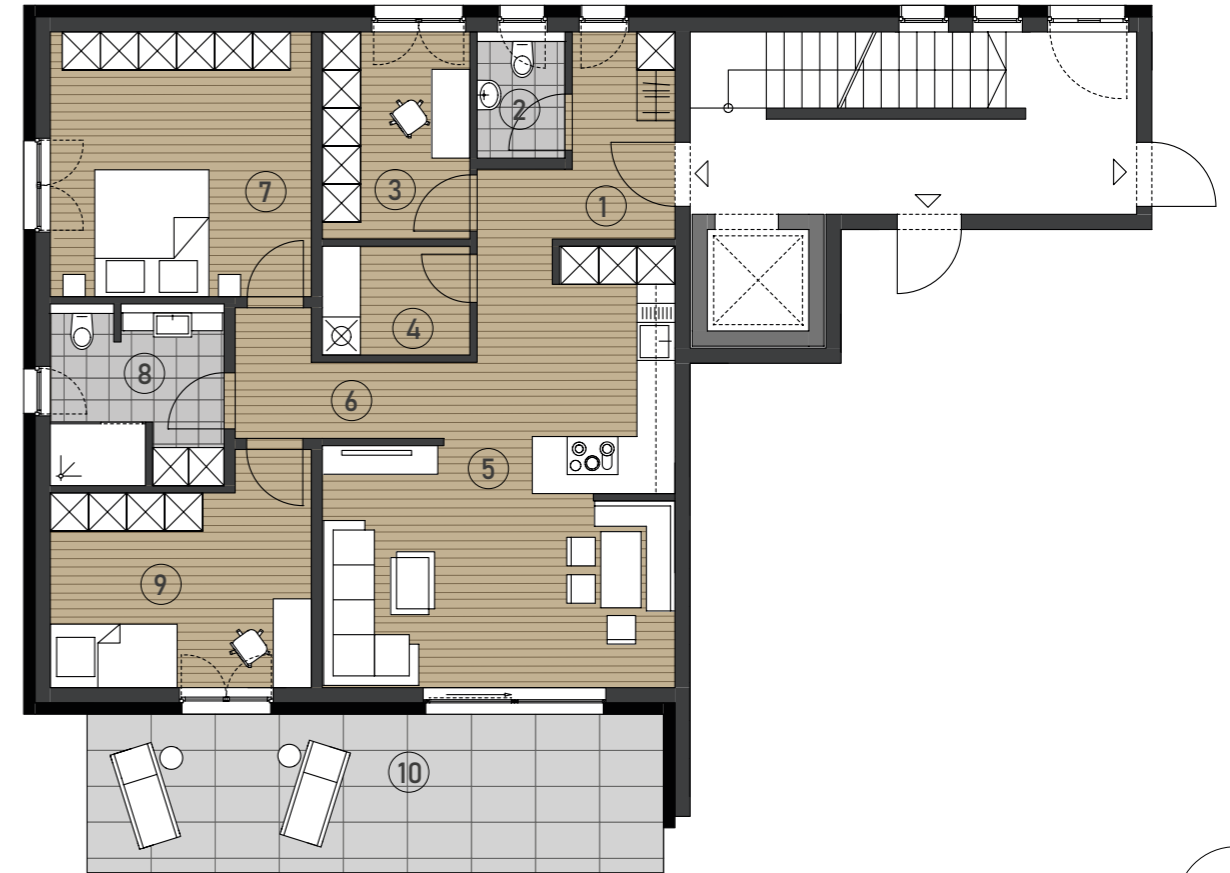
Geschoss **EG**

Wohnräume **4**

Wohnfläche **106,99 m²**



1	Diele	6.94 m ²
2	WC	2.55 m ²
3	Arbeiten	7.59 m ²
4	Abstellraum	3.99 m ²
5	Wohnen/Küche/Essen	31.63 m ²
6	Flur	4.98 m ²
7	Schlafen	17.18 m ²
8	Bad	7.30 m ²
9	Kind	13.46 m ²
10	Terrasse 22.73 m ² / 2	11.37 m ²



BW 11

BW 12

QUARTETT
AmBERG

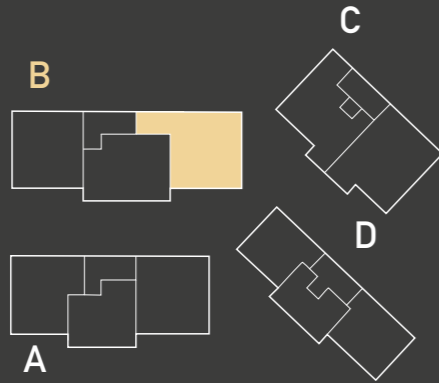
Gebäude B

Wohnung 12

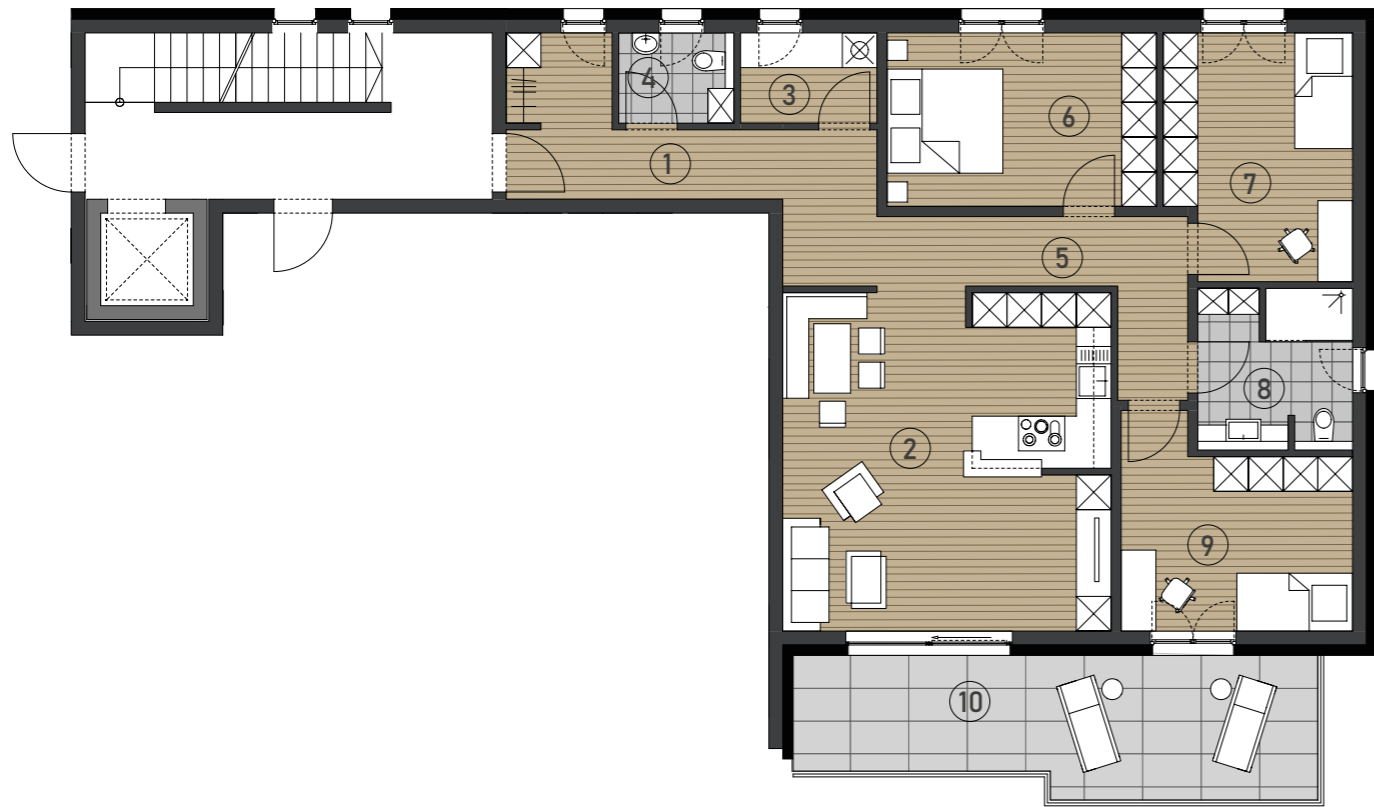
Geschoss 1. OG

Wohnräume 4

Wohnfläche 119,44 m²



1	Diele	13.20 m ²
2	Wohnen/Küche/Essen	33.36 m ²
3	Abstellraum	3.68 m ²
4	WC	2.96 m ²
5	Flur	8.83 m ²
6	Schlafen	13.96 m ²
7	Arbeiten	13.30 m ²
8	Bad	6.92 m ²
9	Kind	12.98 m ²
10	Balkon 20.50 m ² / 2	10.25 m ²



