

ANKAUFSPROFIL

WIR ERWERBEN **GEWERBEIMMOBILIEN** MIT UMNUTZUNGSPOTENTIAL IN HOTEL / BEHERBERGUNG IN DEUTSCHLAND.



TYP

- › Hotels / Herbergen
- › Büros
- › Ferienwohnungen
- › Bungalows
- › Apartmenthäuser
- › Betreutes Wohnen / Pflegeheime / Altenheime

ANKAUFSKRITERIEN

- › Einzeltransaktionen bis € 5 Mio.
- › Quadratmeterkaufpreis max. € 1.000
- › Fläche von 1.000 m² bis 5.000 m² Nutzfläche

OBJEKTKRITERIEN

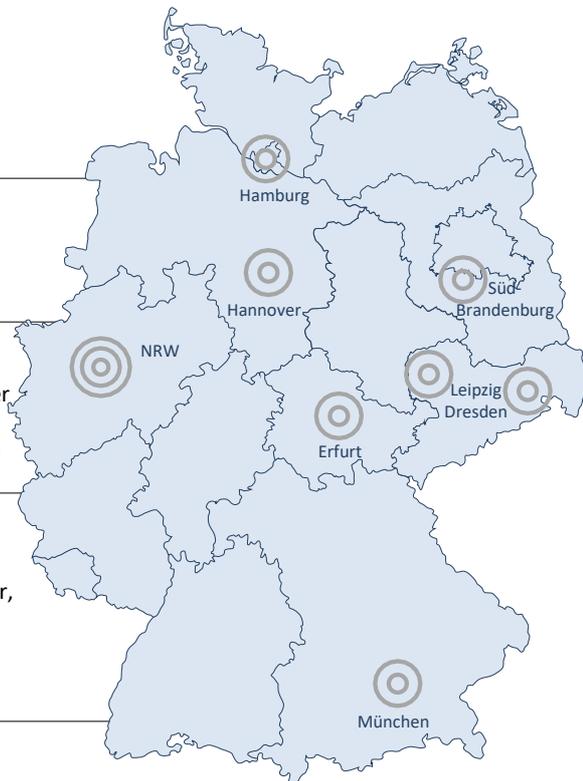
- › Umnutzungs- und Umbaupotential zu gewerblichem Wohnen
- › Ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück oder in unmittelbarer Umgebung
- › Hohe Leerstandquote und/oder sehr kurze WALT (max. 1 Jahr)

STANDORTKRITERIEN

- › Deutschlandweit Städte ab 50.000 Einwohner
- › Randlagen mit max. 30 min (Auto) Entfernung von der Stadt
- › Besonderer Fokus auf Leipzig, Dresden, Erfurt, Hamburg, Hannover, Süd-Brandenburg und Umgebung
- › Mischgebiete
- › Adäquate Anbindung an ÖPNV und Schienennetz

ERWERBSFORM

- › Asset Deals
- › Selektiv Share Deals



COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE

UNSERE KERNINVESTITIONSSTANDORTE IN DEUTSCHLAND AUF EINEN BLICK

WIR KAUFEN

Gewerbeobjekte mit
Umnutzungspotential
in Deutschland, mit Fokus auf
folgende Regionen:



SCALE REAL ESTATE COMMERCIAL

Unternehmensvorstellung

Scale Real Estate Commercial ist der Ankaufsbereich für Gewerbeimmobilien von Scale Invest, dem Family Office von Jens Wasel. Jens Wasel hat zusammen mit Max Kronberg einen der weltweit größten Marktplatzhändler (KW-Commerce) mit über 25.000 Produkten und mehr als 100 Mio. Euro Jahresumsatz aufgebaut.

Scale Real Estate Commercial investiert einen Großteil der Erlöse aus dem Verkauf von KW-Commerce in Gewerbeimmobilien mit Umnutzungspotential in Wohnen / gewerbliches Wohnen und hat eine fundierte Branchenerfahrung.

- Eigenkapitalstark**
- Diskret**
- Unbürokratisch**

Disclaimer und Bearbeitungsanforderungen

Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags. Jedes schriftliches Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Erwartete Mindestangaben für ein aussagekräftiges Erstangebot sind:

Genauere Grundstücksbezeichnung; Angaben zur Nutzung / Nutzern / Vermietungsstand / durchschnittliche WAULT; Lageplan; Objektfotos; Angaben zu Gebäudealter; Angaben Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung.

Wir bitten um Beachtung der Bearbeitungsanforderungen, andernfalls ist von der Übermittlung von Kaufangeboten abzusehen.

Mit dem Ankaufsprofil Stand „01.11.2024“ werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

COMMERCIAL@SCALE-REALESTATE.DE