

CONSTRUCTION OPERATIONS LEAD - NEUBAUSPRINT (M/W/D)

Berlin - Vollzeit - unbefristet - Start nach Vereinbarung

Bauen geht doch besser

Viele Bauprojekte dauern länger als geplant. Abläufe sind träge, Entscheidungen verzögern sich – und alles wirkt unnötig kompliziert. Das Problem liegt nicht bei den Handwerkern und Gewerken vor Ort, sondern bei fehlenden Systemen, die ihre Leistung optimal unterstützen und strukturieren.

Wir sind überzeugt: Es geht besser.

Mit unserem Neubauprint wollen wir Bauprojekte strukturierter, klarer und verlässlicher organisieren – mit mehr System, mehr Planbarkeit und deutlich weniger Reibungsverlusten.

Wenn Du daran glaubst, dass Tempo, Qualität und Wirtschaftlichkeit kein Zufall sind, sondern das Ergebnis eines guten Systems, dann solltest Du weiterlesen.

Was wir tun – und was wir anders machen

Wir sind ein wachsendes Immobilienunternehmen in Berlin und wir wollen Bau nicht so weiterführen, wie man es eben immer gemacht hat. Mit dem Neubauprint übertragen wir ein klar getaktetes Bauprinzip erstmals auf unseren Wohnungsbau.

Unser Pilotprojekt umfasst drei Häuser mit 24 Wohneinheiten in Berlin-Weißensee. Gewerke werden nicht sequenziell abgearbeitet, sondern strukturiert parallelisiert. Arbeitsschritte sind präzise getaktet und aufeinander abgestimmt. Je nach Bauphase arbeiten 30 bis 100 Handwerker gleichzeitig auf der Baustelle – gesteuert über ein klares Ablauf- und Koordinationssystem.

Es geht uns dabei nicht nur um ein erfolgreiches Einzelprojekt. Unser Ziel ist es, ein belastbares Bau-System aufzubauen, mit dem wir in den kommenden Jahren Hunderte von Wohneinheiten reproduzierbar schneller, planbarer und wirtschaftlicher realisieren.

Deine Rolle

Diese Rolle erweitert die klassische Bauleitung um eine entscheidende Dimension, denn Du arbeitest nicht nur im Projekt, sondern am System dahinter. Du verantwortest nicht nur Abläufe – Du strukturierst sie so, dass sie reproduzierbar funktionieren.

- Du steuerst den getakteten Bauablauf im Alltag
- Du übernimmst Verantwortung für Termin, Qualität und Wirtschaftlichkeit
- Du koordinierst große, heterogene Teams parallel und führst Menschen klar und verbindlich
- Du entwickelst Prozesse weiter, damit sie skalierbar werden

Was Du mitbringst

- Du denkst Bau nicht als Abfolge einzelner Gewerke, sondern als zusammenhängendes System
- Du übernimmst Verantwortung und wartest nicht auf Zuständigkeiten
- Du triffst Entscheidungen auch bei unvollständiger Informationslage
- Du hast Erfahrung in der Führung größerer Teams auf der Baustelle
- Du bringst praktische Erfahrung in LPH 6–8 mit, insbesondere Vergabe und Nachtragsmanagement
- Du arbeitest strukturiert, datenbasiert und nutzt digitale Werkzeuge selbstverständlich
- Du erkennst das Potenzial von Lean-Ansätzen und AI zur Prozessoptimierung
- Du bleibst auch unter Druck ruhig und handlungsfähig
- Verhandlungssicheres Deutsch ist Voraussetzung, weitere Sprachen sind von Vorteil

Was wir bieten

- Ein Pilotprojekt mit hoher Sichtbarkeit
- Direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Gestaltungsspielraum ab Tag 1
- Die Möglichkeit, ein skalierbares Bau-System mit aufzubauen
- Langfristige Perspektive mit Führungsverantwortung
- Attraktive, verantwortungsgerechte Vergütung

Über die Terra Immobilien GmbH

Die Terra Immobilien GmbH ist ein wachsendes Immobilienunternehmen mit Bau- und Bestandsprojekten in Berlin. Unser Fokus liegt auf Wohnungsbau mit klarer wirtschaftlicher und operativer Struktur.

Wir entwickeln unser Unternehmen gezielt weiter: Abläufe werden professionalisiert, das Projektportfolio klar priorisiert und Strukturen aufgebaut, die nachhaltiges Wachstum ermöglichen.

Der Neubausprint ist dabei ein zentraler Schritt. Er steht für unseren Anspruch, Bauprozesse so zu organisieren, dass sie reproduzierbar, planbar und langfristig skalierbar funktionieren.

Nächster Schritt

Wenn Dich dieser Ansatz überzeugt, Du Dich in dieser Rolle wiedererkennst und Lust hast, gemeinsam mit uns ein skalierbares Bau-System aufzubauen, freuen wir uns auf Deine Bewerbung.

Bitte sende Deine vollständigen Unterlagen an

karriere@terragruppe.de

Wir melden uns zeitnah bei Dir zurück.