BW 12

BW 13

QUARTETT
AmBERG

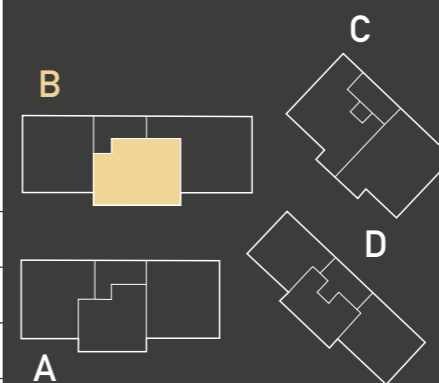
Gebäude B

Wohnung 13

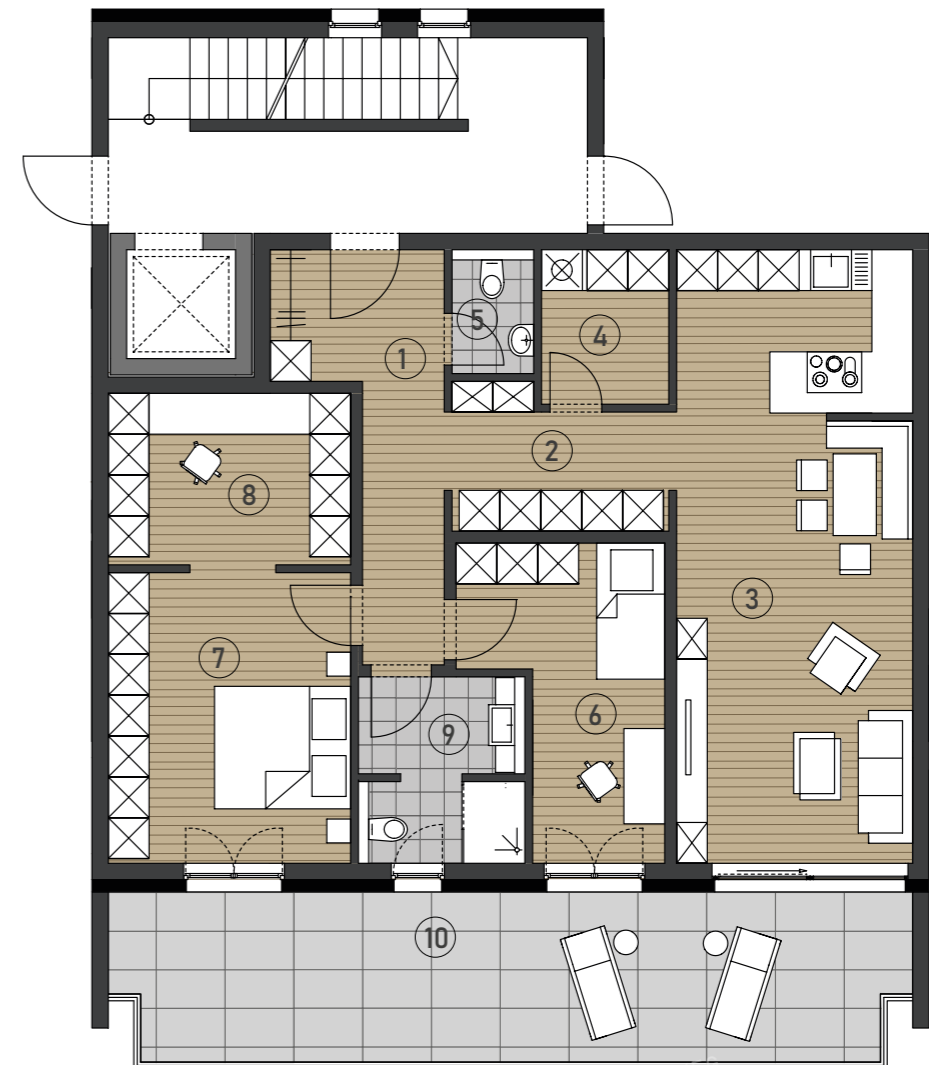
Geschoss 1. OG

Wohnräume 3

Wohnfläche 109,52 m²



1	Diele	4.95 m ²
2	Flur	11.38 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	31.13 m ²
4	Abstellraum	4.24 m ²
5	WC	2.00 m ²
6	Kind	11.21 m ²
7	Schlafen	15.21 m ²
8	Arbeiten	8.97 m ²
9	Bad	6.13 m ²
10	Balkon 28.60 m ² / 2	14.30 m ²



BW 13

BW 14

QUARTETT
AmBERG

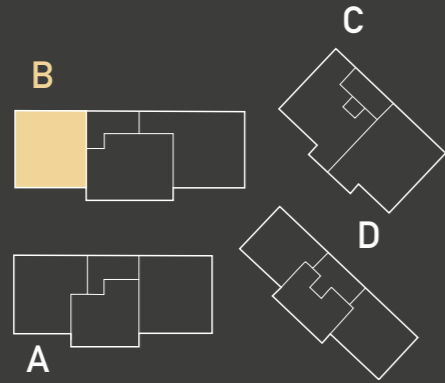
Gebäude B

Wohnung 14

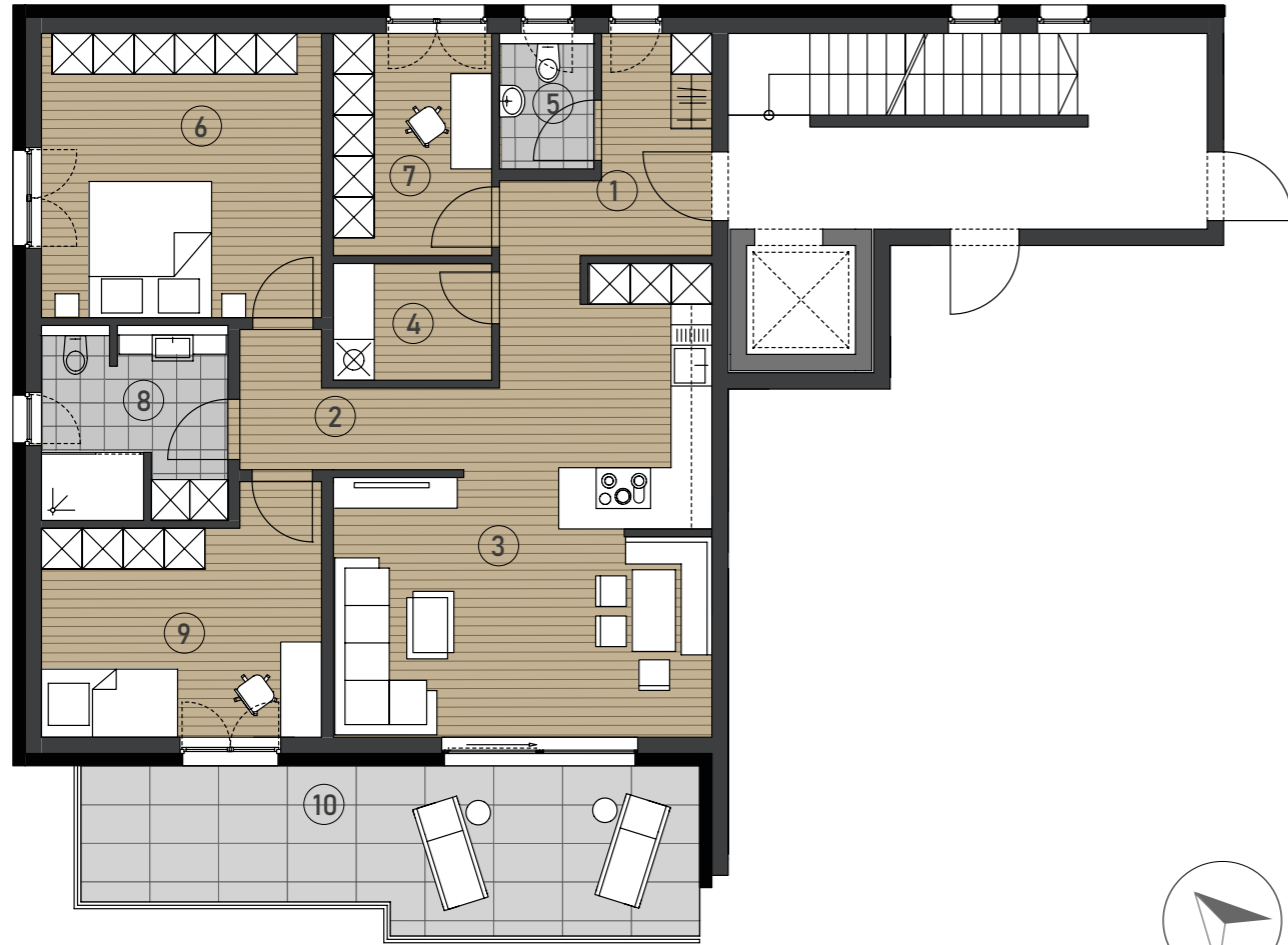
Geschoss 1. OG

Wohnräume 3

Wohnfläche 106,99 m²



1	Diele	6.94 m ²
2	Flur	4.98 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	31.63 m ²
4	Abstellraum	3.99 m ²
5	WC	2.55 m ²
6	Schlafen	17.18 m ²
7	Arbeiten	7.59 m ²
8	Bad	7.30 m ²
9	Kind	13.46 m ²
10	Balkon 20.45 m ² / 2	10.23 m ²



