**Sanierungsbeschreibung**

**Oelsnitzerstraße 43, Hof**

**1. Treppenhaus**

Das Treppenhaus hat ein Geländer mit Handlauf aus Holz, dieser wird geschliffen und neu gestrichen. Die Flure sowie vorhandene Treppenstufen werden aufbereitet und gereinigt, falls notwendig geschliffen und neu gestrichen bzw. mit einem neuen Belag versehen. Die Wände und Decken werden mit einem Kalkputz mit gefilzter Oberfläche verputzt und erhalten nach einer ausreichenden Trocknungsphase einen 2-fachen Anstrich mit Dispersionsfarbe in weiß.

**2. Zimmerarbeiten und Spenglerarbeiten**

Die Reparatur der Dachkonstruktion geschieht nach Erfordernissen.

**3. Putzarbeiten**

Auf die Wände wird ein Kalkputz mit gefilzter Oberfläche aufgetragen. Die Wände und Decken erhalten einen 2-fachen Anstrich mit Dispersionsfarbe in weiß.

**4. Haustüren und Innentüren**

Die Hauseingangstüre wird aus Kunststoff mit Aluminiumrahmen in weiß verbaut. Die Wohnungseingangstüren werden komplett erneuert. Es werden Türen aus Holz bzw. Holzwerkstoffen mit glatter Oberfläche eingebaut. Die Innentüren in den Wohnungen werden aus Holz und Holzwerkstoffen mit glatten Türblättern neu eingebaut und erhalten Türdrücker aus Leichtmetall. In die Schlösser der Wohnungs- und Haustüre werden Profilzylinder eingebaut. Wohnungseingangstüren sowie Zimmertüren werden in weiß geliefert.

**5. Fenster, Fensterbänke**

Es werden neue weiße Kunststofffenster mit 2fach Verglasung eingesetzt. Alle Fenster werden mit einem Dreh-Kipp-Beschlag ausgerüstet. Die Fensterbänke werden außen in ALU EV1 eloxiert ausgeführt. Die Fensterbank innen in den Wohngeschossen ist aus Holz, Marmor oder Stein mit geschliffener Oberfläche.

**6. Elektro**

Alle Elektroinstallationen werden den gültigen VDE – Richtlinien und EVU- Vorschriften entsprechend ausgeführt. Die Installationen in den Wohnungen werden unter Putz gelegt oder unter abgehängten Decken. Eine erforderliche Elektro- Unterverteilung mit automatischen Sicherungselementen wird im Eingangsbereich der jeweiligen Wohnung montiert.

Alle Steckdosen und Schalterabdeckungen sind Fabrikate der Marke Busch-Jäger oder vergleichbar und werden in den Wohnungen im Farbton weiß oder schwarz ausgeführt. Wandleuchten, Deckenleuchten und Leuchtmittel sind generell kein Bestandteil der Sanierung. Das Gebäude sowie jede Wohneinheit erhält eine neue Türklingelanlage.

**6.1. Standardelektroinstallation**

Die Anzahl der Zimmer kann je nach Wohnungsgröße variieren. Entfällt ein Zimmer/Raum, entfällt auch die Elektroinstallation für dieses Zimmer/Raum.

Küche:

1x Deckenauslass
1x Lichtschalter
1x Spülmaschinensteckdose 1x Kühlschranksteckdose 1x Herdanschluss
1x Dreifachsteckdose
2x Zweifachsteckdose

Bad:

1x Deckenauslass 1x Lichtschalter
1x Einfachsteckdose

Flur:

1x Deckenauslass 1x Lichtschalter
2x Einfachsteckdose 1x Telefonanschluss

Schlafzimmer:

1x Deckenauslass
1x Lichtschalter
3x Zweifachsteckdose 1x Einfachsteckdose 1x TV Anschlussdose

Wohnzimmer:

1x Deckenauslass
1x Lichtschalter
3x Zweifachsteckdose 1x Einfachsteckdose 1x TV Anschlussdose

Kinderzimmer / Büro:

1x Deckenauslass
1x Lichtschalter
3x Zweifachsteckdose 1x Einfachsteckdose 1x TV Anschlussdose

**7. Heizung/ Sanitär**

Als Beheizung ist eine Gaszentralheizung vom Fabrikat Buderus oder vergleichbar geplant. Die Wohnräume werden über Heizkörper von Kermi in weiß erwärmt. Nicht beheizt werden das Treppenhaus und das Kellergeschoss. In den Bädern wird zusätzlich eine Wandheizung von Kermi installiert. Alle Leitungen werden nach EnEV und TrinkwV gedämmt. Die Sanitäreinrichtung wird standardmäßig in weiß geliefert. Die sanitären Einrichtungsgegenstände werden aus der Serie Derby Style der Firma Gienger oder vergleichbar geliefert. Sämtliche Armaturen werden als Aufputz Armaturen ausgeführt. In den Küchen wird jeweils ein Kalt- und Warmwasseranschluss mit Eckventilen und Spülmaschinen- Anschlussmöglichkeit installiert. In den Bädern werden Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner installiert. Die Bäder werden wie folgt ausgestattet.

1x WC
1x Dusche oder Badewanne 1x Waschbecken
1x Waschmaschinenanschluss

**8. Maler**

Alle verputzten Wohnraumwände und die Gipskartondeckenverkleidung erhalten einen zweifachen Anstrich mit Dispersionsfarbe.

**9. Fliesen und Bodenbeläge Wohnungen**

Im Nassbereich werden die Wände in den Bädern auf min. 2,10 m hoch gefliest. Außerhalb des Nassbereiches werden die Wände auf 1,2 m hochgefliest. Der Boden sowie alle Wände außer der Spiegelwand werden in einem hellen Farbton in min. 60x60 Fliesen- Format sein. Die Spiegelwand wird in einem hellem Holzton gefliest. Die senkrechten und waagerechten Anschlüsse werden passend zu den Fliesenfarben mit Silikon verfugt. Im Spritzwasserbereich werden die Wände zusätzlich abgedichtet. Die restlichen Wohnräume erhalten einen Design- Vinyl- Boden im Farbton
„Eiche“ mit passenden Sockelleisten in weiß, glatt, eckig und min. 600 mm hoch. Die Fließen im Eingangsbereich des Hauses werden in Betonoptik Grau gelegt.

**10. Außenanlagen und Fassadenarbeiten**

Die Fassade wird neu gestrichen. Es entsteht eine Terrasse für die Wohneinheit 3. Zudem werden 2 Außenstellplätze errichtet.

**11. Küche**

Jede Wohneinheit erhält eine Einbauküche.

**12. Wände**

Neue Wände werden mit einem Trockenbausystem oder in Massivbauweise errichtet.