

ANKAUFSPROFIL

**WIR ERWERBEN MEHRFAMILIENHÄUSER UND
WOHNANLAGEN IN DEUTSCHLAND.**



TYP

- › Mehrfamilienhäuser
- › Wohnanlagen
- › Grundstücke für Wohnnutzung ab ca. 5.000 m² BGF

ANKAUFSKRITERIEN

- › Einzel- und Portfoliotransaktionen zw. € 2 und € 20 Mio.
- › Quadratmeterkaufpreis max. € 2.500
- › Faktor max. 20x (je nach Vermietungssituation)

ZUSTAND

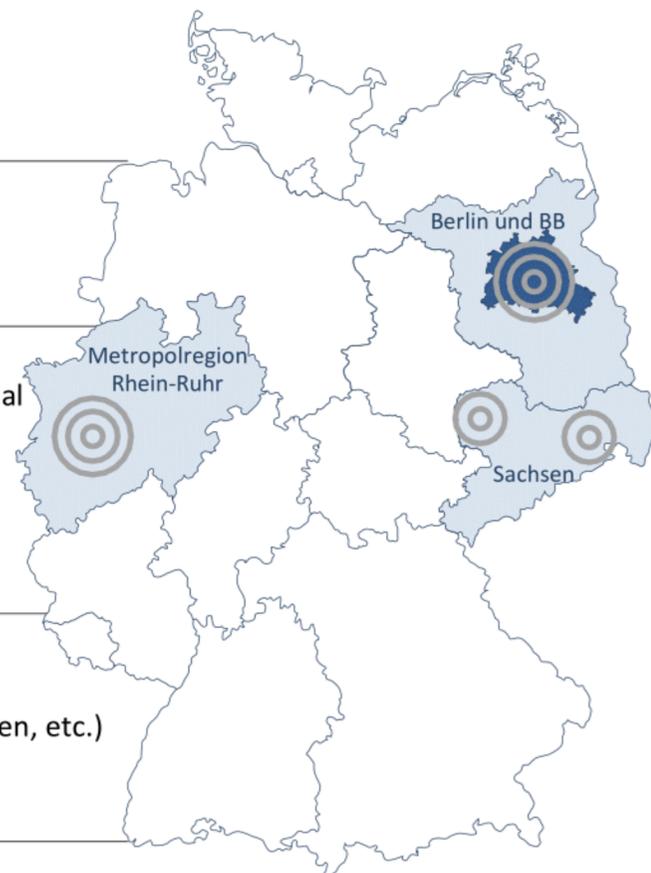
- › Laufend instand gehaltene Objekte
- › Bestandsobjekte mit kurz- und mittelfristigem Wertsteigerungspotential
- › Value-add Kriterien (Energetische Sanierung, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, hohe Leerstandsquote, Instandsetzungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Asset Management, u.a.)
- › WHG größtenteils < 70 m²
- › Max. 20% Gewerbeanteil

STANDORTKRITERIEN

- › Positive demographische und wirtschaftliche Perspektive
- › Städte ab 30.000 Einwohner
- › Attraktive Mikrolage (Geschäfte, Nahversorgung, Bildungseinrichtungen, etc.)
- › Adäquate Anbindung an ÖPNV und Schienennetz
- › Unproblematische Parkplatzausstattung

ERWERBSFORM

- › Asset Deals
- › Selektiv Share Deals



ankauf@scaleinvest.de

UNSERE INVESTITIONSSTANDORTE DEUTSCHLANDWEIT AUF EINEN BLICK

WIR KAUFEN

Miethäuser und Wohnanlagen



SCALE INVEST

Unternehmensvorstellung

Scale Invest ist das Family Office von Jens Wasel, der zusammen mit Max Kronberg einen der weltweit größten Marktplatzhändler (KW-Commerce) mit über 25.000 Produkten und mehr als 100 Mio. Euro Jahresumsatz aufbaute.

Scale Invest investiert einen Großteil der Erlöse aus dem Verkauf von KW-Commerce in Mehrfamilienhäuser, Wohn-/Geschäftshäuser und Wohnanlagen und hat eine fundierte Branchenerfahrung.

- Eigenkapitalstark**
- Diskret**
- Unbürokratisch**

Disclaimer und Bearbeitungsanforderungen

Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags. Jedes schriftliches Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Erwartete Mindestangaben für ein aussagekräftiges Erstangebot sind:

Genaue Grundstücksbezeichnung; Angaben zur Nutzung / Nutzern / Vermietungsstand / durchschnittliche WAULT; Lageplan; Objektfotos; Angaben zu Gebäudealter; Angaben Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung.

Wir bitten um Beachtung der Bearbeitungsanforderungen, andernfalls ist von der Übermittlung von Kaufangeboten abzusehen.

Mit dem Ankaufsprofil Stand „02.01.2024“ werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

ankauf@scaleinvest.de