BW 14

BW 15

QUARTETT
AmBERG

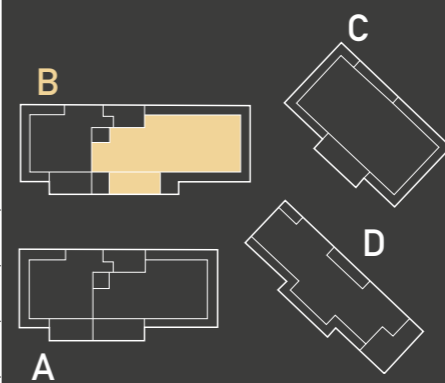
Gebäude B

Wohnung 15

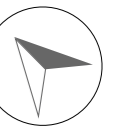
Geschoss 2. OG

Wohnräume 4

Wohnfläche 141,44 m²



1	Diele	9.33 m ²
2	Flur	8.83 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	38.24 m ²
4	Diele	4.50 m ²
5	Abstellraum	4.00 m ²
6	WC	2.49 m ²
7	Abstellraum 2	4.91 m ²
8	Bad	7.07 m ²
9	Schlafen	12.11 m ²
10	Ankleide	6.24 m ²
11	Kind 1	13.70 m ²
12	Kind 2	12.08 m ²
13	Arbeiten	7.59 m ²
14	Terrasse 20.69 m ² / 2	10.35 m ²

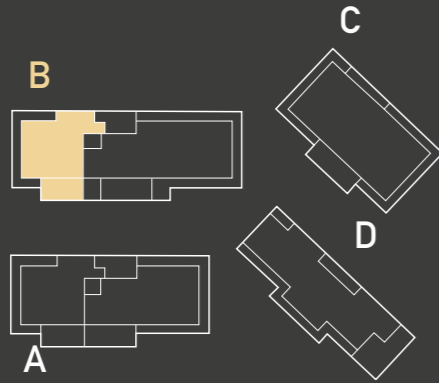


BW 15

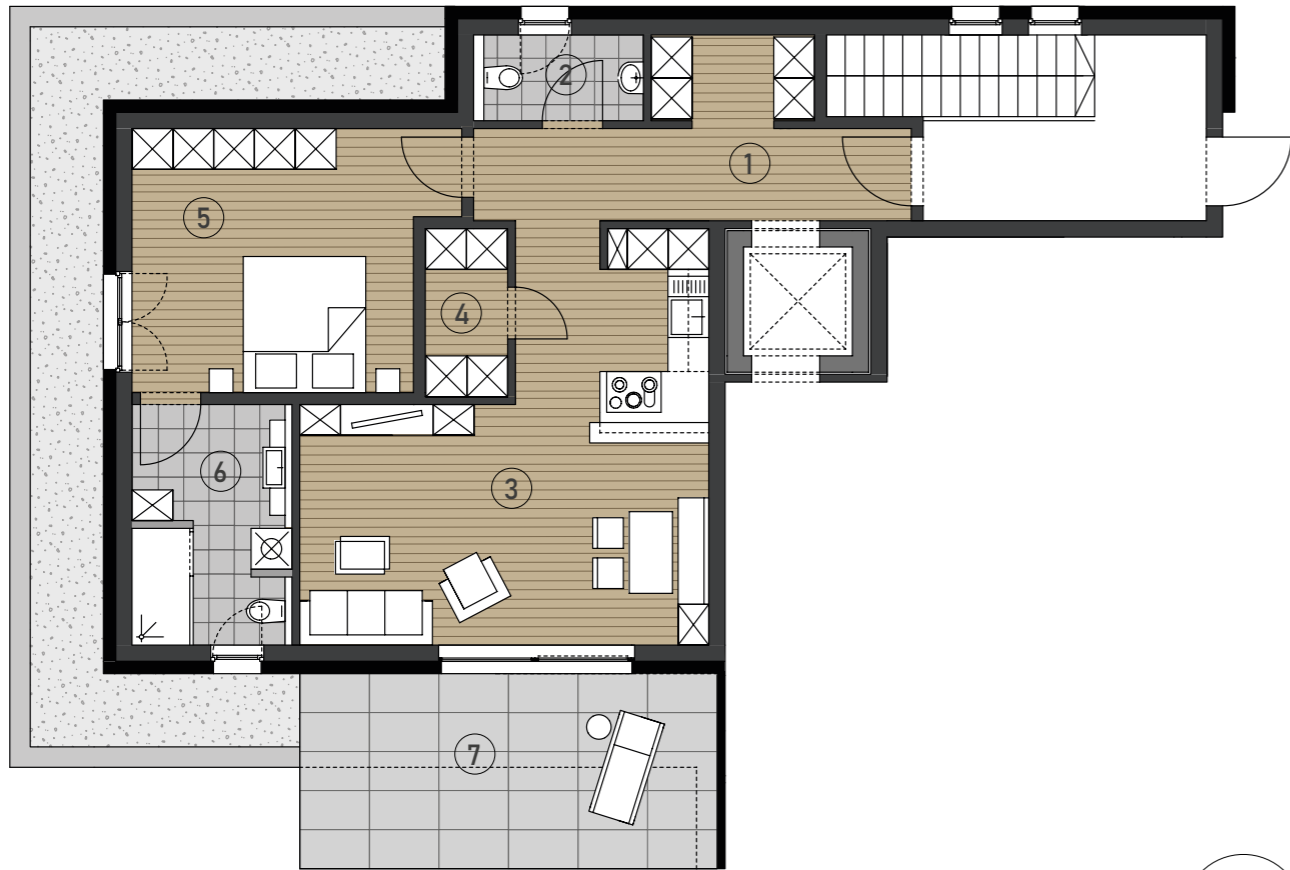
BW 16

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	B
Wohnung	16
Geschoss	2. OG
Wohnräume	2
Wohnfläche	80,07 m ²



1	Diele	11.87 m ²
2	WC	2.95 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	28.66 m ²
4	Abstellraum	2.99 m ²
5	Schlafen	16.96 m ²
6	Bad	7.85 m ²
7	Terrasse 17.57 m ² / 2	8.79 m ²

