

Mietbewerberfragebogen Wohnraum	Apella Immobilien Alter Holzhafen 3 23966 Wismar	HERR JOHN BUHSE Tel.: 03841- 64090 00 Mail: info@apella-immobilien.de
HD - Nr		

Dieser Informationsbogen soll den Vermieter / Makler über Ihren Wohnungswunsch und die hierzu erforderliche Voraussetzungen unterrichten. Die Einreichung verpflichtet zunächst weder Sie noch den Vermieter / Makler. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten wird zugesichert. Dieser Bogen darf an den Vermieter weitergereicht werden.

MIETOBJEKT

Einzug		PLZ / Ort	
Etage	/ ca. m ²	Straße	

MIETKONDITIONEN

GRUNDMIETE		EUR pro Monat	Kaution (fällig vor Bezug)
+ Betriebskostenvorauszahlung		EUR pro Monat	
+ Heizkostenvorschuss		EUR pro Monat	_____ Monatsnettokalmmieten
+		EUR pro Monat	=
+ Stellplatz		EUR pro Monat	EUR
+		EUR pro Monat	Sonstige Bedingungen:
GESAMTMIETE		EUR pro Monat	

PERSÖNLICHE ANGABEN

1. Bewerber		2. Bewerber (Partner/Bürge o.a.)	
Einzug möglich ab	insgesamt	Personen,	Erwachsene
			Kinder
	← Familienname →		
	← Vorname (n) →		
	← Geburtsname →		
	← Geburtsort →		
	← Geburtsdatum →		
	← Aktuelle Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer) →		
	← Dort wohnhaft seit →		
	← Vorherige Anschrift (wenn an jetziger Anschrift nicht länger als 3 Jahre wohnhaft) →		
	← Eigene Telefonnummer Privat Dienstlich Mobil →		
	← e.Mail Adresse →		
	← Familienstand →		
	← Personalausweis- / Passnummer →		
	← Familienstand →		
	← Name + Anschrift des jetzigen Vermieters →		
	← Höhe der jetzigen Gesamtmiete (incl. NK) →		
	← Haustiere (welche?) →		
	← z. Zt. Ausgeübte Tätigkeit →		
	← Sonstiges →		

Nachfolgend aufgeführte Personen (z.B. Kinder) sollen mit den Bewerbern 1 + 2 in das Mietobjekt einziehen:
(Hinweis: nicht aufgeführte Personen erhalten keine Einzugsgenehmigung)

Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Beziehung zu den Bewerbern	Beruf

EINKOMMENVERHÄLTNISSE					
Hier bitte die Einkünfte aller vorgenannten Personen eintragen. Die Monatseinkommen sind ggfls. durch Verdienstbescheinigungen zu belegen, es wird daher gebeten, entsprechende Verdienstbescheinigungen beizufügen bzw. nachzureichen.					
Name	Monatsnetto- ehalt	Anzahl Ge- hälter / Jahr	Arbeitgeber	Dort beschäftigt seit	Tätigkeit
Kindergeld in EUR:					
Sonstiges in EUR:					
Wurde Ihr jetziges Mietverhältnis bereits gekündigt ?			<input type="checkbox"/>	Ja	Nein
Wenn ja, von wem ?			<input type="checkbox"/>	Von mir / uns	Vom Vermieter
Aus welchem Grund ?					
Zu welchem Termin ?					
BESITZVERHÄLTNISSE					
Sind Zahlungsbefehle gegen Sie ergangen ?		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, am
Bestehen Pfändungen auf ihrem Besitz ?		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, auf
Ist bei Ihnen ein Wechsel / Scheck zu Protest gegangen ?		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, am
Haben Sie Eidesstattliche Versicherung geleistet ?		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, am
Sonstige für das Mietverhältnis wichtige Angaben					
ERKLÄRUNGEN					
<p>Ich/Wir bin/sind in der Lage, die auf der Vorderseite angegebene monatliche Gesamtmiete in Höhe von _____ EUR zu tragen. Auch die geforderte Kautions in Höhe von _____ EUR kann von mir/uns vor Einzug an den Verwalter bzw. Vermieter oder dessen Vertreter gezahlt werden.</p> <p>Ich/wir versichere(n), obige Angaben vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und erkläre(n) ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben auf der Wahrheit beruhen.</p> <p>DATENSCHUTZ-HINWEIS</p> <p>Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer eventuellen Mietvertragsannahme gemacht wird. Stellt der Vermieter nach Mietvertragsabschluss falsche Angaben fest, ist er zur fristlosen Kündigung bzw. zur Anfechtung des Vertrags wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermieter im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten verarbeitet und nutzt.</p> <p>SCHUFA – KLAUSEL / EINHOLUNG VON AUSKÜNFTEN</p> <p>Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Makler bzw. der Vermieter selbst Auskünfte über mich/uns, insbesondere bei meinem/ unserem jetzigen Vermieter und/oder Arbeitgeber sowie Auskunfteien (insbesondere SCHUFA oder Creditreform) einholen kann. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.</p> <p>Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).</p> <p>Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.</p>					
VEREINBARUNG					
Es gilt als ausdrücklich vereinbart, dass für den Nachweis der vorbezeichneten Mietsache keine Provision oder Vermittlungsgebühr gegen den Mieter erhoben wird. Die Vermittlung ist für den Mieter kostenfrei. Für die Erstellung des Mietvertrages ist eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von _____ Euro zzgl. gesetzl. MwSt.(fällig vor Bezug) zu zahlen.					

Datum: _____

1. Bewerber: _____

2. Bewerber: _____