

Zwischen dem nachfolgend bezeichneten Kaufinteressenten:

Vorname, Name Anschrift	
Telefonnummer E-Mail-Adresse	

und dem Makler:

Immo-Uhlenbruck GmbH Hopscheider Weg 33 in 42555 Velbert	
Unternehmensbezeichnung Unternehmenssitz	
Bernhard Uhlenbruck Tel.: 01573 - 4004 808 info@immo-uhlenbruck.de	
Geschäftsführer Telefonnummer E-Mail-Adresse	
Bankverbindung	

wird für die nachstehend näher bezeichnete Immobilie folgende Reservierungsvereinbarung getroffen.

Objektadresse	Blatt Flur Flurstück
Objektpreis	

☐ Nach Besichtigung der vorstehend näher bezeichneten Immobilie am _____ und aufgrund der Vorverhandlungen mit dem Makler, erklärt der Kaufinteressent, die Immobilie zu den vorgenannten Konditionen verbindlich erwerben zu wollen. Um dem Kaufinteressenten einen angemessenen Zeitraum zu geben, die Finanzierung zu klären und einen Finanzierungsnachweis zu erbringen, wird das Objekt vom Makler vom _____ bis zum _____ reserviert. Diese Reservierung gilt vorbehaltlich der Annahme des Eigentümers. Bei Ablehnung wird der Makler dies dem Kaufinteressenten sofort mitteilen.

☐ Der Makler verpflichtet sich innerhalb dieser Frist:

- das Objekt keinen Dritten zu gleichen oder anderen Konditionen zu reservieren, zu versprechen oder weitere Kaufverhandlungen mit anderen Kaufinteressenten zu führen. Die Vermittlung wird nach dem Vorlegen einer Finanzierungszusage seitens der Bank des Kaufinteressenten eingestellt.
- auf einen baldigen Vertragsabschluss zwischen Kaufinteressent und Verkäufer hinzuwirken.

☐ Der Kaufinteressent zahlt eine einmalige Reservierungs-Pauschale in Höhe von _____ € (unter 10 % der Provisionsgebühr, inkl. der gesetzlichen MwSt.,) an den Makler. Die Zahlung ist mit Abschluss dieser Vereinbarung als Überweisung an die oben genannte Bankverbindung des Maklers fällig. Diese Pauschale honoriert die Tätigkeit des Maklers, sein Reservierungsrisiko, die entgangenen Verkaufsgelegenheiten und den Mehraufwand, der durch Neuaufnahme der Verkaufsbemühungen entsteht und ist nicht rückzahlbar. Kommt es zum Abschluss des Kaufvertrags zwischen dem Kaufinteressenten und dem Verkäufer, so wird die Aufwands-Pauschale mit der vom Kaufinteressenten zu zahlenden Maklerprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen MwSt.) verrechnet.

☐ Der Kaufinteressent beauftragt den Makler nach Abstimmung mit dem Kaufinteressent und dem Verkäufer einen notariellen Kaufvertrag mit allen geforderten Unterlagen vorzubereiten und hierfür einen Termin zu vereinbaren.

Ort / Datum	Unterschrift Kaufinteressent	Unterschrift Makler
-------------	------------------------------	---------------------