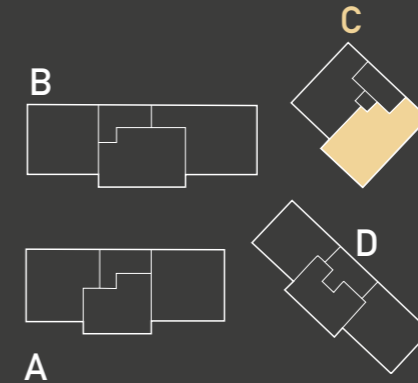


BW 16

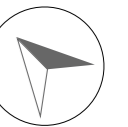
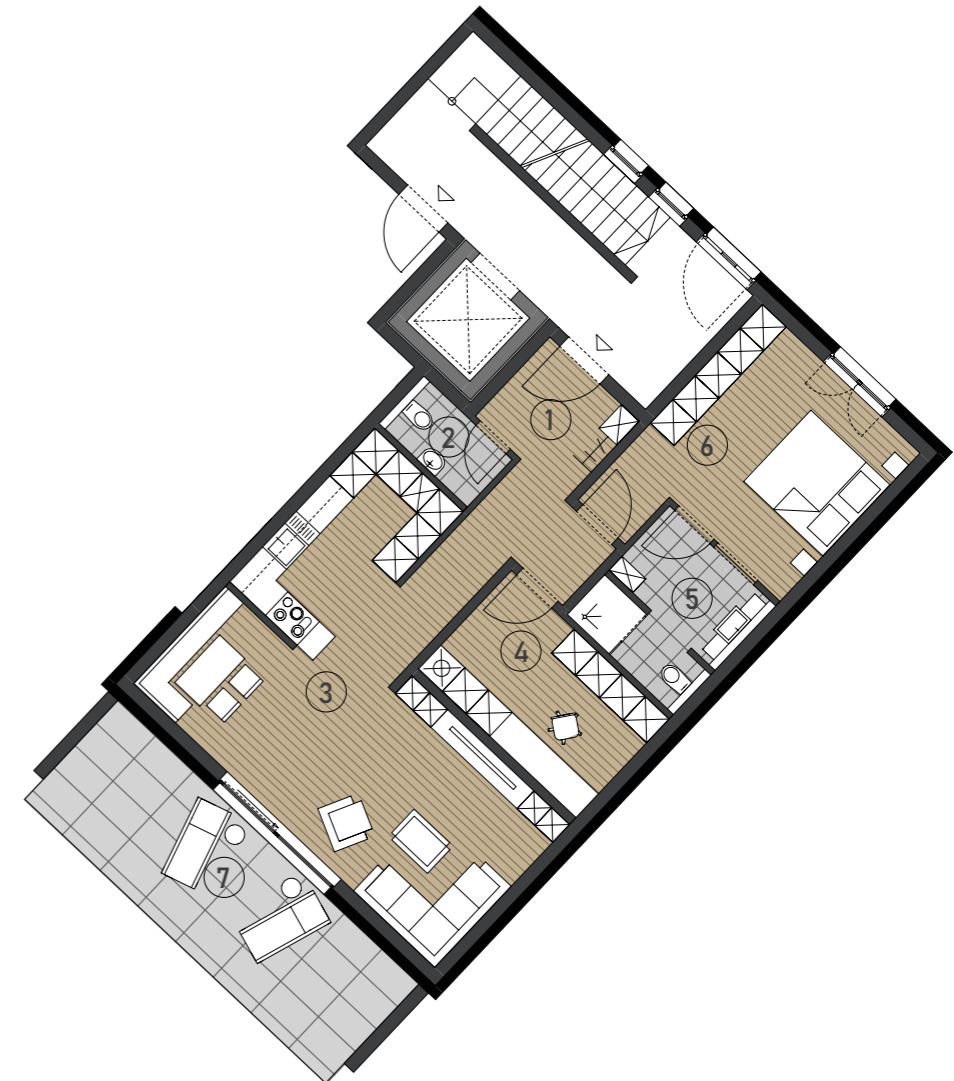
CW 17

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	C
Wohnung	17
Geschoss	EG
Wohnräume	3
Wohnfläche	89,63 m ²



1	Diele	7.93 m ²
2	WC	2.50 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	36.72 m ²
4	Arbeiten	9.91 m ²
5	Bad	6.75 m ²
6	Schlafen	16.31 m ²
7	Terrasse 19.01 m ² / 2	9.51 m ²

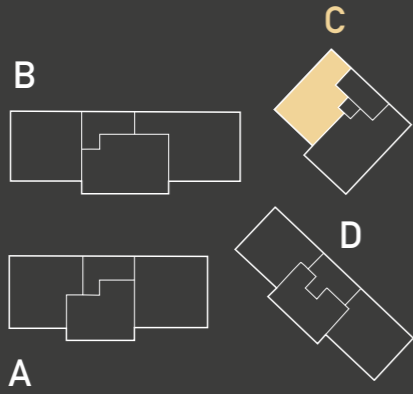


CW 17

CW 18

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	C
Wohnung	18
Geschoss	EG
Wohnräume	2
Wohnfläche	71,38 m ²



1	Diele	7.93 m ²
2	WC	2.46 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	32.05 m ²
4	Bad	6.33 m ²
5	Schlafen	14.56 m ²
6	Terrasse 16.10 m ² / 2	8.05 m ²

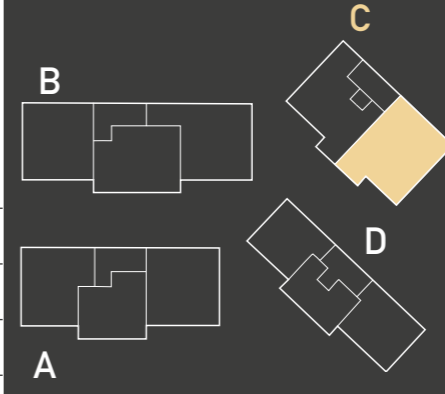


CW 18

CW 19

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	C
Wohnung	19
Geschoss	1. OG
Wohnräume	3
Wohnfläche	122,07 m ²



1	Diele	8.83 m ²
2	WC	2.39 m ²
3	Flur	8.09 m ²
4	Wohnen/Küche/Essen	43.93 m ²
5	Bad	9.07 m ²
6	Arbeiten	5.52 m ²
7	Schlafen	15.16 m ²
8	Kind	13.26 m ²
9	Abstellraum	4.55 m ²
10	Balkon 22.54 m ² / 2	11.27 m ²

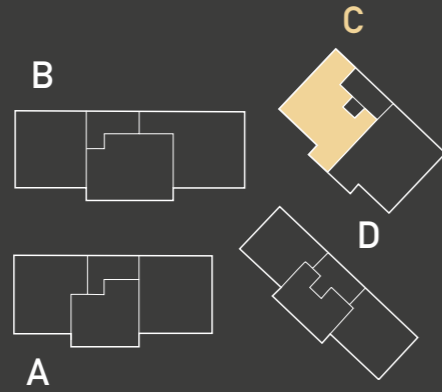


CW 19

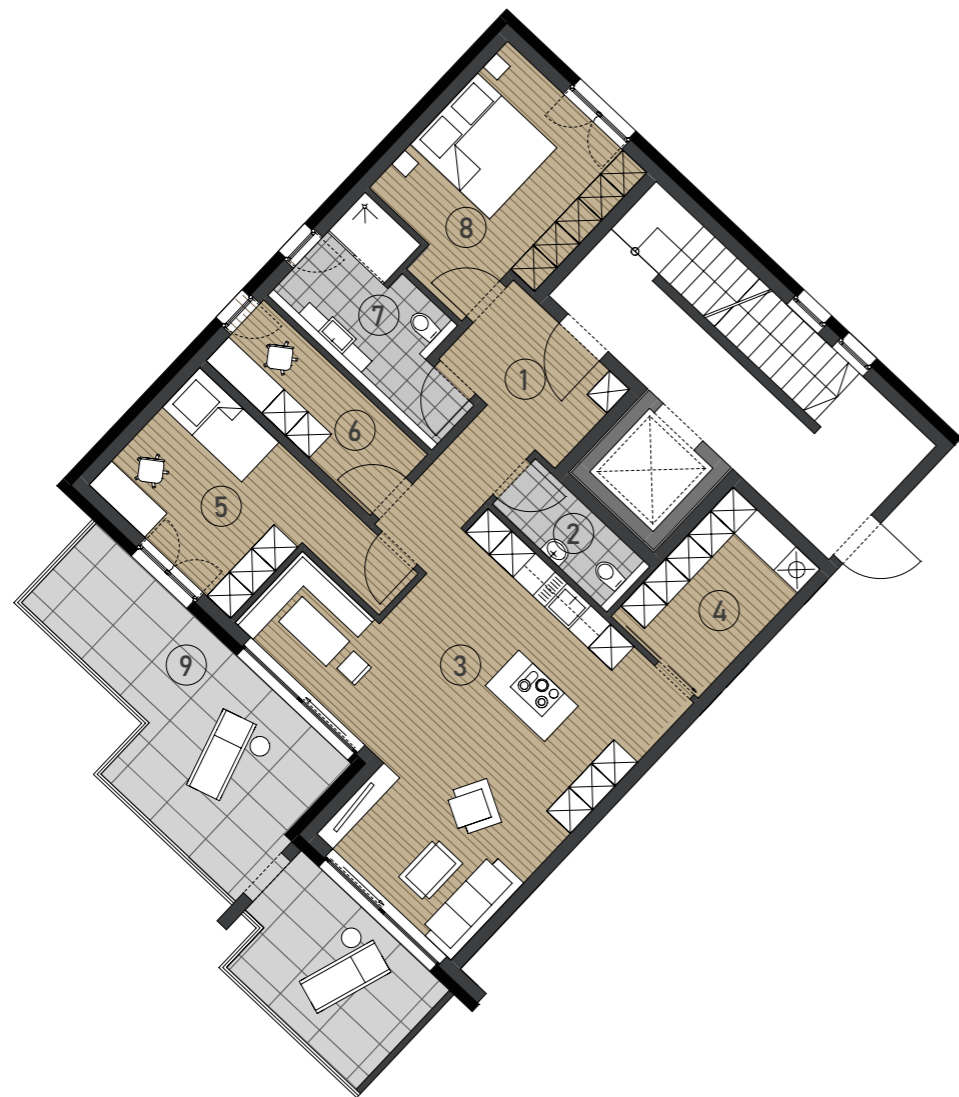
CW 20

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	C
Wohnung	20
Geschoss	1. OG
Wohnräume	3
Wohnfläche	106,76 m ²



