

Attraktive Kapitalanlage: 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 4,3 % Rendite



Kloster & Co. Immobilien GmbH
Danzinger Straße 53
71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 176 56120822

Ihr Ansprechpartner
Alex Kloster
+49 176 56120822
kontakt@klosterimmobilien.de
www.klosterimmobilien.de

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr | 25-102 |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| Ort | Sindelfingen |
| Etage | 5 |
| Wohnfläche | ca. 89 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon | Ja |
| Baujahr | 1964 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 116,6 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 08.09.2025 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1964 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Kaufpreis | 319.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57 % inkl. ges. MwSt. |
| Hausgeld | 320,00 € |