

Quartett AmBERG

Mieter bereits
vorhanden!

Neubau von 29 Eigentumswohnungen in KfW40 QNG-PLUS
Anlage fertiggestellt - Keine Bauzeitinsen - steuerlich sofort wirksam



**VERMÖGENSAUFBAU -
BEZAHLT DURCH STEUERVORTEILE**

**SONDER-AFA + DEGRESSIVE-AFA
150T€ KFW-DARLEHEN AB 1,42%**



AHS Neubau GmbH
Bayernwerkstr. 18
92245 Kümmersbruck



Stand: 02.02.2026



Tel.: 09621 / 78 48 60
Mail: office@ahs-gruppe.de
Web: www.ahs-gruppe.de

steuerlich genial - nachhaltig vermietbar

hochwertig, modern, barrierefrei



Hohe Abschreibung für Kapitalanleger!
70% der Herstellungskosten
in den ersten 10 Jahren abschreiben



Ökologische und energieeffiziente
Bauweise in KfW 40 QNG-Plus für
niedrige Nebenkosten und hohe AfA!



Mieter bereits vorhanden!



Seniorenrechtliches Wohnen mit Aufzug
und Tiefgarage



Massivbauweise mit Ziegelsteinen
- ohne WDVS



Echtholzparkett mit Fußbodenheizung,
Feinsteinzeug, gehobene Sanitärausstattung,
sowie Videogegensprechanlage



Alle Wohnungen erhalten Balkone mit
Süd-Ausrichtung



Große Panoramafenster mit Schiebetüren



Bushaltestelle direkt vor dem Haus,
Geschäfte des täglichen Bedarfs in
wenigen Minuten fußläufig erreichbar,
Altstadt in kürzester Zeit erreichbar



ortsansässige Hausverwaltung