1	Diele	8.21 m ²
2	WC	3.15 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	35.36 m ²
4	Abstellraum	7.14 m ²
5	Kind	12.59 m ²
6	Arbeiten	6.35 m ²
7	Bad	7.23 m ²
8	Schlafen	13.43 m ²
9	Balkon 26.59 m ² / 2	13.30 m ²

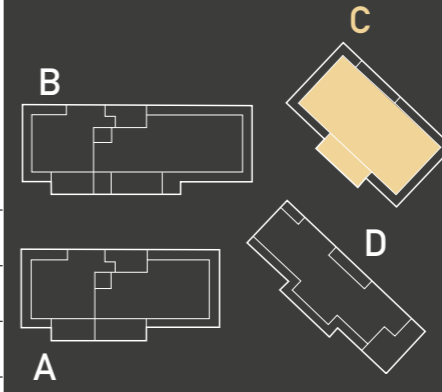


CW 20

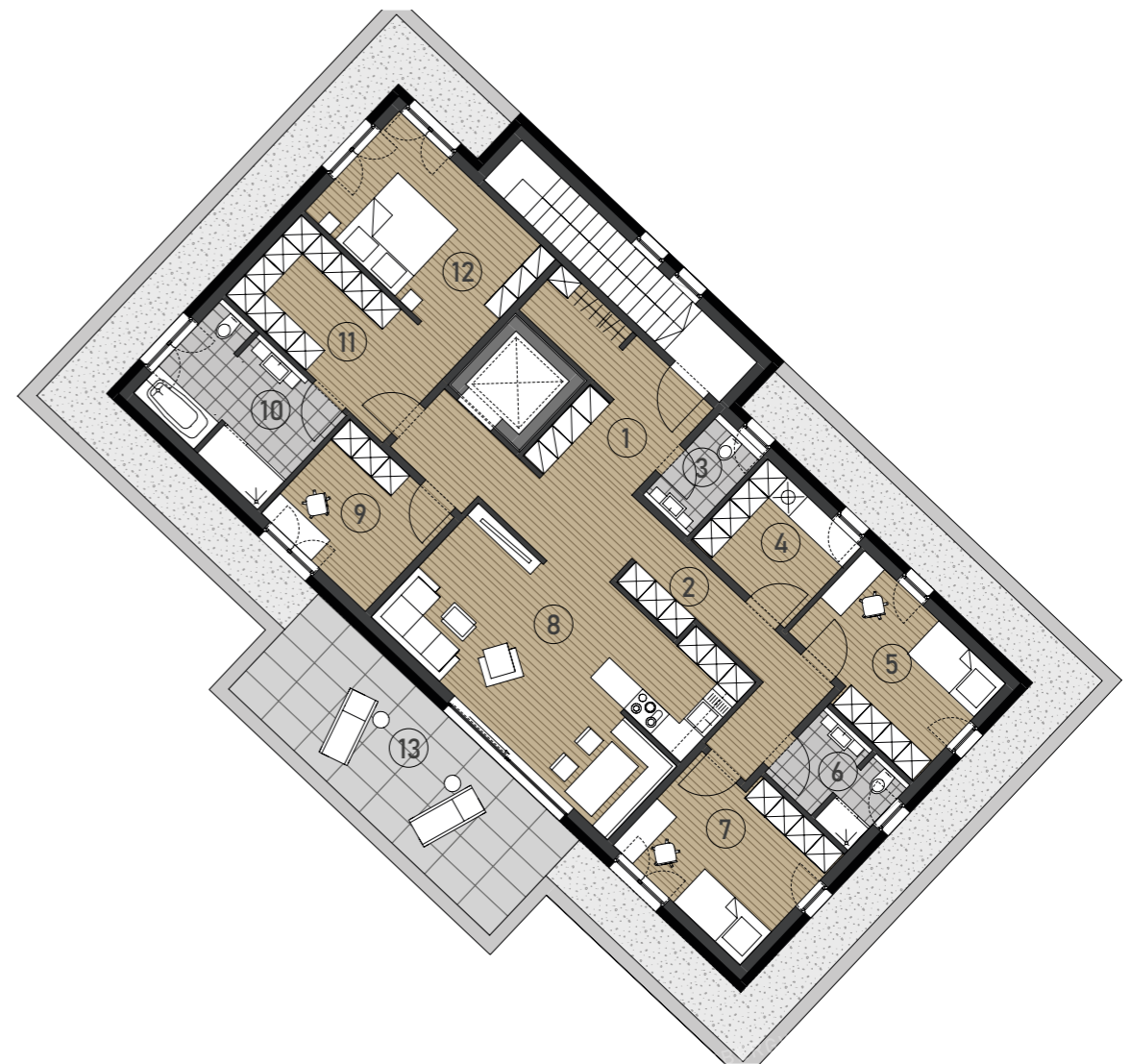
CW 21

QUARTETT
AmBERG

Gebäude	C
Wohnung	21
Geschoss	2. OG
Wohnräume	5
Wohnfläche	150,25 m ²



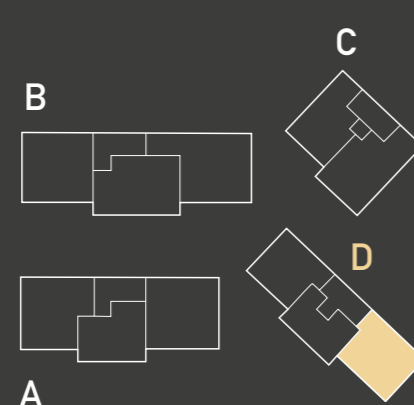
1	Diele	14.66 m ²
2	Flur	8.44 m ²
3	WC	3.03 m ²
4	Abstellraum	6.82 m ²
5	Kind 1	11.55 m ²
6	Bad 1	4.51 m ²
7	Kind 2	12.01 m ²
8	Wohnen/Küche/Essen	33.62 m ²
9	Arbeiten	8.82 m ²
10	Bad 2	10.05 m ²
11	Ankleide	11.28 m ²
12	Schlafen	14.24 m ²
13	Terrasse 22.43 m ² / 2	11.22 m ²



CW 21

DW 22 QUARTETT AmBERG

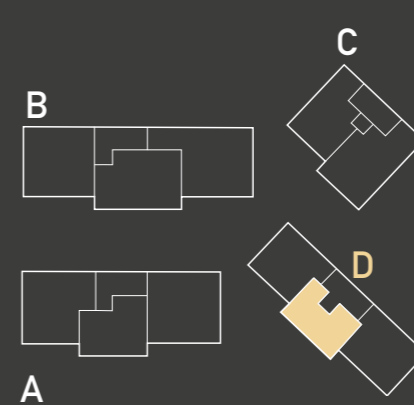
Gebäude	D
Wohnung	22
Geschoss	EG
Wohnräume	2
Wohnfläche	78,33 m ²



