

Große 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche & zwei Balkonen



Kloster & Co. Immobilien GmbH
 Danzinger Straße 53
 71638 Ludwigsburg
 Tel.: +49 176 56120822

Ihr Ansprechpartner
Alex Kloster
 +49 176 56120822
 kontakt@klosterimmobilien.de
 www.klosterimmobilien.de

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr | 25-103 |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| Ort | Sindelfingen |
| Etage | 6 |
| Wohnfläche | ca. 104 m ² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon | Ja |
| Baujahr | 1964 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 116,6 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 08.09.2025 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1964 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Kaufpreis | 439.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57 % inkl. ges. MwSt. |
| Hausgeld | 320,00 € |