

FALLBEISPIEL

4-Zimmer-Wohnung in Stuttgart, vollständig inventarisiert in 3 Stunden

AUFTRAGGEBER	OBJEKT	LEISTUNG	ENTFERNUNG TV ZUM OBJEKT
Testamentsvollstrecker (Rechtsanwalt)	4-Zimmer-Wohnung, ca. 95 m²	NB24 Plus (Live-Begehung)	220 km

Die Ausgangslage

Der Erblasser lebte allein in einer 4-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Vaihingen. Der Testamentsvollstrecker, ein Fachanwalt für Erbrecht in Heidelberg, wurde von der Erbengemeinschaft (drei Geschwister, alle außerhalb Baden-Württembergs) mit der Abwicklung betraut.

Die Wohnung musste zeitnah inventarisiert werden: Der Mietvertrag lief in 6 Wochen aus, ein Geschwisterteil hatte Pflichtteilsansprüche geltend gemacht. **Ein vollständiges Nachlassverzeichnis war Pflicht, Zeitdruck hoch.**

Für den TV hätte eine Fahrt nach Stuttgart hin und zurück einen kompletten Arbeitstag bedeutet, zusätzlich zur eigentlichen Inventarisierung.

52

Wertgegenstände einzeln dokumentiert

4

Räume mit Pauschalinventar erfasst

3:10 h

Einsatzzeit vor Ort

12

Seiten Inventarbericht

Ablauf des Einsatzes

09:00	Schlüsselübernahme bei Hausverwaltung Dokumentierte Übergabe mit Protokoll und Foto.
09:15	Live-Video gestartet, TV und Miterbin zugeschaltet Testamentsvollstrecker in Heidelberg und eine Miterbin in Hamburg verfolgten die Begehung in Echtzeit. Beide konnten Rückfragen stellen und Hinweise geben.
09:20	Systematische Begehung: Wohnzimmer Stereanlage (Marantz Receiver, B&W Lautsprecher), Fernseher, Gemälde und Silberbesteck einzeln erfasst. Restlicher Hausrat pauschal bewertet.
10:00	Schlafzimmer und Arbeitszimmer Schmuck im Nachttisch (3 Uhren, Goldkette), Laptop, Briefmarkensammlung. Schreibtisch-Unterlagen separat dokumentiert: Versicherungspolizen, Sparbuch, Grundbuchauszug.
10:50	Küche, Bad, Keller Küche und Bad als Pauschalpositionen. Im Keller: Werkzeug, E-Bike (Riese & Müller, Bj. 2022), zwei Koffer mit Fotoalben.
11:30	Sicherung und Entnahme Auf Anweisung des TV: Schmuck, Sparbuch und Briefmarkensammlung entnommen, versiegelt und in Verwahrung genommen. Alles per Video dokumentiert.
12:10	Schlüsselrückgabe, Bericht fertiggestellt Inventarbericht mit 52 Einzelpositionen, 4 Pauschalposten, 127 Fotos und vollständiger Videoaufzeichnung per Link an den TV übermittelt.

Ich konnte vom Schreibtisch aus eine komplette Inventarisierung begleiten und musste keine 5 Stunden auf der Autobahn verbringen. Das Verzeichnis war am selben Nachmittag in meiner Akte, fertig strukturiert. Für meine Mandanten war die Live-Zuschaltung ein echtes Vertrauenssignal.

Rechtsanwalt M. K., Fachanwalt für Erbrecht
Heidelberg, Testamentsvollstrecker im beschriebenen Fall

Aufwand im Vergleich

Was dieser Einsatz den TV gekostet hätte, wenn er selbst gefahren wäre.

POSTEN	SELBST VOR ORT	MIT NB24
Anfahrt (220 km einfach)	4,5 h Fahrzeit + Spesen	entfällt
Inventarisierung vor Ort	3–4 h (allein, ohne Zuarbeit)	0 h (NB24 übernimmt)
Nacharbeit (Verzeichnis tippen, Fotos sortieren)	2–3 h	0 h (Bericht automatisch)
Live-Zuschaltung	nicht möglich	45 min (nach Bedarf)
Gesamtaufwand TV	9,5–11,5 h	0,75 h
Kosten (bei 180 €/h netto)	1.710–2.070 €	550 € (NB24 Plus) + 135 € eigene Zeit = 685 €

Sie haben einen Nachlass zu inventarisieren?

Wir übernehmen die operative Arbeit vor Ort. Sie behalten die Kontrolle per Live-Video.

Unverbindlich anfragen

Erstgespräch kostenlos. Einsatz innerhalb von 48 Stunden möglich.