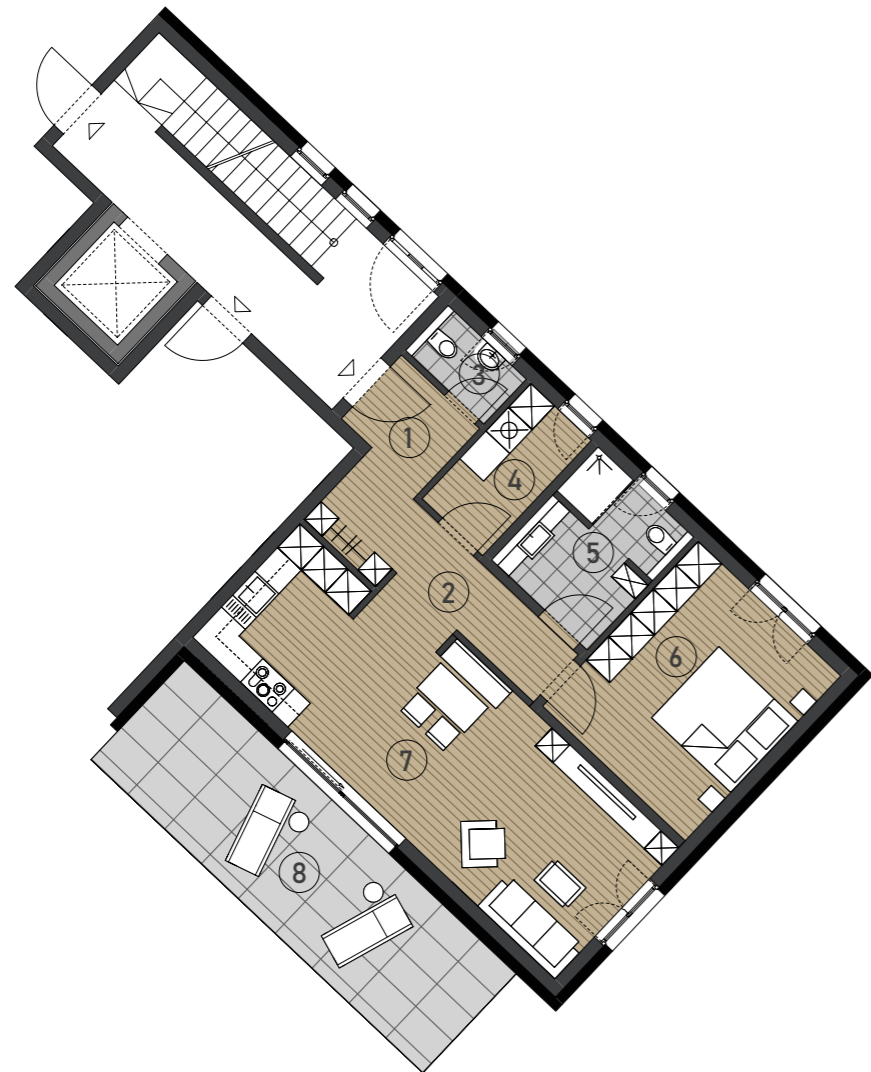
1	Diele	6.33 m ²
2	Flur	4.26 m ²
3	WC	2.07 m ²
4	Abstellraum	4.44 m ²
5	Bad	6.28 m ²
6	Schlafen	14.98 m ²
7	Wohnen/Küche/Essen	29.49 m ²
8	Terrasse 20.95 m ² / 2	10.48 m ²

DW 23 QUARTETT AmBERG

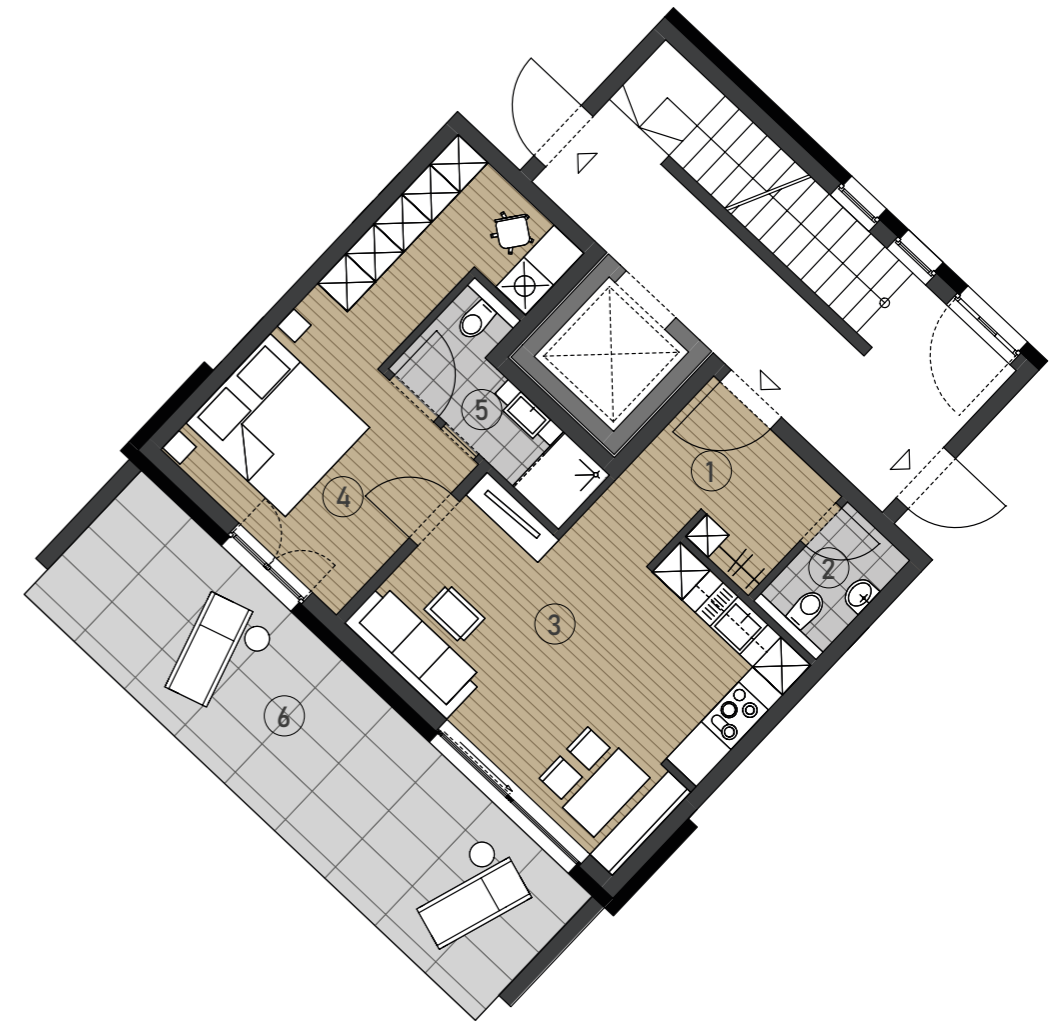
Gebäude	D
Wohnung	23
Geschoss	EG
Wohnräume	5
Wohnfläche	61,04 m ²



1	Diele	5.22 m ²
2	WC	2.31 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	20.93 m ²
4	Schlafen	16.96 m ²
5	Bad	4.26 m ²
6	Terrasse 22.72 m ² / 2	11.36 m ²



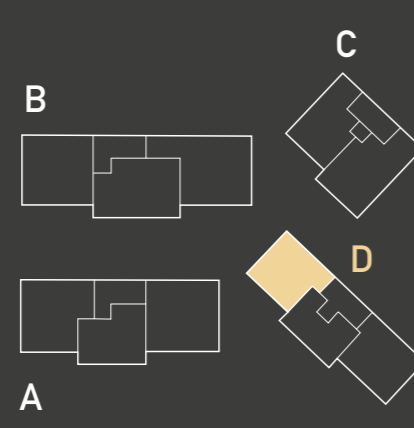
DW 22



DW 23

DW 24 QUARTETT AmBERG

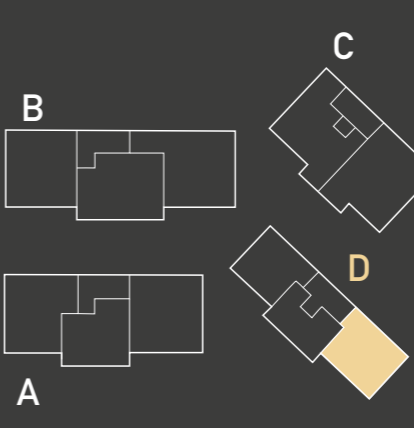
Gebäude	D
Wohnung	24
Geschoss	EG
Wohnräume	2
Wohnfläche	68,40 m ²



