



SOFI

STADTEINGANG  
OSTFILDERN



**SOFI**  
STADTEINGANG  
OSTFILDERN





# EINE LAGE ZUM WOHNEN UND GENIEßSEN.

Was für eine Aussicht! Weit geht sie über das Neckartal, bis hin nach Stuttgart. Links in der Ferne grüßt der Fernsehturm, in der Mitte fließt der Neckar, vorbei an Obertürkheim und weiter nach Bad Cannstatt. Rechts daneben thront die Grabkapelle des Rotenbergs über den Untertürkheimer Weinbergen, fortgeführt vom weiten Band des Schurwalds, der sich östlich von Esslingen in der Ferne verliert.

Eine einmalige Aussicht zum Genießen. Eine erstklassige Lage zum entspannten Wohnen und Wohlfühlen.





# HIER WIRD WOHNEN ZUR AUSSICHTS- SACHE.

In einer exponierten Lage über dem Neckartal erstellt die HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH mit »SOFI – Stadteingang Ostfildern« fünf Wohngebäude mit attraktiven 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen.

Die HKPE ist seit mehreren Jahrzehnten als Projektentwickler und Bauträger für hochwertige Wohnbebauung aktiv. Allergrößter Wert wird dabei auf die Qualität der Lage, der Architektur, der Bauweise und der Ausstattung gelegt. In »SOFI – Stadteingang Ostfildern« verbinden sich diese Ansprüche zu höchstem Wohnkomfort.







SOFI – das ist die Freude, zu Hause zu sein und den Blick einfach in die Ferne schweifen zu lassen. In den hellen und großzügig geschnittenen Wohnungen mit durchdachten Grundrissen besticht vor allem der unvergleichliche Blick entlang des Neckartals oder in die grüne Umgebung. Jeden Tag aufs Neue.

LEBEN MIT  
WEITBLICK.





WENN AUSSICHT LEIDENSCHAFT WIRD.





# EINE UMGEBUNG, BEI DER ALLES PASST.

Um dem Wohnen an so einer besonderen Lage gerecht zu werden, stehen die markanten Wohngebäude von SOFI nicht einfach aufgereiht nebeneinander, sondern gegeneinander verdreht entlang der Hangkante in Richtung Neckartal. So entstehen dynamische Aus- und Einblicke, die jede der Wohnungen individuell und besonders machen.

Den besonderen Reiz von SOFI macht nicht nur dieses luftige und bewegte Nebeneinander aus, auch die Fassadengestaltung setzt Maßstäbe in puncto Ästhetik und architektonischer Qualität.

Die in warmen Erdfarben gehaltenen Fassaden bestechen durch ihre Wertigkeit und handwerkliche Qualität. Um diese fein abgestimmte Fassade gut zur Wirkung kommen zu lassen, nehmen sich die Gebäude mit ihren geraden und klassischen Formen zurück.

Mit ihren Balkonen oder Terrassen, bodentiefen Fenstern und einer außergewöhnlichen Raumhöhe versprechen die Wohnungen von SOFI ein großzügiges und helles Wohnerlebnis.







# EINE AUSSTATTUNG, DIE ÜBERZEUGT.

Eine effiziente Bauweise mit hoher Wärmedämmung der Gebäudehülle und eine effiziente, moderne Haustechnik sparen Energie durch den schonenden Umgang mit Ressourcen. Die Gebäude erreichen den KfW 55 EE-Standard.

- Hochwertige Fensterelemente mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Internetanschluss bis in alle Wohnungen
- Balkon-/Terrassenbeläge aus Steinplatten
- Parkett aus Eiche
- Bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Badezimmer mit bodeneben gefliesten Duschen, Duschabtrennungen in Ganzglas, teilweise zusätzlich mit Badewannen
- Großzügige Raumhöhen
- Erdgeschosswohnungen mit direktem Gartenzugang
- Personenaufzüge von der Eingangsebene zu allen Etagen
- PKW-Abstellplätze mit Vorbereitung für E-Mobilität
- Öffentliche Stellplätze vor den Häusern
- Zweiradstellplatz vor den Gebäuden und Fahrradraum in der Eingangsebene
- Dachbegrünung
- Zukunftssichere und effiziente Heiztechnik durch Kraft-Wärme-Kopplung
- Versorgung der einzelnen Wohngebäude durch ein lokales Nahwärmenetz



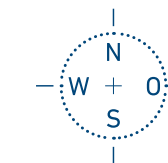


# AUS JEDER PERSPEKTIVE EINE GUTE LAGE.

Die Lage der fünf Wohngebäude von SOFI am Stadteingang von Ostfildern hat mehr zu bieten als eine atemberaubende Aussicht auf das Neckartal.

Innerhalb kurzer Zeit sind Esslingen, Stuttgart sowie der Flughafen mit dem ÖPNV gut zu erreichen, mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahn A8.

Ostfildern selbst bietet alle Einkaufs- und viele Freizeitmöglichkeiten sowie mehrere Kitas und alle Schularten. Die kurzen Wege von hier ins Neckar- und Filstal sowie zum Albtrauf sind ideal für Freizeit, Sport und Erholung.



STUTTGART  
ZENTRUM 14 KM

ESSLINGEN  
ZENTRUM 4 KM

AUTOBAHN A8  
7 KM

FLUGHAFEN  
10 KM



# LASSEN SIE SICH BEGEISTERN.

HERZLICH WILLKOMMEN!

SOFI@HOFKAMMER.DE



HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH  
Monrepos 9  
71634 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 22106-210  
E-Mail: [immobilien@hofkammer.de](mailto:immobilien@hofkammer.de)  
[www.hofkammer.de](http://www.hofkammer.de)



#### Haftungsausschluss:

Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Diese Broschüre dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Planungsstand März 2023

#### Bildnachweise:

Visualisierungen: cubeviz architektur visualisierungen

Panoramafotos: David Franck Fotografie

Bildarchiv: S. 5: iStock – PeopleImages; S. 7: iStock – Goodboy Picture Company, pixelfit; S. 9: iStock – Bartek Szewczyk, PeopleImages; S. 12: iStock – Wavebreak-media, ismagilov, Darkcloud; S. 13: stock.adobe.com – hd3dsh; S. 14: iStock – tagphoto, andres, taka4332, dropstock, fizkes; S. 15: iStock – stefanamer, serezhny, Customdesigner; S. 16: iStock – nikada, borisb17, tichr, aldrado10; S. 18: stock.adobe.com – Coloures-Pic

Armaturen: Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH



