

Immobilien mit Niveau!

Quartett AmBERG

Preisliste

**150.000 € Darlehen je Wohnung:
Zinssatz: z.B. 1,42% p.a.**

Erstaunlich hohe
Abschreibungsmöglichkeiten!

Sonder-AfA UND Degressive-AfA

50% AfA in den ersten 6 Jahren!

Haus B	Wohnung	Zimmer	Geschoss	Größe m ²	Anteil GuB	Kaufpreis	Summe AfA voraussichtlich* Jahr 1-10
	BW10	3,5	EG – Terrasse mit Garten	110,00 m ²	45.000,00 €	548.900,00 €	320.000,00 €

Haus C	Wohnung	Zimmer	Geschoss	Größe m ²	Anteil GuB	Kaufpreis	Summe AfA voraussichtlich* Jahr 1-10
	CW19					reserviert	



Bezeichnung	Kaufpreis
Tiefgaragen- Stellplatz	25.000,00 €

Hinweis: Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese ihre Gültigkeit. Angebot freibleibend – Änderung, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

*bei einer Übergabe der Wohnung in 01/2026.

Der Veräußerer übernimmt mit der Darstellung der „Summe AfA voraussichtlich Jahr 1-6“ keine steuerliche oder finanzielle Beratung und empfiehlt ausdrücklich vor Abschluss eines Bauträgervertrags, die steuerlichen Auswirkungen mit einer steuerberatenden Stelle bzw. der Finanzverwaltung zu klären. Der Veräußerer erteilt weder steuerliche noch rechtliche Auskünfte. Für die Erreichung Ihrer steuerlichen Ziele, gemäß dieser Aufstellung, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnung muss 10 Jahre zu Wohnzwecken entgeltlich vermietet werden.