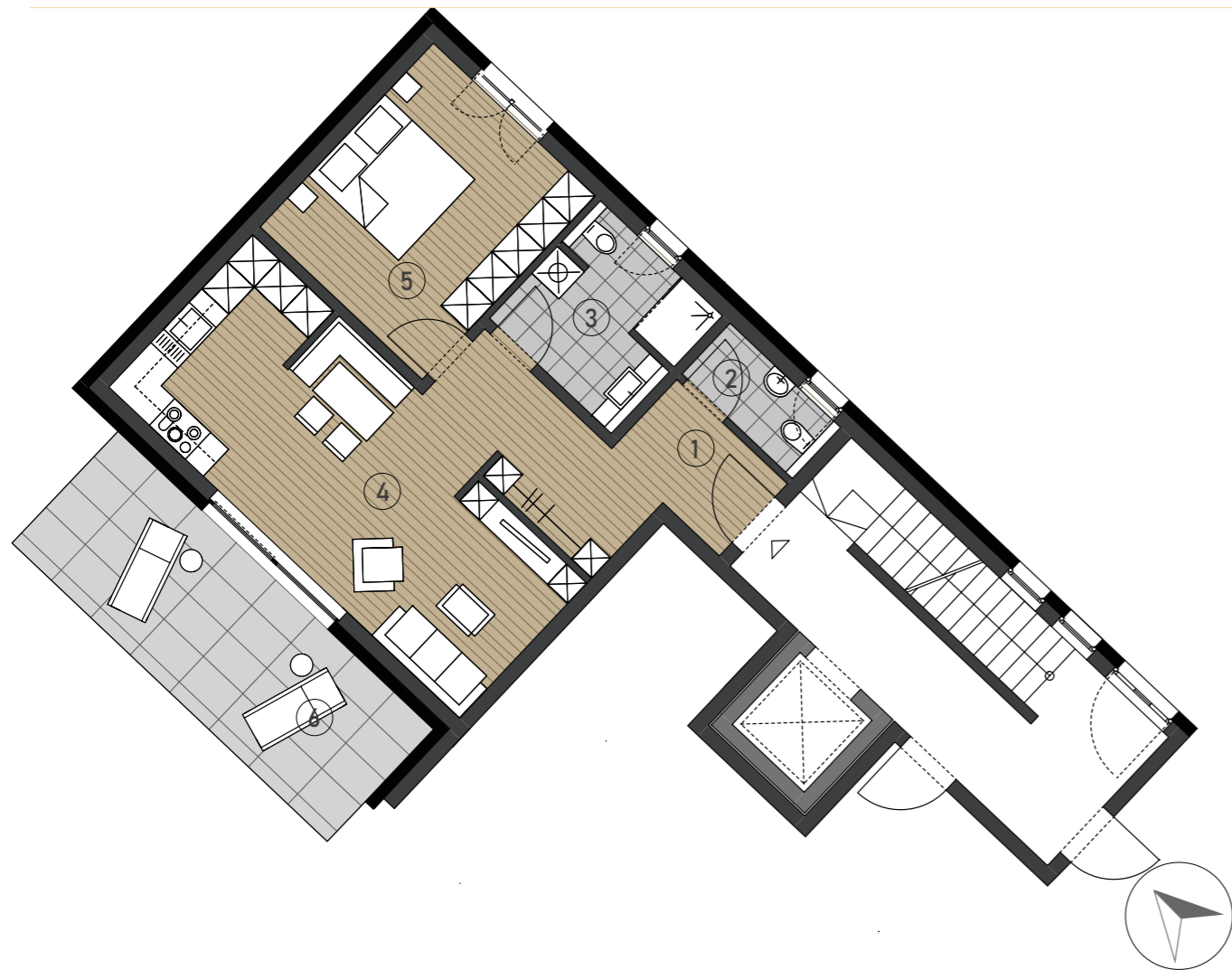
1	Diele	8.07 m ²
2	WC	2.62 m ²
3	Bad	6.58 m ²
4	Wohnen/Küche/Essen	27.62 m ²
5	Schlafen	14.71 m ²
6	Terrasse 17.60 m ² / 2	8.80 m ²

DW 25 QUARTETT AmBERG

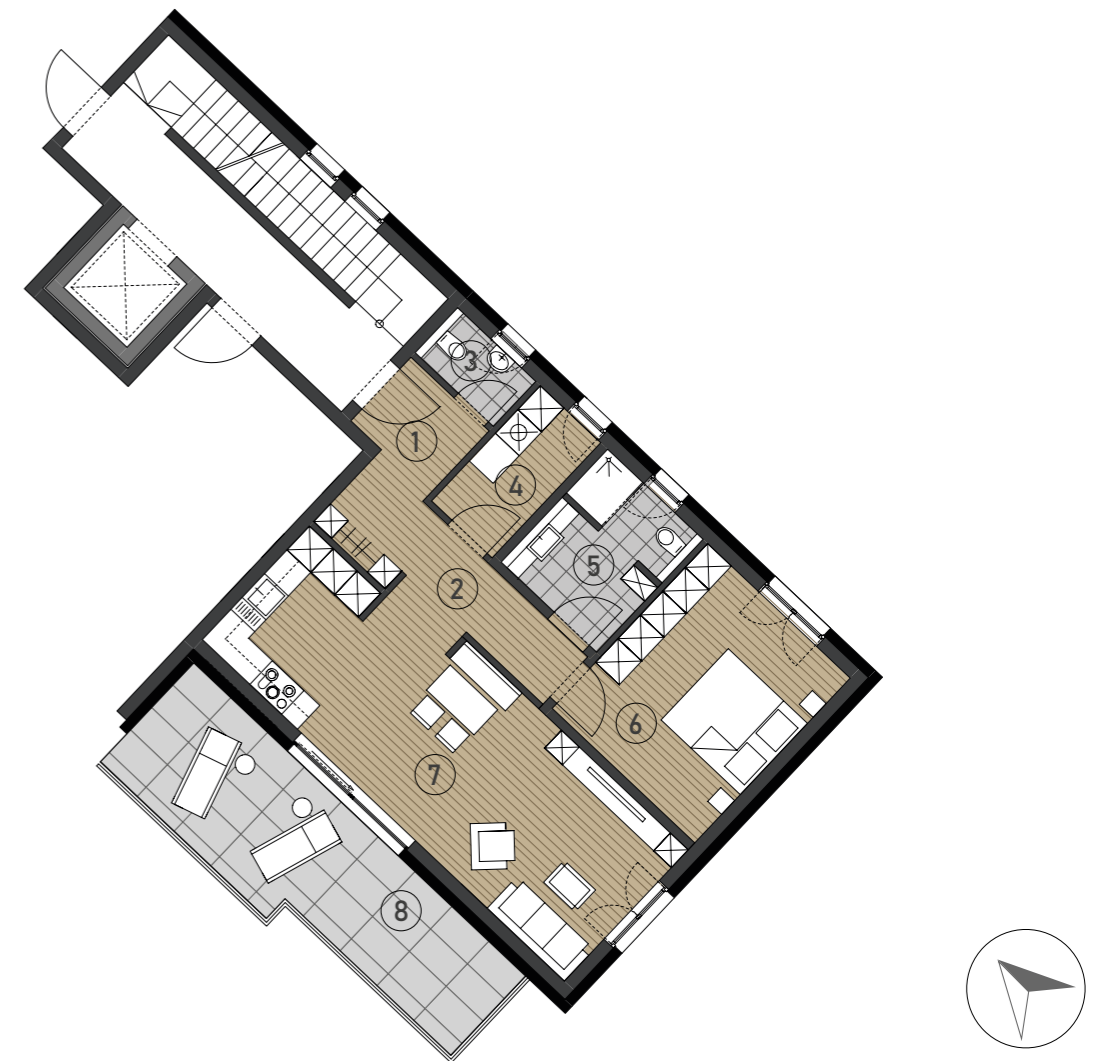
Gebäude	D
Wohnung	25
Geschoss	1.0G
Wohnräume	2
Wohnfläche	77,28 m ²



1	Diele	6.33 m ²
2	Flur	4.26 m ²
3	WC	2.07 m ²
4	Abstellraum	4.44 m ²
5	Bad	6.28 m ²
6	Schlafen	14.98 m ²
7	Wohnen/Küche/Essen	29.49 m ²
8	Balkon 18.85 m ² / 2	9.43 m ²



DW 24



DW 25

DW 26

QUARTETT AmBERG

Gebäude	D
Wohnung	26
Geschoss	1.0G
Wohnräume	2
Wohnfläche	60,57 m ²

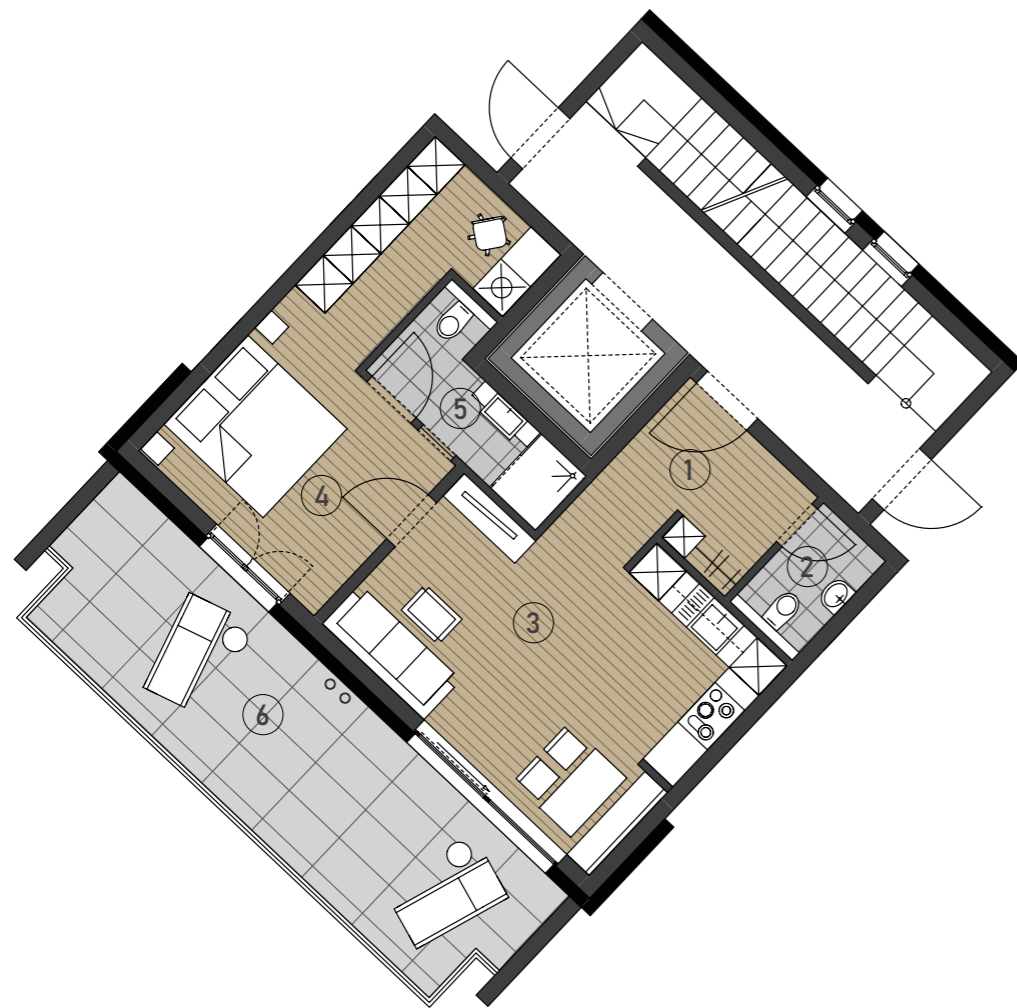
1	Diele	5.22 m ²
2	WC	2.31 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	20.93 m ²
4	Schlafen	16.96 m ²
5	Bad	4.26 m ²
6	Balkon 21.77 m ² / 2	10.89 m ²

DW 27

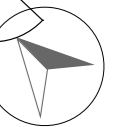
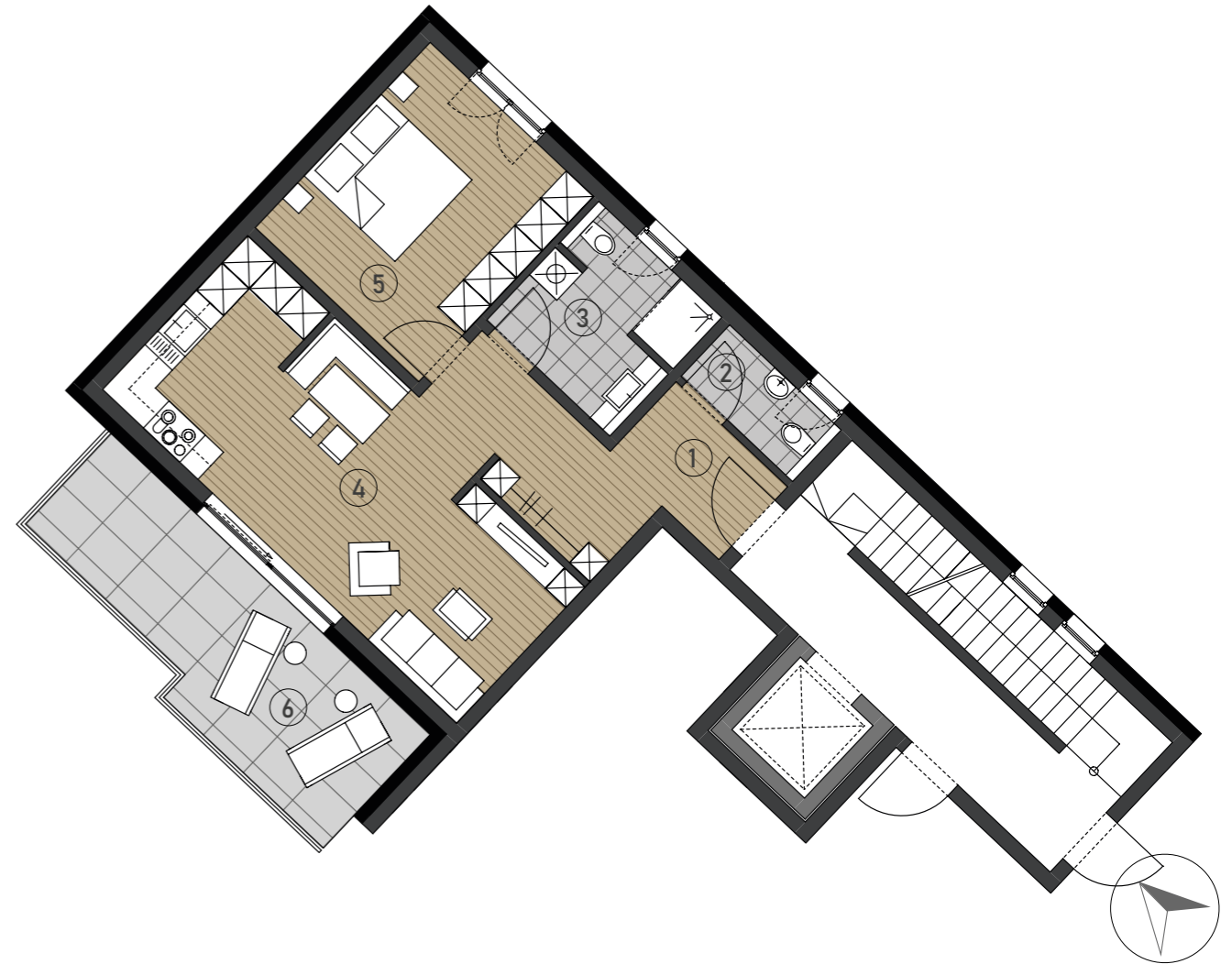
QUARTETT AmBERG

Gebäude	D
Wohnung	27
Geschoss	1.0G
Wohnräume	2
Wohnfläche	67,52 m ²

1	Diele	8.07 m ²
2	WC	2.62 m ²
3	Bad	6.58 m ²
4	Wohnen/Küche/Essen	27.62 m ²
5	Schlafen	14.71 m ²
6	Balkon 15.84 m ² / 2	7.92 m ²



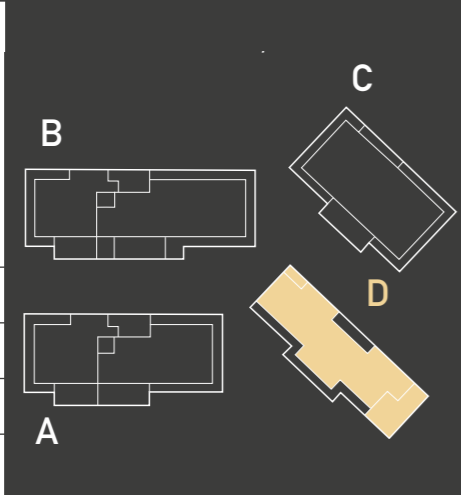
DW 26



DW 27

DW 28 QUARTETT AmBERG

Gebäude	D
Wohnung	28
Geschoss	2. OG
Wohnräume	4
Wohnfläche	141,85 m ²



1	Diele	13.20 m ²
2	WC	2.38 m ²
3	Wohnen/Küche/Essen	38.90 m ²
4	Abstellraum	8.63 m ²
5	Flur	6.91 m ²
6	Kind 1	11.82 m ²
7	Bad 1	4.04 m ²
8	Kind 2	10.00 m ²
9	Bad 2	5.78 m ²
10	Schlafen	10.50 m ²
11	Ankleide	7.81 m ²
12	Arbeiten	6.42 m ²
13	Terrasse 3.63 m ² / 2	1.82 m ²
14	Terrasse 28.73 m ² / 2	14.37 m ²



DW 28

**QUARTETT
AMBERG**
MODERN. NATURNAH. HEIMAT.



QUARTETT AMBERG

MODERN. NATURNAH. HEIMAT.

WOHNANLAGE
RAIGERINGER STR. | BERLINER STR.

QUARTETT AmBERG
ist ein Projekt der
AHS Neubau GmbH,
ein Unternehmen
der AHS Gruppe.

AHS Neubau GmbH

AHS Neubau GmbH
Bayernwerkstraße 18
92245 Kümmersbruck
Telefon 09621 78 48 60
office@ahs-gruppe.de
www.ahs-gruppe.de